

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____/____

I. Părți contractante

Încheiat între

Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str. Calea Moșilor, nr. 5A, reprezentat prin dl. MIRCEA HAVA - Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de **comodant** pe de o parte

și

PAROHIA ORTODOXĂ CUVIOASA PARASCHIVA Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Orizontului, reprezentată de preot paroh Croitoru Florin Spiridon, în calitate de **comodatar**.

În temeiul prevederilor art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. ____/____ s-a încheiat prezentul contract de comodat.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului (teren) situat în municipiul Alba Iulia, str. Orizontului, teren aferent construcțiilor (biserică și anexe) proprietate a Parohiei Ortodoxe Cuvioasa Paraschiva, înscris în CF nr. 107673 Alba Iulia, cu nr. cadastral 107673 și nr. top. 1823/26/2/2/1/1/2/3/1/1/2, în suprafață de 769 mp.

III. Termenul

Art. 2. Durata contractului este de 49 de ani începând de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire.

IV. Obligațiile comodantului

Art. 3. Comodantul se obligă să predea terenul în starea în care se află la momentul încheierii contractului.

V. Obligațiile comodatarului

Art. 4. Comodatarul are următoarele obligații:

a.- să întrebuințeze bunurile numai la destinația prevăzută în contract, sub sancțiunea de a plăti daune interese și de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului

b.- să restituie la expirarea termenului sau la încetarea contractului în orice mod, bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract

c.- să comunice Primăriei - cu cel puțin 20 de zile înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 3 - intenția de predare a bunurilor pe care le eliberează și starea acestora, urmând a se face verificarea în teren de către proprietar

d.- să se îngrijească de conservarea bunurilor ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de bunurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie pentru conservarea bunurilor date în folosință gratuită, întrucât contractul se încheie în interesul său

e.-să nu execute nici un fel de construcție, fie și cu caracter provizoriu, fără a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege

f.-plata taxelor și impozitelor aferente bunurilor ce fac obiectul prezentului contract cade în sarcina comodatarului, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, acesta având obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului să se prezinte la Direcția Taxe și Impozite Locale pentru luarea în evidență.

VI.Răspunderea comodatarului

Art.5. Comodatarul răspunde dacă a încredințat bunurile unei terțe persoane fără ca aceasta să fie parte în contract și fără să fi fost împuternicit în acest sens.

Art.6. Riscul pieirii fortuite – în toate cazurile – este suportat de către comodatar, precum și în cazul în care întrebuințează bunurile contrar destinației prevăzută prin contract.

VII.Clauze speciale

Art.7. În caz de neexecutare a obligațiilor asumate de către părți, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate prealabilă.

Art.8. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunurilor în alte scopuri, comodatarul obligându-se să predea bunurile în folosința comodantului libere de orice sarcini în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării, în aceste situații comodantul fiind exonerat de orice răspundere.

Art.9. Închirierea sau transmiterea cu orice titlu unei terțe persoane a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract este interzisă fără acordul comodantului.

Art.10. În caz de neutilizare a bunurilor pentru o perioadă mai mare de 30 de zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea înscrisă în contract, indiferent dacă aceasta se datorează sau nu culpei comodatarului, comodantul poate rezilia unilateral contractul.

Art.11. Comodatarul are cunoștință de regimul juridic al terenurilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, comodantul fiind exonerat de orice răspundere.

Art.12. În situația în care clauzele prezentului contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau nule de drept, după caz.

Art.13. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de comodat, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

În cazul în care părțile nu se înțeleg, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a semnat azi _____ în 4 exemplare, câte 2 pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL ALBA IULIA

COMODATAR

Alba Iulia, 29 ianuarie 2019

Președintele ședinței,
Consilier
Tudorașcu Raul Sebastian

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel