

**REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA CONCURSULUI ÎNTRE
SCĂRILE DE BLOC ARONDATE ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI
„ALBA IULIA CURATĂ”**

Concursul între scările de bloc arondate asociațiilor de proprietari denumit “**Alba Iulia curată**” se desfășoară în perioada 15 octombrie 2019 - 31 mai 2020.

La concurs pot participa numai scările de bloc arondate asociațiilor de proprietari din Alba Iulia care efectuează lucrări de întreținere a spațiilor verzi, a parcurilor, terenurilor aferente imobilelor etc, aparținând domeniului public sau privat al municipiului Alba Iulia.

Înscrierea la concurs se va face prin intermediul asociației de proprietari care va depune la Compartimentul Relații cu asociațiile de proprietari din cadrul Municipiului Alba Iulia o scrisoare de intenție din partea scării de bloc solicitantă, semnată de majoritatea locatarilor/proprietarilor din respectiva scară de bloc.

Participanții înscriși în competiție sunt obligați să parcurgă toate etapele stabilite în calendarul concursului, în caz contrar fiind descalificați.

Municipiul Alba Iulia va aloca o contribuție de la bugetul local pentru recompensarea participanților clasati pe primele trei locuri în concursul “**Alba Iulia curată**”, după cum urmează:

- locul I, în valoare de 5.000 lei;
- locul II, în valoare de 3.500 lei;
- locul III, în valoare de 2.000 lei.

La declararea câștigătorilor, vor fi acordate diplome “**Alba Iulia curată**”, care vor certifica locul obținut.

Contribuțiile vor fi acordate în baza raportului de punctaj al comisiei de evaluare.

Contribuțiile vor fi virate în contul asociației de locatari/proprietari din care face parte scara de bloc declarată/declarată câștigătoare.

Asociațiile de locatari/proprietari pot folosi banii primiți numai în folosul scării de bloc câștigătoare și numai în scopul reparării, amenajării, refașadizării și eficientizării energetice (panouri solare, iluminat LED, termoizolații, geamuri tip termopan), achiziționării de scule și unelte electrice pentru întreținerea spațiilor comune (ex. moto-coasă, foarfecă electrică pentru gard viu, etc.), achiziționării de mobilier urban (coșuri de gunoi, gărdulețe, bănci, corpuri de iluminat, etc), achiziționării de echipamente pentru siguranță și monitorizarea accesului (camere de supraveghere parcare sau hol acces, interfon, etc), achiziționării de unelte de grădinarit și material săditor (greble, lopeți, coase, etc), achiziționării de materiale de curățenie (găleți, mopuri, detergenți, etc) și efectuării lucrărilor necesare imobilului în care locuiesc sau aferente acestuia.

Este interzisă acordarea de premii sau salarii din banii primiți ca urmare a câștigării concursului.

Evaluarea activității competitorilor este continuă și inopinată.

Comisia de monitorizare și jurizare va verifica în principal, următoarele aspecte și va putea acorda punctajele:

I. Vechime imobil

- a) - blocuri construite înainte de anul 2000 - **5 p.**
- b) - blocuri construite după de anul 2000 - **1 p.**

II. Amenajare și curățenie spații verzi

- a) gazon 1-3 pct.
 - 1p. complet neîntreținut (necurățat de deșeuri, necosit)
 - 2p. parțial întreținut (curățat de deșeuri și necosit)
 - 3p. complet întreținut (curat și cosit)
- b) sol semănat/plantat (iarbă, flori, arbuști) 1-3 pct.
 - 1p. complet neplantat/nesemănat (lipsă flori, iarbă, arbuști)
 - 2p. parțial plantat/semănat (plantat/semănat flori, iarbă, arbuști)
 - 3p. complet plantat/semănat (flori, iarbă, arbuști)
- c) gard viu 1-3 pct.
 - 1p. complet neplantat/netoaletat
 - 2p. parțial plantat/toaletat
 - 3p. complet plantat/toaletat (lucrare efectuată cu grijă pe întreaga suprafață aferentă blocului)

III. Amenajare și curățenie zonă parcare 1-3 pct.

- 1p. complet neîntreținută (necurățată de deșeuri, praf, pământ)
- 2p. parțial întreținută
- 3p. complet întreținută (bine amenajată și curată)

IV. Amenajare și curățenie zonă de intrare în bloc 1-3 pct.

- 1p. complet neîntreținută (alei murdare, nemăturate, deșeuri, geamuri nespălate, uși nevopsite, nereparate, adresă neinscripționată, lipsă avizier, cutii poștale deteriorate, instalație electrică nefuncțională la intrare în bloc)
- 2p. parțial întreținută
- 3p. complet întreținută (zonă bine și permanent întreținută)

V. Lucrări de întreținere a fațadei imobilului și reabilitare termică 1-3 pct.

- 1p. neîntreținut și complet neizolat
- 2p. întreținut dar neizolat/parțial izolat
- 3p. fațadă îngrijită și complet izolat

VI. Starea tehnică a subsolului și a terasei/acoperișului

- a) subsol tehnic 1-3 pct.
 - 1p. complet neîntreținut (inundat, instalații apă și canalizare vechi, deșeuri)
 - 2p. parțial întreținut (instalații apă și canalizare reparate și înlocuite parțial)
 - 3p. complet întreținut (instalații apă și canalizare înlocuite integral, curat)
- b) terasă/ acoperiș 1-3 pct.
 - 1p. complet neîntreținută (infiltrații de apă, excremente păsări)
 - 2p. parțial întreținută (hidroizolație/acoperiș vechi, dar fără infiltrații)
 - 3p. complet întreținută (nou sau recondiționat prin intervenții majore efectuate în ultimii 5 ani)

VII. Deszăpezire

- 1p. complet necurățat de zăpadă/polei în fața scării și țurțuri de gheață de pe clădire
- 2p. curățat de zăpadă/polei în fața scării și țurțuri de gheață de pe clădire
- 3p. curățat de zăpadă/polei în fața scării, pe toate aleile din jurul scării și parcării și curățarea și țurțurilor de gheață de pe clădire

VIII. Alte aspecte relevante pentru buna gospodărire a asociației de proprietari - 3 pct.

- 1p. colaborare cu primăria
- 1p. implicare în rezolvarea problemelor ridicate de membrii asociației
- 1p. funcționarea asociației (organizarea de adunări generale/ședințe, informări pentru proprietari, transparență în luarea deciziilor etc.)

Alba Iulia, 30 august 2019

Președintele ședinței,
Consilier
Sandu Cornel Stelian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul municipiului
Jeler Marcel