

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR.4**  
**la contractul de închiriere nr.12.859/2002**

În baza prevederilor H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ și a cererii înregistrate sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ părțile semnatare ale contractului de închiriere nr. 12.859/2002, **Municipiul Alba Iulia**, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de locator, pe de o parte și **S.C. LIBRĂRIILE HUMANITAS S.A** cu sediul în București, Sector 1, str. Piața Presei Libere, nr.1, Corp C, Etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/9885/1993, CUI RO 4282788, reprezentată prin dl.Ion Trupină -administrator, în calitate de locatar, încheie prezentul act adițional:

**Art.1.** Se prelungește cu **4 ani** termenul contractului de închiriere nr.12.859/2002 începând cu data de 09.09.2018, cu posibilitate de prelungire.

**Art.2.** Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioadă ce depășește două rate, locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere.

**Art.3.** Toate măsurile privind paza și protecția contra incendiilor la imobilul inchiriat revin locatarului în condițiile legii.

Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Alba Iulia \_\_\_\_

LOCATOR  
MUNICIPIUL ALBA IULIA

LOCATAR  
S.C.LIBRĂRIILE HUMANITAS S.A.

Alba Iulia, 29 ianuarie 2019

Președintele ședinței,  
Consilier  
Tudorașcu Raul Sebastian

Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel