

PROIECT NR. 58/2019

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

**CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE ÎN REGIM IZOLAT (AMPLASATE PE
ADÂNCIMEA PARCELEI) ȘI ÎMPREJMUIRE**

Alba Iulia, strada Alexandru Vlahuță, nr. 8, jud. Alba

BENEFICIAR: BILAȘCO VASILE

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

AUGUST 2019
EXEMPLAR NR. ...

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE ÎN REGIM IZOLAT
(AMPLASATE PE ADÂNCIMEA PARCELEI) ȘI ÎMPREJMUIRE

NR. PROIECT: 58/ 2019

FAZA DE PROIECTARE: FAZA P.U.D.

SPECIALITATEA: URBANISM

AMPLASAMENT: Alba Iulia, strada Alexandru Vlahuță, nr. 8, jud. Alba

BENEFICIAR: BILAȘCO VASILE

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

SEF PROIECT: arh. Marius Barbieri

URBANISM: arh. Marius Barbieri

arh. Adela Elena Radu

DESENAT: arh. Adela Elena Radu

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

Cuprins

A. PIESE SCRISE.....	5
1. INTRODUCERE.....	5
1.1. Date de recunoaștere a documentației	5
1.2. Obiectul lucrării	5
2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	6
2.1. Concluzii din documentații elaborate	6
2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD	7
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ	7
3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație	7
3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți	7
3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere	7
3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic	7
3.5. Destinația clădirilor	7
3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.....	7
3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametrici seismici caracteristici zonei.....	7
3.8. Adâncimea apei subterane	8
3.9. Parametri seismici caracteristici zonei	8
3.10. Analiza fondului construit existent.....	8
3.11. Echiparea existentă	8
4. REGLEMENTĂRI	8
4.1. Obiective noi solicitate prin temă.....	8
4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor	8
4.3. Capacitate, suprafața desfășurată.....	8
4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi	9
4.5. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale.....	9
4.6. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural	9
4.7. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta	9
4.8. Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării.....	9
4.9. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi.....	9
4.10. Profiluri transversale specifice	9
4.11. Lucrări necesare de sistematizare verticală	9

4.12. Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor , procentul de ocupare al terenului).....	9
4.13. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).....	10
5. Concluzii	11
6. Anexe	11

B PIESE DESENATE:

NR. CRT.	DENUMIRE PLANȘA	SCARA	
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	SC 1:5000	1
2.	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC 1:250	2
3.	REGRELEMNTĂRI URBANISTICE	SC 1:250	3
4.	ECHIPARE EDILITARĂ	SC 1:250	4
5.	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SC 1:250	5
6.	PERSPECTIVE VOLUMETRICE – EXISTENT PROPUNERE	-	6

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

A. PIESE SCRISE

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind construire a două locuințe în regim izolat (amplasate pe adâncimea parcelei), și împrejmuire în localitatea Alba Iulia, strada Alexandru Vlahuță, nr. 8, județul Alba.

Documentația se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", corelată cu HGR 525/1996, cu cadrul conținut elaborat de MLPAT cât și cu alte reglementări în materie de urbanism și amenajare a teritoriului. Prezentul PUD capătă, după aprobare, valoare juridică și se constituie în act de autoritate a administrației locale.

Conform cadrului conținut cuprins în Ghidul privind metodologia de elaborare a P.U.D.-ului, indicativ 010-2000, documentația de față prezintă următoarele:

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE ÎN REGIM IZOLAT (AMPLASATE PE ADÂNCIMEA PARCELEI) ȘI ÎMPREJMUIRE
Inițiator (beneficiar):	BILAȘCO VASILE
Proiectant general:	S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.
Proiectant de specialitate:	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L
Data elaborării:	AUGUST 2019

1.2 Obiectul lucrării

Prin tema de proiectare se dorește construirea a două locuințe familiale în regim izolat (amplasate pe adâncimea parcelei) și împrejmuire. Terenul studiat se află în proprietatea lui Bilașco Vasile, fiind amplasat în Alba Iulia, strada Alexandru Vlahuță, nr. 8, jud. Alba și se identifică prin:

- CF 74899, nr. topo./cadastral 74899, nr. top. 1818/1/1/2/2/3/2/2/5/2/2/6.

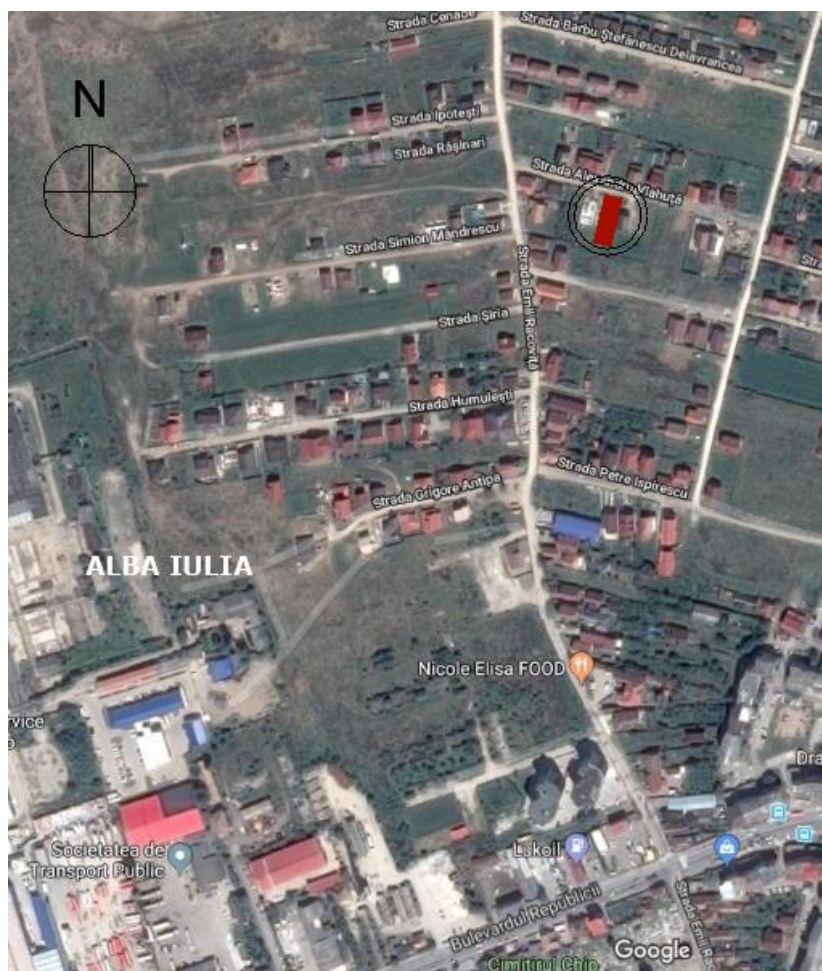
2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentații elaborate

- **Situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus**

Amplasamentul construcțiilor propuse este Alba Iulia, strada Alexandru Vlahuță, nr. 8, jud. Alba. Conform documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG aprobată prin HCL Alba Iulia nr. 158/2014, suprafața de teren de 678,00 mp se află în intravilan în UTR= L3a- Subzona locuințelor individuale și semi-colective mici cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat.

Parcela pe care se dorește construirea celor 2 locuințe are folosința actuală arabil în suprafață totală de 678,00 mp. Are deschidere la strada Alexandru Vlahuță cu profil de 8,00 m din care 6,00 m – carosabil și două trotuare de 1,00 m fiecare.



- **Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior**
- destinația stabilită prin PUG nr. 716/2012 aprobat prin HCL Alba Iulia nr. 158/2014 – L3a – Subzona locuințelor individuale și semi-colective mici cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Concomitent cu elaborarea documentației PUD pentru obiectivul descris nu sunt elaborate alte documentații de urbanism în zonă, motiv pentru care nu sunt necesare corelări decât cu cele avizate anterior.

Funcțiunea propusă se încadrează în reglementările prevăzute în PUG aprobate.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul se face pe latura nordică din strada Alexandru Vlahuță având profil de 8 m, alcătuit din carosabil (2 benzi de 3,00 m), și 2 trotuare cu dimensiune de 1,00 m fiecare.

3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți

Terenul pentru care se propune construirea a două locuințe familiale în regim izolat (amplasate pe adâncimea parcelei) și împrejmuire are o suprafață de 678 mp, fiind liber de construcții.

Forma terenului este dreptunghiulară.

Vecinătăți:

- Limita de proprietate nord (**Domeniu public – strada Alexandru Vlahuță**) = 15,00 m.
- Limita de proprietate sud (**Proprietate privată: Trifu Liviu –teren liber**) = 15,00 m.
- Limita de proprietate sud (**Proprietate privată: Moldovan Alina–teren liber**) = 15,00 m.
- Limita de proprietate vest (**Proprietate privată: Solyom Felix – locuință P**) = 45,175 m.
- Limita de proprietate est (**Proprietate privată: Silea Adrian Liviu – locuință P+M**) = 45,175 m.

3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere

Suprafața construită = 0,00 mp

Suprafața teren liberă= 678,00 mp

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona cuprinsa in interiorul zonei studiate este definita ca o zonă predominant de locuințe individuale, UTR – L3a - **Subzona locuințelor individuale și semi-colective mici cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat** – conform PUG aprobat. Parcelele învecinate au forme dreptunghiulare, asemenea parcelei studiate. Locuințele individuale existente în zonă au regim de înălțime P, P+M, P+1. Arhitectura construcțiilor se caracterizează prin volumetrie simplă, acoperișuri de tip șarpantă și materiale de construcție de specific local.

3.5. Destinația clădirilor

În zonă – locuințe individuale.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.

Predominant în zonă: proprietate privată a persoanelor fizice

Parcela studiată este proprietate particulară a beneficiarului: Bilașco Vasile conform CF nr. 74899 și are suprafața totală de 678.00 mp.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametrii seismici caracteristici zonei.

Amplasamentul pe care se propune realizarea construcțiilor este situat pe un teren relativ plan. Pe amplasament nu se observă fenomene de alunecare de teren.

Zona seismică – F ($T_c=0,7s$)
Accidente de teren- nu este cazul

3.8. Adâncimea apei subterane

În zonă adâncimea pânzei freatice este de 4,00-6,00 m.

3.9. Parametri seismici caracteristici zonei

Zona seismică – F ($T_c=0,7s$). Conform normativ P100/2006 și P100/2013 $a_g=0,10$ și $T_c=0,7s$.

3.10. Analiza fondului construit existent

Din punct de vedere a fondului construit, zona de locuințe individuale din perimetrul studiat se identifica ca o zona în curs de dezvoltare. În imediata vecinătate a parcelei studiate se află locuințe (P,P+1):

- Vecin direct – limita sud – terenuri libere de construcții.
- Vecin direct – limita est- locuință individuală – având regim de înălțime P+M amplasată la aproximativ 1.00 m față de limita de proprietate.
- Vecin direct – limita vest- locuință individuală – regim de înălțime P, amplasată la o distanță de aproximativ 2,00 m față de limita de proprietate.

3.11. Echiparea existentă

Rețelele existente în zonă:

- Energie electrică
- Rețea apă potabilă
- Gaz

Obiectivele propuse pot fi racordate la toate rețelele edilitate existente în zonă.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiective noi solicitate prin temă

Se propune construirea a două locuințe identice pe parcelă (LOCUINȚA 1 și LOCUINȚA 2) și împrejmuire. În prezent proprietatea nu este împrejmuită. Dacă se dorește împrejmuirea terenului, se va solicita acordul legalizat al vecinilor pentru recunoașterea limitei de proprietate la faza de autorizare.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Cele două corpuri de clădire LOCUINȚA 1 și LOCUINȚA 2 vor avea funcțiunea de locuințe familiale, fiind identice din punct de vedere arhitectural.

LOCUINȚA 1 va fi amplasată la o distanță de 6,00 m față de aliniamentul străzii Alexandru Vlahuță, și la o distanță de 70 cm față de limita estică. Regimul de înălțime propus este P.

LOCUINȚA 2 va fi amplasată în spatele parcelei, la o distanță de 5,15 m față de limita posterioară a parcelei și la o distanță de 70 cm față de limita estică. Regimul de înălțime propus este P.

4.3. Capacitate, suprafața desfășurată

Suprafață teren= 678,00 m

Suprafață construită locuințe= 179,76 mp

Suprafață desfășurată locuințe= 179,76 mp

Locuințele vor deservi 2 familii.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.

Construcțiile noi vor respecta prevederile PUG și RLU, privind funcțiunea, amplasarea pe parcelă, aspectul exterior, POT max și CUT max, relația cu existentul.

Distanțe

Construcțiile propuse LOCUINȚA 1 și LOCUINȚA 2 vor fi amplasate astfel, conform planșei de reglementări atașate:

- La 6,00 m față de limita de proprietate nord (**Domeniu public – strada Alexandru Vlahuță**)
- La 5,15 m față de limita de proprietate sud (**Proprietate privată: Trifu Liviu –teren liber de construcții**)
- La 5,15 m față de limita de proprietate sud (**Proprietate privată: Moldovan Alina–teren liber de construcții**)
- La 6,60 m față de limita de proprietate vest (**Proprietate privată: Solyom Felix – locuință individuală P**)
- La 0,70 m față de limita de proprietate est (**Proprietate privată: Silea Adrian Liviu – locuință individuală P+M**)

Accese pietonale și auto

Accesele auto și pietonal în incintă se vor realiza din strada Alexandru Vlahuță.

Accese utilaje pentru stingerea incendiilor

Se respectă normativul P118/99.

4.5.Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesele auto și pietonal în incintă se vor realiza din strada Alexandru Vlahuță. Se vor amenaja 2 locuri de parcare în incintă, câte 1 loc pentru fiecare locuință.

4.6. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural

Conform prevederilor PUG și RLU.

4.7. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta

Imobilul studiat nu se află lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

4.8.Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării

Nu este cazul.

4.9.Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Se vor amenaja spații verzi pe terenul proprietate privată. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp.

4.10. Profiluri transversale specifice

În incintă se vor realiza alei pietonale cu dimensiuni de minim 90 cm.

Accesul carosabil se va realiza din strada Alexandru Vlahuță.

4.11. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Terenul se prezintă în mare parte ca o suprafață plană și astfel nu sunt necesare lucrări semnificative pentru nivelarea acestuia. Pământul rezultat în urma săpăturilor va fi utilizat pentru sistematizarea verticală, iar surplusul va fi evacuat și depozitat în locuri special amenajate.

4.12. Regimul de construire (alinieră și înălțimea construcțiilor , procentul de ocupare al terenului)

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Obiectivele propuse se vor amplasa în perimetrul constructibil propus conform planșei 3 – Reglementări urbanistice.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

LOCUINȚĂ 1:

H coamă max = +5,27 m de la cota ± 0.00 , H streășină max = +2,70 m de la cota ± 0.00

LOCUINȚĂ 2:

H coamă max = +5,27 m de la cota ± 0.00 , H streășină max = +2,70 m de la cota ± 0.00

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare P.O.T. existent = 0,00%

Procent de ocupare P.O.T. propus = 26,51 %

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a P.O.T. este de 40 %.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 0,00

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = 0,265

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de 0,4 pentru locuințe regimul de înălțime P.

4.13. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).

În prezent zona dispune de următoarele utilități:

Alimentarea cu energie electrică

Construcțiile propuse se vor brânșa la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.

Alimentare cu apa rece

Construcțiile propuse se vor brânșa la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Alimentarea cu căldură a imobilelor

Încălzirea locuințelor se va realiza prin intermediul unor centrale termice care vor funcționa cu gaz, prin brânșarea la rețeaua de alimentare cu gaz existentă în zonă.

Canalizare/ ape uzate menajere

Într-o primă etapă apele menajere se vor colecta și se vor direcționa către un bazin ecologic vidanțat. După dezvoltarea rețelei de canalizare în zonă, locuințele se vor brânșa la rețeaua de canalizare stradală.

4.18. BILANȚ TERITORIAL

Bilanț Teritorial Existent:

Bilanț teritorial	Existent m ²	%
Suprafata teren studiat	678,00	100,00
Suprafata construita	0,00	0,00
Suprafata desfășurată	0,00	-
Circulații pietonale	0,00	0,00
Circulații auto/ parcare	0,00	0,00
Spatii verzi	678,00	100,00
P.O.T._{propus} = 26,51%		
C.U.T._{propus} = 0,265		

Bilanț Teritorial propus:

Bilanț teritorial	Propus	m²	%
Suprafata teren studiat	678,00	100,00	
Suprafata construita	179,76	26,51	
Suprafata desfășurată	179,76	-	
Circulații pietonale	101,84	15,02	
Circulații auto/ parcare	136,97	20,20	
Spații verzi	259,43	38,26	
P.O.T._{propus} = 26,51%			
C.U.T._{propus} = 0,265			

5. Concluzii

Planul Urbanistic de Detaliu va fi cuprins în cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, după aprobarea în Consiliul Local.

Realizarea noilor construcții va continua tendința firească de dezvoltare a zonei și va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic.

Soluția propusă nu afectează în niciun fel trăsăturile specifice ale zonei din care face parte și va duce la îmbunătățirea valorii fondului construit.

Toate lucrările ce se vor realiza vor aduce doar beneficii zonei.

Se respectă prevederile Codului Civil privind vizibilitatea la parcelele învecinate și scurgerea apelor pluviale se realizează în incinta proprie.

6. Anexe

- Tema program;

Întocmit:

Arh. Marius Barbieri

Arh. Adela Elena Radu

5. Raport de specialitate

BILASCO VASILE solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE FAMILIALE IN REGIM IZOLAT (AMPLASATE PE ADANCIMEA PARCELEI) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU VLAHUTA, NR. 8**

Documentatia a fost intocmita de: SC ARHDESIGN STUDIO PROIECT SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia a fost intocmita in scopul construirii a doua locuinte pe terenul studiat si imprejmuirea imobilului.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor fizice

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil – 678mp

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conform PUG aprobat, UTR = subzona locuintelor individuale si semicolective mici cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat, insiruit, cuplat

Regimul de aliniera a terenului fata de strada – la str. Alexandru Vlahuta

Regim de aliniera a constructiilor fata de strada – la 6.00m de la strada

Retragerile fata de proprietatile vecine – conform plansei de reglementari urbanistice, Regulament de urbanism, cod civil, pompieri.

Regim de inaltime reglementat = P

POT reglementat = 40%; CUT reglementat = 0.4

Descrierea solutiei Se propune construirea a doua locuinte, avand urmatoarele caracteristici:

1. dimensiuni maxime – 11.45 x 7.70m

2. regim de inaltime propus: P

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul se face din str. Alexandru Vlahuta. Parcajele se vor amenaja in incinta proprie.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: Constructiile se vor bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului:** Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.*

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 13.09.2019, s-a primit aviz FAVORABIL, fara conditii.

Alba Iulia, 13.09.2019

Verificat,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Andrei Szakacs

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Denumirea proiectului: CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE ÎN REGIM
IZOLAT (AMPLASATE PE ADÂNCIMEA PARCELEI) ȘI
ÎMPREJMUIRE
Inițiator (beneficiar): BILAȘCO VASILE
Proiectant general: S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.
Proiectant de specialitate: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

Având în vedere prevederile „Regulamentului local de urbanism privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul Alba Iulia ” documentația PUD „CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE ÎN REGIM IZOLAT (AMPLASATE PE ADÂNCIMEA PARCELEI) ȘI ÎMPREJMUIRE” în Alba Iulia, str. Alexandru Vlahuță, nr. 8, a parcurs următoarele etape:

- S-a informat publicul pe baza notificărilor persoanelor identificate ca fiind proprietarii terenurilor imediat învecinate pe toate laturile zonei care a generat documentația PUD . Aceștia au fost informați direct (vecini: SILEA ADRIAN LIVIU, TRIFU LIVIU, MOLDOVAN ALINA) și notificare amplasată la locuința învecinată pe latura vest (vecin: SOLYOM FELIX).
- S-au obținut 3 declarații favorabile în urma notificărilor din partea vecinilor: SILEA ADRIAN LIVIU, TRIFU LIVIU, MOLDOVAN ALINA în data de 14.08.2019. Vecinul de pe latura vest (SOLYOM FELIX) nu a răspuns solicitării, întrucât este plecat din țară.
- Pentru publicul interesat – s-a amplasat la loc vizibil la parcela studiată un panou informativ ce conține toate datele planului urbanistic și termenul de consultare a populației în perioada 08.08.2019-23.08.2019.

Întocmit:
Arh. Adela Elena RADU



