



- MEMORIU PLAN URBANISTIC DETALIU -

NUMAR PROIECT:	1337/ 2019
DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, conform PUZ Aprobat cu HCL 402 / 30.12.2018
ADRESA PROIECT :	Str. Nicolae Titulescu ; Nr 20;
BENEFICIAR:	S.C. VV ONE S.R.L.
FAZA:	P.U.D.
PROIECTANT:	S.C. BIROU DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE:

Arhitectura: arh. Ioan STRAJAN
arh. Vlad STRAJAN
arh. Georgiana CHIVOIU
arh. Mihai JOLDES
arh. Razvan CARSTOI
arh. Felicia TOTOIAN

Structura: ing. Dan BOTIZA

Instalatii: ing. Daniela ACHIM

Coordonator proiect : ing. Silviu STRAJAN



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

- A. Foaie de titlu
- B. Borderou piese scrise si desenate
- C. Memoriu de prezentare P.U.D.
 - 1. Introducere
 - 2. Stadiul actual al dezvoltarii
 - 3. Propuneri de dezvoltare urbanistica
 - 4. Concluzii, masuri in continuare, etapizare
- D. Regulament local de urbanism pentru P.U.D.

E. Piese desenate

- | | | |
|-------------------------------|-----|--------|
| 1. Plan de incadrare in zona | sc. | 1: --- |
| 2. Plan de Situatii Existente | sc. | 1: 500 |
| 3. Reglementari Urbanistice | sc. | 1: 500 |
| 4. Regim Juridic Existente | sc. | 1: 750 |
| 5. Plan Coordonator Retele | sc. | 1: 720 |
| 6. Volumetrii | | |

Se anexeaza: Certificat de Urbanism, acte de proprietate.

Intocmit
Arh. Vlad STRAJAN



C. MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii: Elaborare PUD pentru :

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, conform PUZ Aprobat cu HCL 402 / 30.12.2018

Beneficiar: **S.C. VV ONE S.R.L.**
Str. Ion Lancrajan, Nr 20 D, Jud. Alba
CIF : 36211467; Alba Iulia, jud. Alba Romania

Faza de proiectare: **Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)**

Proiectant general: **S.C. BIROU DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.,**
B-dul Ferdinand I, nr. 68, Alba Iulia

Nr. de ordine al documentatiei: **1337 / 2019**

1.2 Obiectul lucrarii

Prin tema de proiectare se solicita detalierea modului de ocupare a parcelei, conform PUZ (**PUZ -Zona urbana de interes major in municipiul Alba Iulia**)
(ZONA cuprinsa intre podul peste calea ferata (Partos) si Colegiul Tehnic Alexandru Domsa)
aprobat cu HCL 402 / 30.12.2018, aferenta parcelei din Str. Nicolae Titulescu, Nr 20;

Din punct de vedere constructiv cladirile aferente parcelelor studiate, vor respecta aceeasi indicatori urbanistici, reglementati si pana acum, pentru POT, respective max 40 %, iar in ceea ce priveste CUT-ul acesta se propune de 6. Nu se aduc modificari indicatorilor urbanistici aprobati prin PUZ zona Centrala;

Imobilul ce urmeaza a fi construit va avea o amprenta la sol de aprox 500 mp, iar ADC va avea aprox 2000 mp ;

Imobilul se prezinta sub forma unui singur volum, alungit, dezvoltat in adancimea parcelei, pe latura de nord, avand calcan pe limita de proprietate cu S.C. Cristal Soft S.R.L., reprezentata de DI. Alin Pop, si avand spatiile tehnice, sanitare in zonele de calcan; Camerele de locuit principale, se vor desfasura pe celelalte 3 laturi ventialete natural ;

Perimetral Proprietatea va fi imprejmuita de un gard, iar parcarile ansamblului de vor dezvolta in



interiorul parcelei;

Imobilul va avea un numar de 22 apartamente,

Se vor amenaja un total de 22 locuri parcare, astfel ca fiecare apartament va beneficia de o parcare;

Zonele verzi se vor amenaja cu vegetatie joasa (gazon, tufaris,) cat si vegetatie inalta menita sa umbreasca spatial public; (cate un arbor la 50- 75 mp – in functie de configurarea spatiala a zonei;
Se propune realizarea unor circulatii care sa lege totalitatea proiectelor din zona;

În cadrul P.U.D. se vor elabora următoarele lucrări de proiectare:

- Aducerea la zi a suportului topografic și a datelor cadastrale
- Elaborarea P.U.D. ca lucrare de proiectare de urbanism ce va reanaliza și detalia modul de ocupare a terenurilor, circulația auto și pietonala, parcaje, zonele verzi, dotările tehnico – edilitare, protecția mediului, pentru terenul identificabil prin CF 101059;
- Elaborarea Regulamentului Local de Urbanism, prin care să se stabilească cu precizie condițiile de constructibilitate aferente zonei studiate;

Suprafata zonei studiate:

1. S.C. VV ONE S.R.L.

CF : CF 101059

NR. TOP : 101059/C1

S Total : 1386 mp

S cedat Trama Stradala : 0.00 mp

Documentația P.U.D. se va elabora conform HCL 335/2006, completat cu HCL 243/2008, privind modalitatea de întocmire PUD și se va corela cu documentațiile de urbanism de pe terenurile adiacente, aprobate anterior.

Regulamentul Local de Urbanism va fi întocmit în corelare cu Regulamentul General de Urbanism aprobat.

1.3 Surse de documentare

Pentru elaborarea lucrării s-au folosit următoarele surse documentare, date și informații:

- Plan Urbanistic General (P.U.G.)
- Plan Urbanistic Zonal Aprobat cu HCL 67 / 2011 ;
- Ridicari topografice, executate în cadrul prezentului PUZ
- **PUZ -Zona urbana de interes major în municipiul Alba Iulia** (ZONA cuprinsa între podul peste calea ferata (Partos) și Colegiul Tehnic Alexandru Domsa) aprobat cu HCL 402 / 30.12.2018 ;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 Evolutia zonei

Zona în care urmează să fie amplasat obiectivul se afla în zona centrală a municipiului Alba Iulia, în Centru Civic.

Dezvoltarea zonelor centrale ale orașelor la nivel mondial, European, și autohton, prevede o densificare a locuirii în zonele de interes centrale, astfel ca tema și Soluția propusă prin prezenta lucrare vine în completarea acestei tendințe;

Pe terenul studiat, **PUZ -Zona urbană de interes major în municipiul Alba Iulia** prevedea realizarea unei construcții P+2+M, având ca tipologie de locuire fie Locuința Individuală, fie Locuința Semiclectivă, în imediată apropiere a construcțiilor P+8, 10, 12 ;

Propunerea de detaliere vizează realizarea unui imobil de locuințe colective, având același regim de înălțime ca și până acum, respective P+2+M; având un număr total de 22 apartamente ;

Această zonă cunoaște o extindere și dezvoltare continuă a funcțiunii de locuire colectivă, începând cu dezvoltarea vecinilor bloc POMPONIO; și continuarea premiselor de ‘ Mobilare’ a Blvd. FERDINAND I, cu Blocuri înalte și foarte înalte, ajungând până la 16 niveluri supraterane; PUZ Centru Civic;

Terenul nu se află în zona de protecție a Cetății Alba Carolina, însă este cuprins în zona de cercetare arheologică ‘A’ , conform PUG Aprobat cu HCL 158/2012 ;

Așa cum se poate observa din lucrările de urbanism aprobate, autorizate, realizate, sau în curs de realizare, zona se va dezvolta ca un pol de locuire, dens, specific zonelor centrale, cu dotări în zona.

Suplimentar, în vecinătatea imediată, în zona se pot găsi și o serie de magazine, atât de alimentare cât și de Bricolaj;

Accesul se va realiza din str Nicolae Titulescu, ca și până acum ; Nu este necesară modernizarea tramei stradale. Parcela este împrejmuită și delimitată prin măsurători topografice exacte;

2.2 Incadrare în localitate

Zona în care urmează să fie amplasat obiectivul se afla în zona centrală a Mun. Alba Iulia, în zona vestică a Centrului Civic;

În prezent zona este caracterizată de locuințe și sedii de firme, funcțiuni specifice zonei centrale, însă densitatea locuirii, este mică. Tendința Municipality este de a densifica această zonă, prin realizarea unor construcții cu înălțime mare, având spații comerciale la parter;

2.3 Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul este plat. În prezent acesta se prezintă având o construcție ce urmează a fi demolată.

Nu există vegetație valoroasă sau arbori maturi;

Nu există izvoare sau cursuri de apă, băi și heleșteie;



2.4 Circulatia

Nu se modifica trama stradala

Pe terenul studiat sunt propuse un numar de 22 locuri de parcare care nu se modifica; Acestea se mentin, si vor deserve imobilul de apartamente, propus prin prezenta documntatie;

Imobilul - terenul va fi prevazut cu 22 locuri parcare exterioare si neacoperite

Aliniamentul propus permite modernizarea circulatiei publice, si nu se aduce nici un fel de modificare tramei stradale aprobate prin 402 / 30.12.2018;

2.5 Ocuparea terenurilor

Terenul va fi ocupat de cladire, zona circulatii carosabile si pietonale, zona de parcare, zona verde, si platforma gospodarire;

2.6 Echiparea edilitara

Terenul studiat este racordat la retele utilitare, in prezent existand o constructie, ce urmaeza a fi debransata si demolata ;

Terenul va fi prevazuta cu o platforma de gospodarire, cu acces din exterior, iar ridicarea gunoiului se va face prin contract cu o firma specializata;

Probleme de mediu

Problemele legate de poluarea atmosferică în municipiul Alba Iulia nu afectează teritoriul studiat prin prezentul PUZ.

Obiectivele propuse nu sunt generatoare de noxe

2.7 Optiuni ale populatiei

Se va face informarea populatiei prin publicarea in presa a intentiei de elaborare a PUD-ului. Consultarea acestuia si observatiile cu privire la solutia urbanistica se vor face la sediul primariei, unde PUD-ul va fi afisat timp de 15 zile lucratoare.

3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

În preambulul elaborării prezentului PUD au fost realizate lucrări topografice, însoțite de o lucrare de reglementare juridica a proprietatii, astfel încât propunerile PUD să asigure o cât mai adecvată abordare a investițiilor.



3.2 Prevederi ale P.U.G.

Conform P.U.G. aprobat zona studiata face parte din perimetrul intravilan. In zona sunt prevazute locuinte inalte si foarte inalte, cu Aliniament la Str. Ferdinand I, iar in zona nordica, acestea se vor racorda la cladirile Aferente Str. Octavian Goga prin imobile cu inaltime intermediara. De la P+8 la P se admit constructii de P+2+M ;

Totodata, se propun reglementări referitoare la condițiile de constructibilitate în zona pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor concrete, necesităților beneficiarului precum si a zonei.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Nu este cazul.

3.4 Modernizarea circulatiei

Nu este cazul.

Se respecta prevederile **PUZ -Zona urbana de interes major in municipiul Alba Iulia**, aprobat cu HCL 402/30.12.2018 vis a vis de locurile de parcare si dezvoltarea tramei stradale.

Este asigurat accesul autospecialelor la toate constructiile propuse.

Toate functiunile vor avea rezolvata in incinta o platforma gospodareasca mascata de un gard viu.

Sistematizarea terenului natural a urmarit rezolvarea urmatoarelor probleme:

- Racordarea terenului la strada
- Acces facil al mijloacelor de transport
- Miscari cat mai reduse de terasamente

3.5 Zonificarea functional

3.5.1 Propuneri de amplasare a constructiilor, reglementari

	Propus(mp)	%		Existent CF	%
S Teren Total	1386	100	---	1386	100
Constructii	500	36.08	---	93	6.71
Alei Carosabile	169.88	12.26	---	0	0.00
Alei Pietonale	0	0.00		0	0.00
Zone Verzi	453.12	32.69	---	1293.00	93.29
Platforma Gospodrarie	10.00				
Parcari	253	18.25		0	0.00
Teren In vederea Reglementarii Juridice	0	0.00	---	0	0.00
POT Suprafata Studiata (realizat)	500	36.08	---	93	6.71
CUT (realizat)	1.44	1.44	---	0.06	
Verificare	1386.00	100.00	---	1386	100.00

Conform temei – program întocmite de către beneficiar, urmează ca teritoriul studiat să fie utilizat pentru amplasarea unei locuinte colective, precum si dotari conexe necesare acestora.

PUZ -Zona urbana de interes major in municipiul Alba Iulia

Volumul propuse ale constructiei va trebui sa fie simplu , finisate cu materiale de calitate si sa se integreze cu constructiile invecinate.

3.5.2 Ocuparea terenurilor, bilant teritorial si indici urbanistici

- Modificare Reglementari PUZ APROBAT HCL 67/2011 – Reactualizare PUZ CENTRU CIVIC ALBA IULIA, pentru Construire Locuinte Colective

POT realizat= 36.08 % ; POT max. propus prin **PUZ -Zona urbana de interes major in municipiul Alba Iulia** = 40%

CUT realizat= 1.44 % ; CUT max. propus prin **PUZ -Zona urbana de interes major in municipiul Alba Iulia** = 6

regim de inaltime max. admis : P + 2 + M

cota maxima la cornisa = P + 2 + M: 12.00 m

cota maxima la coama = P + 2 + M: 16.00 m

3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare

Echiparea edilitara a zonei se va dezvolta pe intreg arealul zonei studiate. Traseele propuse pentru acestea se vor realiza prin subteranul locurilor de parcare exterioare, pentru o mentenare cat mai facila, si cu un impact minim asupra locuitorilor ;
A se vedea Plansa _ Plan Coordonator Retele ;

3.6.1 Alimentarea cu apa potabila

Se va realiza extinderea sistemului de alimentare cu apa pe strazile din zona studiata.

3.6.2 Canalizarea

Se va realiza extinderea sistemului de canalizare pe strazile din zona studiata.

3.6.3 Alimentarea cu energie electrica

Se va face prin extinderea retelelor existente si post trafo propriu

3.6.4 Telefonie, CATV, Internet ;

Se racordeaza la reseaua existenta in zona.

3.6.5 Alimentarea cu agent termic

Alimentarea cu agent termic se realizeaza din centrale proprii. (in functie de solutia tehnica aleasa, acestea cladirile se vor putea racorda la o centrala termica generala sau fiecare apartament va fi prevazut cu o microcentrala de apartament ;
Toate apartamentele vor fi prevazute cu aer conditionat ;

3.6.6 Alimentarea cu gaze naturale

Se va face prin racordarea la reseaua de gaz din Str. Nicolae Titulescu;

3.6.7 Gospodarie comunală

Municipiul Alba Iulia dispune de un sistem centralizat de colectare a deșeurilor menajere. Colectarea se face în containere sau pubele, amplasate în incinta obiectivelor propuse prin contract individual al fiecarui imobil cu societatea desemnata in acest sens.



3.7 Protectia mediului

Se vor amenaja zone verzi plantate cu pomi decorativi pentru protejarea zonei pietonale de circulatia auto si pentru umbrirea traseelor pietonale, a constructiilor si a parcajelor.

Parcajele vor fi cu dale inierbate.

3.8 Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII

Din analiza condițiilor existente și ca urmare a prevederilor din prezenta lucrare, se poate concluziona că terenul întrunește condițiile pentru amplasarea funcțiilor propuse și se înscrie în prevederile P.U.G.

Pentru refunctionalizarea zonei trebuie rezolvata reseaua stradala si edilitara, avand in vedere si legatura cu zonele vecine ce vor fi refunctionalizate in viitor.

Intocmit

Arh. Vlad STRAJAN

3. Raport de specialitate

SC VV ONE SRL solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2+M, ALBA IULIA, NICOLAE TITULESCU, NR. 20.**

Documentatia a fost intocmita de: **SC BIROU PROIECTARE STRAJAN SRL**

OBIECTUL P.U.D.-ului: Scopul documentatiei de urbanism este detalieria modului de ocupare a parcelei conform PUZ- zona urbana de interes major in municipiul Alba Iulia, aprobata cu HCL 402/30.12.2018 in vederea construirii unui imobil de locuinte colective.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia

Natura proprietatii : privata a persoanelor fizice

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora Asezare civila din preajma castrului roman(canabae) - COD LMI-A-00001.02; COD RAN-1026.01.02

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala :casa, curti constructii -1386 mp

UTR=CA1-zona centrala situate in exteriorul zonei protejate;

- conform PUZ -zona centrala, UTR- Z.C.A.2 zona centrala in curs de constituire sau cu potential de dezvoltare – in care regulamentul urmareste sa incurajeze interventiile menite sa contribuie la conferirea acestei zone statutul de zona centrala reprezentativa, respectiv subzona Z.C.A.2d – cladiri cu regim maxim de inaltime P+2+M.

Pentru restul functiunilor decat locuintele individuale:

- se considera constructibile parcelele avand minim 800 mp. si un front la strada de minim de minim 18.0 metri in cazul constructiilor izolate, cuplate la un calcan lateral sau amplasate pe limita laterala de proprietate si de minim 15.0 metri in cazul constructiilor alipite la doua calcane laterale.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la strada Nicolae Titulescu.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – conform RLU al PUZ aprobat cu HCL 402/2018.

Retragerile fata de proprietatile vecine - conf. plansei de reglementari urbanistice, cod civil si pompieri.

Regim maxim de inaltime admis = P+2+M.

Regim de inaltime propus = P+2+M

POT max. Admis = 75%, CUT max.admis = 3,80 mp.ADC/mp.teren- pentru zona centrala, conform PUG

POT propus = 40%; CUT propus = 6

Descrierea solutiei Se propune construirea unui imobil de locuinte colective, care va avea:

1. dimensiuni maxime de 39.60 m x 12.60 m;

2. regim de inaltime: P+2+M;

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul auto si pietonal se face din alea din strada Nicolae Titulescu; se vor amenaja un numar de 22 parcati auto.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului:** Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.*

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.11.2019, s-a primit aviz favorabil, cu conditia prezentarii studiului de insorire.

Alba Iulia, 15.11.2019

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Adriana Gheorghescu

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

Obiect : Elaborare PUD pentru Construire Locuinte Colective P+2+M conform PUZ aprobat cu HCL nr. 402/30.12.2018

Alba Iulia str. Nicolae Titulescu nr. 20.jud . Alba

Beneficiar : SC V V ONE SRL
Alba Iulia Str. Tudor Vladimirescu NR. 50A

Proiectant : SC Biroul de Proiectare Strajan SRL
Alba Iulia, Str. Ferdinand 68, Jud. Alba

Stimati Domni,

In concordanta cu prevederile regulamentului local de urbanism raportul de informare si consultare a populatiei cuprinde urmatoarele informatii :

- Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru informare si consultare a populatiei.
 - o Se identifica grupul tinta de vecini tangenti proprietatii.
 - o Informarea se face cu ajutorul Posta Romana prin notificari cu confirmare de primire .
 - o Pentru publicul larg se amplaseaza un panou publicitar ce contine toate datele unde urmeaza sa se dezvolte PUD precum si termenul pentru consultarea populatiei. 19 08 2019 / 04 09 2019
 - o Pentru informare se depune un exemplar PUD la primaria Alba Iulia .
 - o In cazul in care exista obiectiuni din partea vecinilor directi si acestia doresc o dezbateri legata de propunerile inaintate spre aprobare se fixeaza o data dupa termenul legal de consultare a populatiei pentru clarificarea eventualelor obiectiuni / nelamuriri legate de dezvoltarea PUD /
- Pentru informare
 - o notificarea contine informatii clare legate de investitor si obiectul de investitie al PUD : certificat de urbanism emis de primaria Alba Iulia , acte de proprietate ale beneficiarului PUD, propuneri de dezvoltare al PUD.anexa 3 si anexa 4 .



- Declaratia contine datele de identificare ale vecinului : adresa, acte de proprietate precum si decizia luata asupra PUD

- Au fost identificati :

-Lat. EST - Str. NICOLAE TITULESCU

-Lat. VEST. -,BABITCHI MIHAI
Str. Decebal nr. 13

FACIU MIRCEA FLORIN
Str. Decebal nr. 11

-Lat. SUD. - UNGUREANU ROLAND
Str. Nicolae Titulescu nr. 22

-Lat. NORD - CRISTAL SOFT SRL
Str. Nicolae Titulescu nr. 18

- Pentru publicul interesat.

S-a amplasat la loc vizibil unde urmeaza sa se dezvolte P.U.D un panou informativ ce contine toate datele planului urbanistic precum si termenul de consultare a populatiei.FOTO. In ziarul local s a publicat un anunt privind intentile de dezvoltare urbana.

Vecinii tangenti proprietatii au fost informati direct privind intentile de dezvoltare prin notificari cu confirmare de primire prin Posta Romana.

Pentru consultare, obiectiuni si lamuriri legate de dezvoltarea din zona a fost propusa in data de 05 09 2019 o intalnire in cadrul primariei Alba Iulia respectiv serv. Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

La intalnirea programata nu / sau prezentat persoane fizice / juridice

Dupa realizarea integrala a procedurii de consultare a populatiei au existat urmatoarele observatii aduse dezvoltarii urbanistice :

Ungureanu Roland Str. Nicolae Titulescu nr. 22

- Nu este de acord cu construirea de locuinte colective in vecinatatea lor directa invocand regimul de inaltime propus si indicand un regim de inaltime acceptabil.
- Amplasarea parcarii aferente locuintelor colective in apropierea locuintei proprietate.
- Respectarea distantelor legale fata de proprietate.

Babitchi Mihai Str. Decebal nr. 13



- nu este de acord cu reglementările urbanistice propuse invocând memoriul adresat primăriei Alba Iulia faza PUZ unde precizează obiecțiunile de vecinătate. Este de acord doar cu construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1+M.

Faci Mircea Florin Str. Decebal nr. 11

- refuză să primească datele de informare ale PUD. În documentația prezentă este atașat plicul informativ reprimat de către Biroul nostru.

Cristal Soft Str. Nicolae Titulescu nr. 18

- este de acord cu dezvoltarea urbană propusă prin PUD.

- Nu a fost solicitată o întrevvedere de către vecinii direcți cu beneficiar PUD și proiectant.

- Ca atare :

Biroul de Proiectare Strajan SRL în calitate de proiectant propunem Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia spre consultare și aprobare planul urbanistic de detaliu :
 Construire Locuințe Colective P+2+M conform PUZ aprobat cu HCL nr. 402/30.12.2018
 în Alba Iulia str. Nicolae Titulescu nr. 20

Ing. Silviu Strajan
 BPS

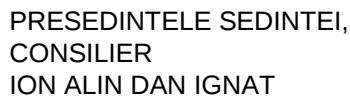
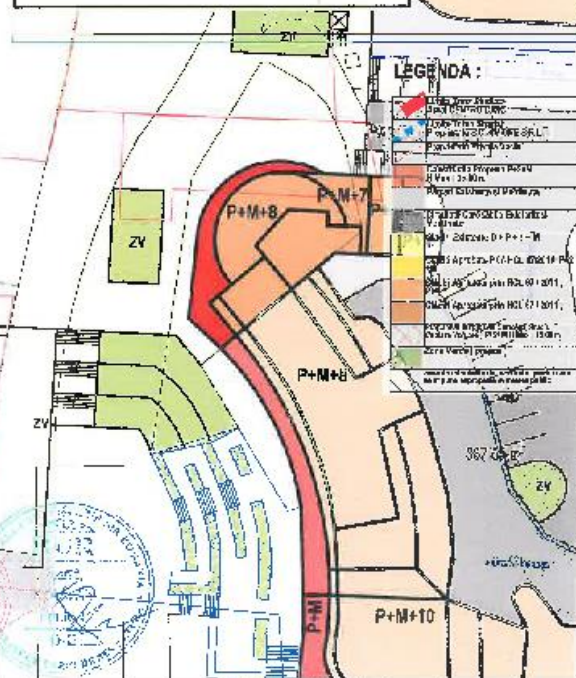


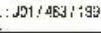




5. Toten Total		1688	100	—	1865	100
Conservatori (Cladiri P; P+1; P+M;)	0	0.00	—	0	0.00	—
Locuitorii Cladiri P+2+M	108 PM	58.00	—	0	0.00	—
Alte Conservatori - Pletenele	108 PM	1.22	—	0	0.00	—
Zona Verde	455 PM	32.88	—	1381.30	1381.30	—
Platforme Gospodare	20.00	—	—	0.00	—	—
Parcari	258	10.25	—	0	0.00	—
Teren in vederea Reglementarii Juridice	4	5.00	—	2	0.00	—
POT	40	40.80	—	8	0.00	—
CUT	2.00	2.00	—	0.00	0.00	—
	Verificare	1365.60	100.00	—	1368	100.00

Costuri CF	101189	POT PROIECT	408
NR TOTALE	14184803	CUT PROIECT	2
5 insumati	1384		
6 in Etnici CF	8338		



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Observatii :	IS
Specialist MCC	Arh. Stefan Fleschin			
 BIROU PROIECTARE STRAJAN R.C. : JD1 / 463 / 1991 NR. AUT. 2023			Beneficiar: S.C. VV ONE S.R.L. Str. Anilor Strajan, Nr.20 J.d. Als Cl. : 562.1451	
			Proiect nr. : 1337/201	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara :	IT AT proiect
Sol proiect :	Arh. Ioan Strajan		1:500, 1:4 = 6:7	ELABORARE P.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCALITATE
proiectat :	Arh. Viad Strajan			RECEPTYE P-34W, conform P.D.E. Aprobata C.H.E.I. 432 /
desenat :	Arh. Georgiana Chivoiu			05.12.2013
			Data :	Titlu plansa :
			05.2015	CONTRASEMNEAZA :

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

ALBA IULIA, 26.11.2019