

DATE INFORMATIVE

privind licitația publică pentru închirierea a 8 imobile(terenuri) situate în Alba Iulia, Parcul Unirii, B-dul Transilvaniei, str.Calea Moșilor, Cetatea Alba Carolina, în vederea amplasării a 7 tonete destinate vânzării de înghețată și a unei tonete destinate vânzării de covrigi

1.PROCEDURA LICITAȚIEI: Licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis.

La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice din țară sau străinătate, personal sau prin mandatar desemnat.

2. GARANTII SI TAXE DE PARTICIPARE: Garanția reprezintă contravaloarea chiriei minime de pornire a licitației pentru o perioadă de 6 luni, contravaloarea documentației de licitație este de 10 lei și taxa de participare este de 20 lei. Acestea se depun la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia până la termenul stabilit în documentație.

3.CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE:

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, la registratura acestuia, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, semnate și ștampilate de ofertant.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, precum și numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Plicul exterior trebuie să conțină:

1.o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără ștersături, îngroșări sau modificări

2.copie după certificatul de înmatriculare a societății și o copie a actului de identitate al reprezentantului legal al acesteia, în cazul ofertanților persoane juridice, iar în cazul persoanelor fizice o copie a actului de identitate al ofertantului sau – dacă este reprezentat de un mandatar – și o copie după actul de identitate al mandatarului precum și procura în original sau copie legalizată

3.declarație pe proprie răspundere semnată de ofertantul persoană fizică sau de reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică, din care să reiasă că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești române sau străine pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru fapte de corupție, fraudă și/sau spălare de bani, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională, precum și faptul că nu se află în oricare din următoarele situații:

a.este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate sau fac obiectul unui aranjament cu creditorii, ori se află într-o situație similară cu cele anterioare

b.face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct.a

c.în ultimii 3 ani nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natură să producă prejudicii beneficiarilor/partenerilor acestuia

4.certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și altor sume către bugetul de stat și bugetele locale

5.dovada achitării de către ofertant a garanției de participare la licitație(chitanță, ordin de plată vizat de bancă, etc.), a taxei de participare la licitație și a contravalorii documentației

6.un exemplar din caietul de sarcini semnat și ștampilat de ofertant de luare la cunoștință.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

Oferta propriu-zisă va conține:

a.chiria oferită

b. propunerea ofertantului cu privire la construcția tonetei, care va conține:

-una sau mai multe imagini ale acesteia

-dimensiuni(lungime, lățime, înălțime)

-materialele din care va fi construită

-gama coloristică folosită la vopsirea acesteia

-orice alte elemente pe care ofertantul le consideră utile și relevante.

Valoarea chiriei nu poate fi mai mică decât prețul de pornire al licitației stabilit de locator.

Oferta are caracter obligatoriu de la momentul depunerii și până la împlinirea unui termen de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.Pentru ofertantul declarat câștigător, oferta are caracter obligatoriu până la data încheierii contractului de închiriere.

Riscurile legate transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Ofertantul are obligația de a depune oferta la sediul locatorului până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă a locatorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită de depunere se returnează nedeschisă.

4.PROCEDURA ȘI CRITERIILE DE ATRIBUIRE

La data stabilită pentru desfășurarea licitației prin anunțul de licitație, plicurile depuse de ofertanți, închise și sigilate, se predau Comisiei de licitații.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, Comisia de licitații va elimina toate ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate de locator.

Pentru desfășurarea licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2(doi) ofertanți pentru fiecare locație.

În cazul în care pentru o locație se prezintă un singur ofertant, locația urmează a fi scoasă din nou la licitație la o dată prevăzută în anunțul de licitație.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, acestea păstrându-se depuse la sediul locatorului. Dacă și la a doua licitație se prezintă doar un singur ofertant, acesta va negocia prețul închirierii cu comisia de licitații.

După analiza plicului exterior, se va consemna de către secretarul Comisiei de licitații, în procesul-verbal al licitației, rezultatul analizei, apoi se va trece la deschiderea plicurilor interioare.

Pentru desemnarea ofertantului câștigător, Comisia de licitații va avea în vedere două criterii de atribuire:

A.cuantumul chiriei oferite de fiecare ofertant, care va avea o pondere de 50% din punctajul total

B.aspectul tonetei, care va avea o pondere de 50% din punctajul total.

Punctajul fiecărui ofertant va fi stabilit prin acordarea de către Comisia de licitații, pentru fiecare criteriu de adjudecare în parte, a unui punctaj cuprins între 1 și 10 puncte.

Punctajul total se va calcula după formula: $Pt=0,5 \times A + 0,5 \times B$

În cazul în care, în urma calculării punctajului conform formulei de mai sus, doi ofertanți care au depus oferte pentru aceeași locație întrunesc același punctaj, pentru departajarea lor se va proceda la efectuarea unei licitații cu strigare între cei doi ofertanți, în urma căreia va fi declarat câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare. În această situație, prețul de pornire va fi prețul cel mai mare oferit, iar pasul licitației va fi din 1 euro în 1 euro.

Contestațiile privind modul de desfășurare a licitației se depun la sediul locatorului în termen de 5 zile calendaristice de la data anunțării ofertantului câștigător .

Comisia de licitație va anunța data la care se va perfecta contractul de închiriere, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data specificată pentru întocmirea contractului, pierde garanția de participare la licitație, precum și închirierea imobilului.

Garanțiile se restituie integral ofertanților declarați ca necâștigători și tuturor ofertanților în cazul anulării licitației.

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru închirierea a 8 imobile(terenuri) situate în Alba Iulia, Parcul Unirii, B-dul Transilvaniei, str.Calea Moșilor, Cetatea Alba Carolina, în vederea amplasării a 7 tonete destinate vânzării de înghețată și a unei tonete destinate vânzării de covrigi

1) OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1.Terenurile(locațiile) ce urmează a fi închiriate sunt situate în municipiul Alba Iulia, Parcul Unirii, B-dul Transilvaniei, str.Calea Moșilor și Cetatea Alba Carolina, sunt în număr de 8, conform art.13 din HCL nr.55/2019 privind aprobarea unor documentații de urbanism și se închiriază în vederea amplasării unui număr de 7 tonete destinate vânzării de înghețată și a unei tonete destinate vânzării de covrigi, după cum urmează:

a).locații pentru amplasarea a 7 tonete destinate vânzării de înghețată:

1.locațiile nr.1, nr.2 și nr.3 situate în Parcul Unirii;

2.locația nr.4 situată pe B-dul Transilvaniei, lângă Bl.16;

3.locația nr.5 situată pe str.Calea Moșilor lângă magazinul PROFI;

4.locația nr.7 situată în Cetatea Alba Carolina, lângă Obelisc și locația nr.8 situată în Cetatea Alba Carolina, lângă Grădinița nr.8;

b).locația nr.6 situată pe str.Calea Moșilor lângă magazinul PROFI, destinată vânzării de covrigi.

1.2. Terenurile mai sus arătate sunt proprietate publică a Municipiului Alba Iulia.

2) CONDIȚII IMPUSE DE LOCATOR

2.1.Amplasarea și ridicarea tonetelor pe/de pe locațiile adjudecate se va face de către locatar, pe cheltuiala acestuia, locatarul având obligația de a lua toate măsurile pentru a evita producerea de stricăciuni dotărilor edilitare existente(borduri, pavaje, spații verzi, etc.), la amplasare/ridicare, la efectuarea aprovizionării cât și pe întreaga durată de valabilitate a contractului de închiriere, repararea eventualelor stricăciuni produse din culpa locatarului ori a angajaților sau a prepușilor acestuia urmând a se face pe cheltuiala locatarului, răspunderea revenindu-i în întregime.

2.2. Tonetele vor fi inscripționate obligatoriu cu însemnele logo-ului municipiului Alba Iulia

2.3.Locatarul este obligat să obțină toate avizele și autorizațiile necesare, potrivit legii, atât pentru amplasarea tonetei, cât și pentru desfășurarea activității sale, răspunderea revenindu-i în întregime.

2.4.Este interzisă depozitarea oricăror bunuri, produse sau materiale sub tonetă, în jurul sau în vecinătatea acesteia, în caz contrar locatarul având dreptul de a rezilia unilateral contractul de închiriere, fără plata de daune în sarcina sa.

2.5..Locatarul are obligația respectării prevederilor legale în vigoare referitoare la igiena și sănătatea populației, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică, protecția muncii, precum și obligația păstrării curățeniei domeniului public atât în perioada desfășurării activității cât și la părăsirea amplasamentului.

3) DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 4 ani de la data consemnată în procesul-verbal de predare-primire a acestora.

4) ELEMENTE DE PRET

4.1. Pretul de pornire a licitației este de 100 euro/lună/locatie.

4.2. Modul de achitare al chiriei, precum și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, acesta încetează să-și mai producă efectele, iar locatarul se obligă să predea locatorului bunul care a făcut obiectul închirierii, în starea în care l-a preluat.

Ridicarea de către locatar a tonetei folosite în activitatea sa se va face de acesta în termen de cel mult 15 zile de la data încetării contractului, în caz contrar ridicarea acesteia se va face de către locator pe cheltuiala locatarului.

5.2. Pentru cazurile de interes public sau când nevoi urbanistice impun acest lucru, locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, situație în care locatarul, în baza unei notificări scrise din partea locatorului, va proceda la eliberarea spațiilor închiriate în cel mult 48 de ore, necondiționat.

5.3. Încetarea contractului prin retragere.

Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care locatarul nu-și respectă în tot sau în parte obligațiile asumate prin contractul de închiriere și prin caietul de sarcini, constatarea făcându-se de către locator sau împuterniciții acestuia.

6) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII PRIN RENUNȚARE

6.1. Renunțarea la închiriere a locatarului poate avea loc numai pentru motive bine întemeiate cum sunt: nerentabilitatea activității desfășurate în cadrul obiectivului ce face obiectul închirierii, situație financiară deficitară a locatarului care impune închiderea unor puncte de lucru printre care și cel care face obiectul închirierii, intrarea locatarului în insolvență sau în faliment și cu condiția îndeplinirii obligațiilor față de locator până la data la care se face predarea către locator a terenului deținut de locatar.

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de cinci zile prin telefon, telex, fax, sau scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

6.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

6.5. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7) SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din sau având legătură cu contractul de închiriere, se va soluționa pe cale amiabilă între părțile contractante.

7.2. În cazul în care părțile nu se înțeleg, soluționarea litigiilor revine instanțelor judecătorești competente potrivit legii române, legea care guvernează prezentul contract fiind legea română.

8) DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. Cesionarea contractului sau subînchirierea terenului ce face obiectul acestuia sunt interzise.

În cazul în care locatarul procedează altfel, locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu plata de daune în sarcina locatarului.

Alba Iulia, 29 martie 2019

Președintele ședinței,
Consilier
Domuța Iulius Viorel

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel