

Nr. ____/____

ACT ADIȚIONAL NR.4
la contractul de închiriere nr.13.468/2002

În baza prevederilor H.C.L. nr. ____/____ și a cererii înregistrate sub nr. ____/____ părțile semnatare ale contractului de închiriere nr. 13.468/2002, **Municipiul Alba Iulia**, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de locator, pe de o parte și **I.I. MARZA I."GAMBETA"** cu sediul în Galtiu, comuna Sântimbru, nr.115C, Jud Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.F01/230/2011, CUI 28165726, reprezentată prin Ioan Traian Mârza- administrator, în calitate de locatar, încheie prezentul act adițional:

Art.1. Se prelungește cu **4 ani** termenul contractului de închiriere nr.13.468/2002 începând cu data de 18.09.2018, cu posibilitate de prelungire.

Art.2. Prețul închirierii este de **113 euro/luna** conform dispozițiilor H.C.L. nr. ____/____.

Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioadă ce depășește două rate, locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere.

Art.3. Toate măsurile privind paza și protecția contra incendiilor la imobilul închiriat revin locatarului în condițiile legii.

Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Alba Iulia _____

LOCATOR
MUNICIPIUL ALBA IULIA

LOCATAR
I.I.MÂRZA I.GAMBETTA

Alba Iulia, 29 ianuarie 2019

Președintele ședinței,
Consilier
Tudorașcu Raul Sebastian

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel