

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

RECONVERSIE FUNCTIONALA, SANT EXTERIOR - LATURA DE NORD A CETATII ALBA CAROLINA, SPATII PUBLICE AMENAJATE PENTRU AGREMENT SI PETRECEREA TIMPULUI LIBER, ALBA IULIA, CETATEA ALBA CAROLINA, SANT EXTERIOR – LATURA DE NORD .

Cetatea Bastionara din Alba Iulia a devenit in ultimii ani cel mai important punct de atracție al orașului si unul dintre cele mai cunoscute zone turistice din Romania. După proiectele implementate Cetatea Istorică a fost renovată, regândită, reinventată trecând printr-un proces amplu de conservare, restaurare și punere in valoare.

Șanturile exterioare ale Cetatii au rămas singurele zone neingrijite, nesalubrizate și pe care nu s-a desfășurat nici o activitate in ultimi ani. Spațiu urban aferent șanțurilor exterioare prezintă o stare de abandon fiind in dezacord cu calitatea zonelor revitalizate din Cetatea Alba Carolina in special latura de nord a acesteia.

Situația existentă a spatiul public aferent șantului exterior - Latura de nord a Cetatii Alba Carolina impune un demers urgent de restructurare si regenerare urbană pentru amenajarea acestuia ca spațiu public pentru agrement si petrecerea timpului liber.

In acest sens, prin HCL nr. 403/30.10.2018 a fost aprobat Planul Urbanistic Detaliu „RECONVERSIE FUNCTIONALA, SANT EXTERIOR - LATURA DE NORD A CETATII ALBA CAROLINA, SPATII PUBLICE AMENAJATE PENTRU AGREMENT SI PETRECEREA TIMPULUI LIBER, ALBA IULIA, CETATEA ALBA CAROLINA, ȘANT EXTERIOR – LATURA DE NORD .

Ulterior a fost elaborata documentația tehnico-economica faza Studiul de Fezabilitate de SC LANCRAJAN FRANCHINI GH.C. LE

Prin documentație se propune realizarea unei zone liniștite pentru promenadă/odihnă, spații de destindere pentru adulti si copii, zone amenajate peisagistic, respectiv o zonă care completează traseelor de vizitare și punere in valoarea a Fortificației.

Suprafata destinata reconversiei funcționale este de 29.000 mp. Zonele verzi create/amenajate vor fi in suprafata de 26.476 mp iar zona destinata pentru pista de biciclete, alei pietonale, platforme pentru mobilier urban/module odihna, zid de sprijin, scari acces va fi de 2524 mp

Elementele componente propuse ale reconversiei sunt urmatoarele:

- alei pietonale pentru promenade;
- alei pentru biciclisti;
- module de relaxare/odihna;
- spatii expo-flora;
- spatii verzi de tip gazon cu sistem de irigații;
- vegetatie decorativa de talie mica;
- sistem de delimitare unitar fata de proprietatile private individuale adiacente compus din imprejurimi bordate spre santuri de un gard viu, cu rol de mascare;
- sistem informational/ panouri informative etc.
- sistem iluminat general pentru siguranta pietonilor, iluminat arhitectural, iluminat pentru ocazii festive, sistem de supraveghere și WI-Fi ,sitem de

informare cu cod Qr, sisteme de informare pentru nevazatori

- bransamente utilitati ( apa, energie electrica, telecomunicatii )

Traseul de vizitare și promenade este propus paralel cu zidurile Fortificației pentru a accentua caracterul zonei prin urmărirea axului central al șantului. Se propune o zonă de protecție față de zidurile fortificației cu o lățime de 3m, zonă în care se interzice amplasarea amenajărilor de orice tip (pavaje, vegetație joasă, etc.). Punctele de acces la traseul exterior Cetății pe Latura de nord, respectiv zona Hotel “Cetate” și zona intersecției cu str. Calea Motilor cu str. Decebal vor fi marcate cu amenajări speciale, sistem informativ și semnale de intrare pe traseu.

Accesul la zona studiată se realizează în două moduri:

1. Acces carosabil și pietonal:

- din zona Hotel”Cetate”;
- din strada Gemina ( cartier Carolina Nord);
- din intersecția străzii Calea Motilor cu strada Decebal.

2. Acces numai pietonal :

- din traseul nordic ( șantul Cetății pe latura de nord) printre Ravelinul Sf. Carol și contragarda Bastionului Sf. Michael;
- din traseul nordic (șantul Cetății pe latura de nord) printre Ravelinul Sf. Carol și contragarda Bastionului Sf. Carol;
- din traseul nordic (șantul Cetății pe latura de nord) printre Ravelinul Sf. Elisabetha și contragarda Bastionului Sf. Carol.
- din traseul nordic (șantul Cetății pe latura de nord) printre Ravelinul Sf. Elisabetha și contragarda Bastionului Sf. Elisabetha.

Propunerile proiectului se încadrează în conceptul general de punere în valoare a Fortificației de tip Vauban, concept având la bază acțiunile de conservare, restaurare și integrare a monumentului Cetatea Alba Carolina din Municipiul Alba Iulia.

Alba Iulia, 22 martie 2019

Președintele ședinței,  
Consilier  
Domnița Iulius Viorel

Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel