

PUD

Construire platforma betonata, amplasare spalatorie auto mobila

Str. Republicii, nr.34, localitatea Alba Iulia, județ Alba

TITULARUL ȘI BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
SC LIN & EMA SRL (pentru sc NADENKA SRL)

ALBA IULIA, august 2019

FIȘA PROIECTULUI

DENUMIREA LUCRĂRII: *Construire platforma betonata, amplasare spalatorie auto mobila*

AMPLASAMENT: str. Republicii, nr.34, localitatea, Alba Iulia, județ Alba

TITULARUL/BENEFICIARUL
INVESTIȚIEI: SC LIN & EMA SRL (pentru SC NADENKA SRL)

FAZA DE PROIECTARE PUD

SPECIALITATEA Urbanism

PROIECTANT GENERAL **S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.** Alba Iulia , strada Florilor nr 13
COD CAEN 7111
tel/fax 0358 401 439
Email **sorinmagda@yahoo.com**
arh. Sorin MAGDA
arh. Oana BULGARU
ing. Calin ROMAN

PROIECTANT *urb. Damian Alexandru Ioan,*
DE SPECIALITATE *atestat RUR*

NUMĂR PROIECT: 32 / 2019

DATA ELABORĂRII: august 2019

BORDEROU

PIESE SCRISE :

FIȘA PROIECTULUI

Borderou de piese scrise și desenate

Memoriu justificativ

Consultarea populației

Anexe

Certificat de urbanism

Extras de carte funciară

PIESE DESENATE:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Încadrare în zonă (planșa 01) | 1:2000/1:5000 |
| 2. Situația existentă (planșa 02) | 1:500 |
| 3. Reglementări urbanistice (planșa 03) | 1:500 |
| 4. Obiective de utilitate publică (planșa 04) | 1:500 |
| 5. Echipare edilitară (planșa 05) | 1:500 |

Memoriu Justificativ

Construire hală de producție încălzămintă și împrejmuire

1. Introducere

1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului

Construire platformă betonată, amplasare spălătorie auto mobilă

Inițiator (beneficiar)

SC LIN & EMA SRL (pentru SC NADENKA SRL)
str. Republicii, nr. 34, localitatea Alba Iulia, jud. Alba

Elaborator (proiectant), subproiectanți, colaboratori

Proiectant general:

S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L. Alba Iulia , strada Florilor nr 13
COD CAEN 7111
tel/fax 0358 401 439
Email sorinmagda@yahoo.com

Proiectant de specialitate:

Data elaborării

- august 2019

2. Obiectul lucrării

Documentația s-a realizat la cererea beneficiarului, care are, conform certificatului de urbanism nr. 871 din 29.05.2019, eliberat de Primăria Municipiului Alba Iulia, obligația de a elabora Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul în studiu și anume, o parcelă în suprafață de 6.339 mp.

Obiectul prezentului plan este amplasarea și conformarea construcțiilor în interiorul parcelei, inclusiv volumetria.

Planul Urbanistic de Detaliu aprobat este necesar pentru etapa următoare, și anume elaborarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construcție (DTAC), în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Proiectul are la bază Certificatul de Urbanism nr. 871 din 29.05.2019, eliberat de Primăria Municipiului Alba Iulia.

2. Încadrarea în zonă

1. Concluzii din documentații deja elaborate

Situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus

Terenul pe care se dorește realizarea investiției este situat în zona reglementată în baza PUG aprobat prin HCL nr.158 din 2014.

Acesta are o formă neregulată, având folosința actuală de curți construcții, construcții industriale și edilitare (hală reparații) și este situat în intravilanul Municipiului Alba Iulia. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zonele de protecție a acestora. Pe teren există o hală reparații cu o suprafață de 751 mp.

Zona în care este situat terenul este, conform PUG - UTR MA2 - Zona mixtă situată în afara zonelor protejate - Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri.

Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/subzona/ansamblul care include obiectivul studiat

Nu este cazul

Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior

Nu este cazul

2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Se vor prezenta și comenta concluziile studiilor elaborate concomitent cu PUD, precum și condiționările impuse de acestea.

Nu este cazul

5. Situația existentă

Regimul juridic – conform CU

Amplasament: în intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietății: domeniu privat al persoanelor juridice.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Regimul economic – conform CU

Folosința actuală: curți construcții, construcții industriale și edilitare (hală reparații) - 6.339 mp.

Destinația: stabilită prin documentațiile de urbanism: conform PUG aprobat, UTR=MA2 Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri.

Conform certificatului de atestare fiscală nr.21867 eliberat de Primăria Municipiului Alba Iulia la data de 05.03.2019 se raportează la zona B de impozitare - coeficientul de corecție 2,30 prevăzut de Legea nr.351/2001 se aplică la regularizarea taxei de autorizare.

Regimul tehnic – conform CU

POT max.- 70%

CUT max.- 4,9

Regimul de aliniere al terenului față de drumurile adiacente - la strada Republicii

Regimul de aliniere a construcțiilor față de stradă - la construcțiile învecinate

Retragerile față de proprietățile vecine - conform RLU - Cod Civil și Pompieri

Înălțimea maximă a construcțiilor - P+4-5

Echiparea cu utilități existente - apă, energie electrică, gaz, telefonie

Circulații, accese, parcaje necesare - accesul se face din strada Republicii, parcările se vor rezolva în incinta proprie.

Se va elabora și aproba o documentație de urbanism - PUD pentru amplasarea și conformarea construcției în interiorul parcelei, inclusiv volumetria.

Accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul se face din strada Republicii, stradă de categoria a III –a tehnică, cu cate 2 benzi de circulație carosabilă pe sens și cu trotuar de 1.00-3.50m lățime pe ambele părți.

Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Terenul are o suprafață de 6.339 mp și formă neregulată.

Vecinătățile terenului sunt:

- **la Nord**, față de limita de proprietate – domeniu public al municipiului Alba Iulia, strada Republicii;
- **la Sud** față de limita de proprietate – proprietate privată : sc ONYX NORD srl si domeniu privat al municipiului Alba Iulia;
- **la Est** față de limita de proprietate – proprietate privată: sc LIN & EMA srl;
- **la Vest** față de limita de proprietate – domeniu privat al municipiului Alba Iulia.

Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Pe teren există o hala reparatii, cu o suprafață de 751 mp.

Suprafata de 1 806.00mp din terenul studiat este inchiriata de catre firma SC NADENKA SRL pe o perioada de 15 ani.

Zona nu prezinta riscuri naturale.

Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

MA2 - Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual.

Destinația clădirilor

Prin proiect se urmărește construirea unei platforme betonate si amplasarea unei spalatorii auto mobile.

Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

Terenul cu suprafața de 6.339 mp, care face obiectul PUD-ului este domeniu privat al persoanelor juridice: SC LIN & EMA SRL.

Aceasta se învecinează cu domeniul public al Municipiului Alba Iulia (strada Republicii), în partea de Nord, pe restul laturilor având terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor juridice.

Analiza fondului construit existent (înălțime, structură, stare etc.)

Pe teren există o hala reparații cu o suprafață de 751 mp.

Echiparea edilitară existentă

În zonă există următoarele rețele edilitare:

- energie electrică
- apă
- gaz
- telefonie

6. Reglementări

Se vor prezenta propunerile de ocupare și utilizare a terenurilor precum și condițiile de realizare a construcțiilor, privind:

Obiectivele noi solicitate prin tema-program

Prin aceasta documentatie se doreste obtinerea autorizatiei de construire a unei platforme betonate si a unei spalatorii auto mobile in regim de autoservire cu toate instalatiile de apa , canalizare , gaz, electricitate , necesare functionarii cu program nonstop.

Spalatoria este formata din o zona acoperita si o zona descoperita.

Zona acoperita cuprinde - 7 boxe pentru spalatorie inchise lateral si un spatiu tehnic.

Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Construcția va fi amplasată astfel încât să asigure condițiile necesare pentru desfășurarea activităților propuse și să deservească optim nevoile beneficiarului, fiind în concordanță cu tema de proiectare.

Construcția spălătoriei auto mobile propusă va respecta condițiile impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă, fiind **retrasă** de la limitele parcelei astfel:

- **15,00 m la Nord**, față de limita de proprietate – domeniu public al municipiului Alba Iulia - bd.Republicii;
- **28,825 m la Sud** față de limita de proprietate – proprietate privată : sc ONYX NORD srl si domeniu privat al municipiului Alba Iulia;
- **48,79 m la Est** față de limita de proprietate – proprietate privată: sc LIN & EMA srl;
- **7,00 m la Vest** față de limita de proprietate – domeniu privat al municipiului Alba Iulia.

Prin proiect se propune construcția unei platforme betonate, pe care se va amplasa o construcție (spălătorie auto mobilă) cu regim de înălțime Parter.

Platforma betonată va avea o amprentă la sol de 287,21 mp, la fel ca și a spălătoriei auto mobile, care va fi amplasată peste această platformă betonată.

Structura care va acoperi zona de spălătorie acoperită va avea înălțimea de 4.31m iar structura pentru zona de spălare descoperită va avea înălțimea de 3.39m.

Spălătoria este formată din o zonă acoperită și o zonă descoperită.

Zonă acoperită cuprinde - 7 boxe pentru spălătorie închise lateral și un spațiu tehnic.

Toate spațiile sunt acoperite cu o structură ușoară din panouri de policarbonat pe elemente metalice din aluminiu.

Inchiderile laterale sunt vor fi realizate din panouri de policarbonat decorate cu autocolant.

Spațiul tehnic va fi un container metalic vopsit roșu în partile frontala și posterioara și gri în partile laterale.

Igheburile prevăzute la acoperis vor fi vopsite roșu.

Zonă descoperită va cuprinde 1 post pentru spălătorie.

Zonă de aspirare este realizată din cadre metalice din aluminiu.

Toate posturile propuse vor fi amplasate pe o platformă de beton.

Construcțiile vor fi proiectate astfel încât să corespundă exigențelor de siguranță și stabilitate conform normativelor în vigoare.

Capacitatea, suprafața desfășurată

Indicatorii propuși pentru noua construcție vor fi:

S teren	– 6.339,00 mp
S edificabil maxim	– 4.272,40 mp
S platforma betonată propusă	– 287,21mp
S spălătorie auto mobilă propusă	– 287,21mp
S construită propusă	– 287,21mp
S dale inierbate propusă	– 1.906,95 mp
S spațiu verde	– 695,00 mp
H max propus:	– 4,31 m

Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe față de construcțiile existente, accese pietonale și auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor etc.

Spalatoria auto mobila va avea în plan o geometrie dreptunghiulara (42,30mx6,79m) si o sarpanta metalica semicirculara.

Distanța propusă față de construcțiile existente vecine va fi de:

- 7,70m - față de clădirea existenta pe parcela (hala reparatii);
- 10,89 m - față de clădirea vecina din vest;
- 59,35m - față de clădirea vecina din sud;

Accesul auto și accesul pietonal, precum si cel pentru utilajele de stingere a incendiilor pe parcelă se realizează, ca în prezent, din bulevardul Republicii, strada de categoria a III –a tehnica, cu cate 2 benzi de circulatie carosabila pe sens si cu trotuar de 1.00-3.50m latime pe ambele parti.

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Principalul acces pe terenul studiat se realizeaza din str.Republicii, strada de categoria a III –a tehnica, cu cate 2 benzi de circulatie carosabila pe sens si cu trotuar de 1.00-3.50m latime pe ambele parti.

Spalatoria auto propusa va avea 1 zona de acces (intrare /iesire).

Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Terenul este relativ plat. Se vor monta dale inierbat in zona spalatoriei iar restul terenului studiat este amenajat cu gazon si pomi.

Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării (după caz)

Impactul intervenției asupra mediului va fi unul mic, reprezentat de apariția unei platforme betonatesi a unei spalatorii auto mobile.

Intervențiile propuse prin PUD nu periclitează în nici un fel arealul, producerea unor riscuri naturale vor fi evitate prin elaborarea unui studiu geologic anterior obtinerii autorizatiei de construire.

Apele uzate vor fi evacuate in reseau de canalizare existenta in zona.

Materialele folosite în faza de construcție, considerate surse potențiale de poluare a solului, vor fi amplasate în locuri special amenajate pentru a evita chiar și poluările accidentale ale solului.

Parcela va dispune de o platformă sau de un spațiu interior destinate **colectării selective a deșeurilor menajere**, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor. În funcție de natura deșeurilor generate prin activitatea desfășurată, se vor asigura spații amenajate corespunzător pentru fiecare tip de deșeu special, conform normelor în vigoare.

După implementare, proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental și vibrațiile.

Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Situația existentă prezintă un teren cu caracter industrial, amenajat cu un spațiu verde, în partea de vest și nord și platforma betonată în restul parcelei. Conform propunerii, se va păstra spațiul verde din partea nordică a parcelei, iar în vest se va amenaja o zonă cu dale de beton înierbate, cu o suprafață de 1906,95 mp.

Lucrări necesare de sistematizare verticală

Terenul este relativ plat și nu necesită lucrări de sistematizare verticală.

Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, Procentul de Ocupare a Terenurilor - POT)

Clădirea spalatorii auto mobile propusă va respecta condițiile impuse prin documentațiile de urbanism aprobate în zonă, fiind **retrasă** de la limitele parcelei astfel:

- **15,00 m la Nord**, față de limita de proprietate – domeniu public al municipiului Alba Iulia - bd.Republicii;
- **28,825 m la Sud** față de limita de proprietate – proprietate privată : sc ONYX NORD srl și domeniu privat al municipiului Alba Iulia;
- **48,79 m la Est** față de limita de proprietate – proprietate privată: sc LIN & EMA srl;
- **7,00 m la Vest** față de limita de proprietate – domeniu privat al municipiului Alba Iulia.

Indicatorii propuși pentru noua construcție vor fi:

S teren	– 6.339,00 mp
S edificabil maxim	– 4.272,40 mp
S construită existentă	– 751,00 mp
S construită propusă	– 287,21 mp
S desfășurată existentă	– 751,00 mp
S desfășurată propusă	– 287,21 mp
S construită totală	– 1.038,21 mp
S desfășurată totală	– 1.038,21 mp
Sup. platforma betonată existentă	– 2.698,84 mp
Sup. platforma betonată propusă	– 287,21 mp
S spațiu verde	– 695,00 mp
S dale înierbate	– 1.906,95 mp
H max propus:	– 4,31 m
Locuri de parcare:	– 3
POT existent	– 11,85 %
POT maxim (conform PUG)	– 70,00 %
POT propus	– 16,38%

Coeficientul de Utilizare a Terenurilor (CUT)

CUT existent	– 0,12
CUT maxim (conform PUG)	– 4,90

CUT propus

-0,16

Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele edilitare existente în zonă.

În zona există următoarele rețele edilitare și racordările la acestea:

- energie electrică
- apă canal
- gaz

Pentru asigurarea necesarului de agent termic se va utiliza centrală termică pe gaz.

Se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. De asemenea se recomandă limitarea impermeabilizării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural.

Bilanț teritorial, în limita amplasamentului studiat (existent și propus)

Edificabil maxim propus4.272,40 mp

din care:

-existent:.....751,00 mp
-propus:.....287,21 mp
-total..... **1.038,21 mp**

Suprafata **desfasurată** propusă.. **1.038,21 mp**

din care:

-existent:.....751,00 mp
-propus:.....287,21 mp

Spatiu verde propus:.....**695,00 mp**

din care:

-existent:.....1.828,53 mp
-desfiintat:.....1.133,53 mp
-propus:.....0,00 mp

Platformă betonată**2.986,05 mp**

din care:

-existentă:..... 3.759,47 mp
-desființată:.....1.060,63 mp
-rămasă:.....2.698,84 mp
-propusă:.....287,21 mp

TOTAL.....6.339,00 mp

7. Concluzii

Investiția propusă nu va avea impact puternic asupra zonei adiacente, fiind de importanță redusă și integrându-se în context.

Ulterior definitivării proiectului de urbanism, se va realiza Documentația Tehnică de Autorizare a Construcției, pentru ca beneficiarul să poată realiza obiectivul propus.

Soluția aleasă pentru proiectul de față asigură funcționalitatea optimă a viitoarei investiții, și nu afectează teritoriul învecinat, fiind o propunere neinvazivă din punct de vedere urbanistic, arhitectural, funcțional și estetic.

3. Raport de specialitate

SC LIN & EMA SRL pentru SC NADENKA SRL solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA, AMPLASARE SPALATORIE AUTO MOBILA, ALBA IULIA, STR. REPUBLICII, NR. 34.**

Documentatia a fost intocmita de: SC ARHITECT MAGDA SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune construirea unei platforme betonate si a unei spalatorii auto mobile in regim de autoservire.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor juridice

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: curti constructii, constructii industriale si edilitare (hala reparatii – 751mp) – 6339mp

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. PUG aprobat, UTR = MA2 – subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+4-5 niveluri

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat, insiruit

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la bd. Republicii

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – la 15.00m de la bd. Republicii

Retragerile fata de proprietatile vecine – conf. plansei de reglementari urbanistice, Regulament de urbanism, cod civil, pompieri.

Regim de inaltime reglementat = P

POT reglementat = 16.38%; CUT reglementat = 0.16

Descrierea solutiei Se propune construirea unui imobil, avand urmatoarele caracteristici:

1. dimensiuni maxime – 6.79x 42.30m;

2. regim de inaltime propus: P

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul se face din bd. Republicii. Se vor amenaja un numar de 3 locuri de parcare.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului:** Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.*

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 13.08.2019, s-a primit aviz FAVORABIL, fara conditii.

Alba Iulia, 14.08.2019

Verificat,
Sorin Cristian

Intocmit,
Andrei Szakacs

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

a) Modalități de informare a publicului

Inițiatorul P.U.D.-ului a contactat personal pe toți vecinii direcți ai parcelei studiate și le-a prezentat intențiile de inițiere a Planului Urbanistic de Detaliu, precum și schimbările sau propunerile ce vor fi studiate.

Inițiatorul proiectului și proiectantul au stabilit o dată înainte de avizare, care s-a comunicat tuturor vecinilor interesați. Dacă este cazul, pot să-și exprime rezervele, observațiile sau să sesizeze probleme referitoare la propunerile expuse.

Datele și locurile întâlnirilor pentru dezbateri

Toate întâlnirile au avut loc la domiciliul vecinilor interesați.

Informațiile s-au desfășurat pe baza prezentării Planului Urbanistic de Detaliu.

Localizarea rezidenților s-a făcut prin deplasare la terenurile vecine sau telefonic.

Inițiatorul proiectului: SC LIN & EMA SRL (pentru SC NADENKA SRL), în calitate de beneficiar

Vecini interesați: sc ONYX NORD srl, sc LIN & EMA srl, Primaria Municipiului Alba Iulia

b) Propuneri și observații exprimate de public în urma procesului de informare

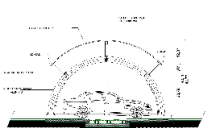
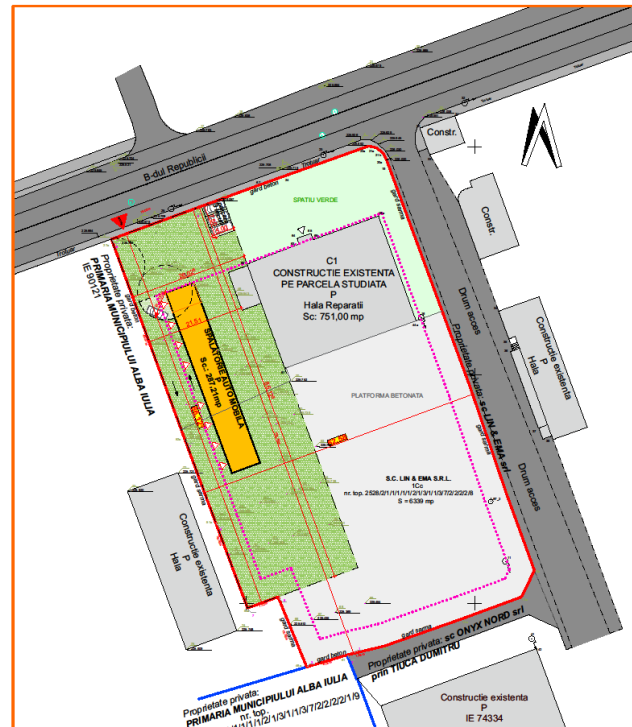
În urma informării publicului pe baza notificărilor, tuturor persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile cu terenul care a generat P.U.D.-ul, s-a constatat că nu au existat obiecțiuni referitoare la reglementările urbanistice propuse. Beneficiarul i-a contactat pe toți vecinii terenului studiat și au completat câte o declarație din care să reiasă că sunt de acord cu P.U.D.-ul.

DATA
2.08.2019

INIȚIATOR PROIECT
SC LIN & EMA SRL (pentru SC NADENKA SRL)

PROIECTANT
SC ARHITECT MAGDA SRL



[illegible]

LEGENDA

LIMITE

- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Limita zona studiată pentru PUD |
|  | Limita teren ce a generat PUD |
|  | Limita terenuri adiacente PUD |
|  | Limita teren închiriat |

ZONIFICARE

MA2 Zona înaltă situată în partea centrală a protejției. Sub zona înaltă se regăsesc de obicei contururi, din cauza înălțimii și înălțimii rezistenței de 100-150 cm.

CIRCULATII

- | | |
|---|---|
|  | Acces mixt pe parcela |
|  | Acces in cladirea existenta pe parcela |
|  | Acces mixt in spalatorie |
|  | Circulatie auto in zona |
|  | Circulatie pietonala in zona |
|  | Platforma betonata existenta pe parcela |
|  | Spatiu verde amenajat pe parcela |

REGLEMENTARI

- | | |
|---|---|
|  | Edificabil maxim propus prin PUD (4.272,40mp) |
|  | Amplasament constructie propusa |
|  | Zona date inerbate |

BILANT TERRITORIAL

P	Regin de inactivitate
3	Locuri de parcare autostrazilor
6.539 mp	Suprafata parcela
76.141 mp	Suprafata constructa existenta
76.141 mp	Suprafata desfasurata existenta
28.127 mp	Suprafata constructa propusa
28.127 mp	Suprafata desfasurata propusa
10.367 mp	Suprafata constructa totala
11.65%	CUT existent (CUT max = 70%)
6.12	CUT existent (CUT max = 4.9)
18.36%	CUT propus (CUT max = 70%)
6.16	CUT propus (CUT max = 4.9)
20.64 mp	Suprafata platforma betonata existenta
28.127 mp	Suprafata platforma betonata propusa
28.127 mp	Suprafata calea pietonata
10.367 mp	Suprafata spalii verde

Pot.	Nord(X)	Est(Y)
1	500086.994	300123.502
2	500086.630	300122.011
3	500086.016	300113.198
4	510001.352	300126.927
5	509998.912	300120.247
6	510017.745	300093.205
7	510035.987	300086.452
8	510079.716	300070.444
9	510080.259	300088.282

S=1800mp

[illegible]