

**DATE INFORMATIVE**  
**privind licitația pentru închirierea unor terenuri – pășuni situate în municipiul Alba Iulia**

**1.PROCEDURA LICITAȚIEI:** Licitație publică deschisă cu strigare începând cu suma de 165 lei/ha/an.

La licitație pot să participe persoane fizice, juridice, asociații de profil, cu domiciliul stabil sau sediul pe raza administrativ-teritorială a municipiului Alba Iulia, având animalele înscrise în RNE și care să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășunat disponibile, personal sau prin mandatar desemnat.

**2. GARANȚII SI TAXE DE PARTICIPARE:** Garanția reprezintă contravaloarea prețului minim de pornire a licitației pentru o perioadă de 1 lună și taxa de participare este de 20 lei. Acestea se depun la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia până la termenul stabilit în documentație.

**3. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI:** Ofertantul este admis să participe la licitație în condițiile în care este declarat eligibil de către organizator, respectiv dacă prezintă:

- 1.cerere de participare la licitație;
- 2.copie după actul de identitate, certificat de înmatriculare, după caz;
- 3.copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- 4.copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
- 5.adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut,
- 6.declaratie pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- 7.declaratie privind stabilirea si cuantumul taxei de îngrijire-supraveghere a animalelor la pășunat (taxa păstor/ciurdar);
- 8.certificat fiscal care sa ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al municipiului Alba Iulia
- 9.xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini;

**4. OFERTA:** Oferta este fermă, are caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe perioada de valabilitate. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a pășunii pentru utilizarea acestuia în conformitate cu Caietul de sarcini.

Adjudecarea ofertei reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința bunurile ofertantului și de a semna contractul cu acesta .

Revocarea ofertei de către ofertant după licitare sau după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și încetarea contractului de închiriere.

**5. ADJUDECAREA ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI:**

Adjudecarea se face pe baza ofertei maxime.

Contestațiile privind modul de desfășurare a licitației se depun la verificator în termen de 5 zile calendaristice de la data anunțării ofertantului câștigător .

Comisia de licitație va anunța data la care se va perfecta contractul de închiriere.

În cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data specificată pentru semnarea contractului, pierde garanția de participare la licitație, precum și închirierea imobilului.

Garanțiile se restituie integral ofertanților declarați ca necâștigători și tuturor ofertanților în cazul anulării licitației.

Licitația se va desfășura dacă există minim două oferte pentru imobilul respectiv. În cazul în care pentru imobil nu se prezintă cel puțin două oferte sau nu se prezintă ofertanți, acesta urmează a fi scos din nou la licitație la o săptămână după data primei licitații. În această situație, ofertanții care au depus oferte pot opta pentru menținerea ofertei pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, acestea păstrându-se depuse la sediul organizatorului. Dacă și la a doua licitație nu se depun cel puțin două oferte, se va trece la procedura închirierii prin negociere directă, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Contravaloarea documentației de licitație este de 10 lei și se va depune la casieria Serviciului administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia la data solicitării documentației.

Ofertele vor fi depuse la Registratura Primăriei municipiului Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, până la data de .....

Alba Iulia, 29 martie 2019

Președintele ședinței,  
Consilier  
Domuța Iulius Viorel

Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel

**CAIET DE SARCINI**

**privind licitația pentru închirierea unor terenuri – pășuni situate în municipiul  
Alba Iulia**

**1) OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

1.1. Obiectul închirierii îl constituie următoarele terenuri – pășuni:

I. Pentru pășunatul bovinelor și cabalinelor:

- a. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 14,4473 ha, înscrisă în CF nr.86764, nr.cadastral 86764
- b. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 12,6386 ha, înscrisă în CF nr.87191, nr.cadastral 87191
- c. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 24,5178 ha, înscrisă în CF nr.86808, nr.cadastral 86808

II. Pentru pășunatul ovinelor și caprinelor:

- a. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 105138 ha, înscrisă în CF nr.86714, nr.cadastral 86714
- b. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 24,2006 ha, înscrisă în CF nr.86758, nr.cadastral 86758
- c. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 35,8866 ha, înscrisă în CF nr.86806, nr.cadastral 86806
- d. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 5,4009 ha, înscrisă în CF nr.86773, nr.cadastral 86773
- e. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 9,5888 ha, înscrisă în CF nr.86805, nr.cadastral 86805
- f. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 5,3017 ha, înscrisă în CF nr.86736, nr.cadastral 86736
- g. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 3,9720 ha, înscrisă în CF nr.86774, nr.cadastral 86774
- h. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 1,4081 ha, înscrisă în CF nr.86763, nr.cadastral 86763
- i. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 4,6166 ha, înscrisă în CF nr.86759, nr.cadastral 86759
- j. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 1,4107 ha, înscrisă în CF nr.86807, nr.cadastral 86807
- k. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 2,2087 ha, înscrisă în CF nr.86748, nr.cadastral 86748
- l. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 41,5638 ha, înscrisă în CF nr.86776, nr.cadastral 86776
- m. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 39,8771 ha, înscrisă în CF nr.86713, nr.cadastral 86713
- n. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 13,9872 ha, înscrisă în CF nr.86765, nr.cadastral 86765
- o. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 12,8018 ha, înscrisă în CF nr.86746, nr.cadastral 86746
- p. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 13,6831 ha, înscrisă în CF nr.86775, nr.cadastral 86775
- r. pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 8,0179 ha, înscrisă în CF nr.86712, nr.cadastral 86712

s.pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 32,6261 ha, înscrisă în CF nr.86809, nr.cadastral 86809

ș.pășunea situată în Alba Iulia – Oarda, în suprafață de 10,2799 ha, înscrisă în CF nr.86777, nr.cadastral 86777.

1.2. Imobilele descrise mai sus sunt proprietatea privată a Municipiului Alba Iulia.

1.3. Mențiuni speciale: Predarea imobilului închiriat se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire (anexa nr. 2 la contractul de închiriere).

1.4.Plata taxelor și impozitelor aferente bunului închiriat va fi suportată de către locatar.

## **2) CONDIȚII IMPUSE DE LOCATOR**

Locatarul are următoarele obligații:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c)să plătească chiria la termenul stabilit în contract;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual, precum și orice alte lucrări necesare punerii în valoare și folosirii eficiente a pășunii;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile închiriate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen sau în orice alt mod;

m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

## **3) DURATA ÎNCHIRIERII**

3.1 Imobilul se concesionează pe o durată de 10 ani de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile HCL nr.\_\_\_\_\_.

3.2. Contractul de închiriere se derulează de la data semnării de către părți a procesului-verbal de predare-primire a imobilului (anexa nr. 2 la contract).

## **4) ELEMENTE DE PREȚ**

4.1. Prețul minim de închiriere este 165 lei/ha/an, acesta fiind prețul de pornire al licitației.

4.2. Modul de achitare al chiriei, precum și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

## **5) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **6) SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

6.1. Orice litigiu decurgând din sau având legătură cu contractul de închiriere, se va soluționa pe cale amiabilă între părțile contractante.

6.2. În cazul în care părțile nu se înțeleg, soluționarea litigiilor revine instanțelor judecătorești competente potrivit legii române, legea care guvernează prezentul contract fiind legea română.

## **7) DISPOZIȚII FINALE**

7.1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

7.2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

7.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

7.5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7.6. Pentru a se evita distrugerea și degradarea pășunii, se interzice introducerea pe pășune a porcinelor și a păsărilor, arderea vegetației, precum și accesul cu autovehicule și utilaje altele decât cele necesare pentru asigurarea operațiunilor de întreținere/fertilizare a pășunilor, sub sancțiunea nulității contractului

Alba Iulia, 29 martie 2019

Președintele ședinței,  
Consilier  
Domuța Iulius Viorel

Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel