

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (Memoriu Tehnic)

PROIECT: ELABORARE P.U.D. _

CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL "LIDL ",
REALIZARE ACCES SI IMPREJMUIRE

ADRESA: Alba Iulia , Calea Motilor Nr 166, Alba Iulia, Romania;

BENEFICIAR: S.C. LIDL S.C
Str. Principala, Nr. 19^E, Chiajna, Ilfov, Romania,

NUMAR PROIECT -1407 / 2019

PROIECTANT -BIROU PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

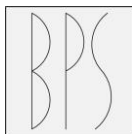
COLECTIV DE ELABORARE :

Specialist M.C.C.
Arhitectura & Urbanism:
Arhitectura

Structura:
Instalatii:

Project Manager :

arh. Stelian FLESCHIN
arh. Ioan STRAJAN
arh. Vlad STRAJAN
arh. Felicia TOTOIAN
arh. Razvan CARSTOI
arh. Georgiana CHIVOIU
arh. Mihai JOLDES
ing. Dan BOTIZA
ing. Bogdan MONDOC
ing. Daniela ACHIM
ing. Silviu STRAJAN
S.C. STUDIO FX S.R.L.



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

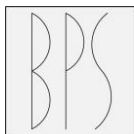
PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT SI SEMNATURI
2. BORDEROU DE PIESE SCRISE
3. MEMORIU DE PREZENTARE

PIESE DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC 1:2000	A00
2. PLAN DE SITUATIE existent	SC. 1: 200	A01
3. REGLEMENTARI URBANISTICE	SC. 1: 200	A02
4. SITUATIA JURIDICA existent	SC. 1: 200	A03
5. SITUATIA JURIDICA propus	SC. 1: 200	A04
6. PLAN COORDONATOR RETELE	SC. 1: 200	CR
7. VOLUMETRIE		

Elaborat :
Arh. Ioan STRAJAN



MEMORIU DE PREZENTARE

CAP. 1. OBIECTUL DOCUMENTATIEI

Date de recunoastere a documentatiei

- 1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI: ELABORARE PUD_
CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL LIDL, REALIZARE
ACCESE SI IMPREJMUIRE;
- 1.2. BENEFICIAR S.C. LIDL S.C.S. S.R.L.
- 1.3. PROIECTANT BIROU PROIECTARE STRAJAN S.R.L. ALBA IULIA
- 1.4. AMPLASAMENT : JUDETUL ALBA, MUN. ALBA IULIA ,
str. Calea Mitor, Nr.166 ; Alba Iulia; Jud Alba; Romania;
- 1.5.DATA ELABORARII: FEBRUARIE 2019

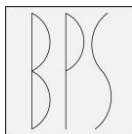
Proiectul s-a întocmit în baza comenzii beneficiarului, a temei de proiectare, a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 64 din 15.01.2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA si a actelor doveditoare asupra proprietatii imobilului.

Pe amplasamentul dat se propune:

- Realizarea unui magazin comercial de retail, LIDL, asemanator cu cel existent in intersectia B-dului Revolutiei cu Str. Lalelelor ;
- Realizarea acceselor carosabile pe proprietatea Privata LIDL SCS. Acces secundar – Str. Calea Mitor; Acces Principal B-dul Republicii ; Acces Aprovizionare sau secundar – Str. Alcala de Henares ;
- Realizare imprejmuire proprietate ;

CAP.2. INCADRAREA IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.



2.1.1. Amplasamentul obiectivului in cadrul localitatii , cu prezentarea caracteristicilor zonei/ subzonei in care acesta este inclus

Parcelele sunt bine definite prin masuratori , si sunt imprejmuite. Zona Studiata se afla in perimetrul intravilan al Mun. Alba Iulia, in intersectia str. Calea Motilor cu B-dul Republicii , pe terenul situat intre Str. Alcala de Henares si Magazin Comercial Profi existent ;

COD LMI AB-I-m-A-00001.02 – Zona Arheologica – Lumea Noua

COD RAN : 1026.01.02 Zona Arheologica – Lumea Noua

Perimetrul studiat are forma relativ poligonala marginta pe latura de est str. Alcala de Henares si B-dul Revolutiei, de unde se realizeaza si accesul ;

Vecinatati :

NORD	-	Oancea Nicolae si Complex Comercial « Pepco Daichman si Altex);
SUD	-	B-dul Revolutiei
VEST	-	Oancea Nicolae si Complex Comercial Profi
EST	-	str. Alcala de Henares ;

Distante fata de cladirile Vecine :

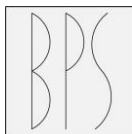
NORD	-	20.96 m fata de Complex Comercial « Pepco Daichman si Altex);
SUD	-	---- m
VEST	-	12.66 m ;
EST	-	6 m fata de Aliniament ;

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona vizata :

Zona este reglementata urbanistic prin P.U.G. ca UTR - **DA** - Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate

– avand urmatoorii indicatori urbanistici :

- P.O.T. - cu obligativitatea intocmirii unui PUD – maxim 25 %;
- C.U.T. - obligativitate intocmire P.U.D. se va stabili prin PUD

**2.1.3. Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate / aprobate anterior .****CAP. 3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

3.3. Perimetrul studiat prezintă o construcție în prezent, și este identificat prin următoarele documente :

DOCUMENTE DE PROPRIETATE	
Extras CF	76251
S din Extras CF :	513
Extras CF	76270
S din Extras CF :	160
Extras CF	76277
S din Extras CF :	3281
Extras CF	76310
S din Extras CF :	543
Extras CF	76311
S din Extras CF :	3306
S Total :	7803

S Teren Supus Reglementării Juridice : 7308.00 mp

Suprafața totală a perimetrului studiat este de 7308.00 mp.

3.4.-caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic

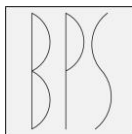
În prezent zona se prezintă sub forma unei intersecții destructurate, în care în anii 90-2000 au apărut o serie de magazine comerciale și de retail (ex Kaufland, Profi, Pepco). Latura vestică a intersecției este marginită de blocuri de locuințe colective având P+10 și P+ 9 etaje.

Zona mai este cunoscută datorită Bazinului Municipal Olimpic, Stadionul Unirea Alba Iulia, sau Benzinariei OMV, Kaufland sau Profi ;

Pe terenul studiat, se obișnuia să se instaleze circuli atunci când acesta venea în oraș;

3.5 -destinația clădirilor –

Un corp de clădire – Magazin Comercial « Lidl »

**Bilant Teritorial al imobilului ;**

BILANT TERITORIAL	Propus	%	Existent	%
Suprafata Zona Studiata	7803	100	7803	100
Constructii	1810,00	23,20	0	0,00
Alei Carosabile	2815,80	36,09	0	0,00
Alei Pietonale	302,23	3,87	0	0,00
Zone Verzi	1218,93	15,62	7803,00	100,00
Parcari	1427,23	18,29	0	0,00
Platforme / Totemuri / Rampe	55			
Suprafata Cedata Trama Stradala	173,81	2,23		
POT Admis	1950.75	25	1950.75	25
POT Realizat	1810,00	23,20	1810,00	23,20
CUT Admis	---	---	---	---
CUT Realizat	1810	0,2319	1810	0,2319
Verificare	7803,00	100,00	7803	100,00

Accesul se va realiza din

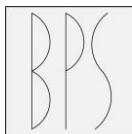
- Str. B-dul Revolutiei – Acces Principal 9.5 m
- Str. Alcalla de Henares – Acces Secundar, sau Aprovizionare
- Str. Calea Motilor – Acces Tertiar sau Aprovizionare

3.6 -tipul de proprietate asupra terenurilor , cu precizarea suprafetelor ocupate

Situatia juridica

terenuri apartinand S.C. MIDTOWNRETAIL S.R.L.

DOCUMENTE DE PROPRIETATE	
Extras CF	76251
S din Extras CF :	513
Extras CF	76270
S din Extras CF :	160
Extras CF	76277
S din Extras CF :	3281
Extras CF	76310



S din Extras CF :	543
Extras CF	76311
S din Extras CF :	3306
S Total :	7803

S Teren Supus Reglementarii Juridice : 7803 mp

Suprafata totala a perimetrului studiat este de 7803 mp.

3.7 -analiza fondului construit existent (inaltime , structura , stare , etc)

Zona este identificabila in partea de nord a Municipiului Alba Iulia, in zona Bazinului olimpic, unde dezvoltariile urbanistice de locuinte au fost sistate odata cu anii 90. Parcelele ramase neconstruite au fost vizate de catre dezvoltatorii de parcuri comerciale, astfel ca in anii 90-2000 au parut o serie de constructii cu precadere parter. Aici amintim Magazin Profi, Benzinaria OMV, Magazin Pepco.

Vis-à-vis de terenul studiat, Primaria doreste extinderea capacitatilor de primire ale Bazinului Olimpic prin constructia unor cladiri cu caracter administrativ, realizarea unor bazine exterioare ;

Vecinatatile directe, sunt de asemenea centre sau magazine comerciale, avand regim de inaltime preponderent Parter ;

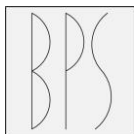
3.8 -echiparea tehnicoedilitara existenta .

OBIECTIVUL POATE FI RACORDAT LA TOATE RETELELE EDILITARE STRADALE EXISTENTE IN ZONA

CAP. 4. REGLEMENTARI URBANISTICE

4.1 Se propune:

- Realizarea unui magazin comercial „ LIDL”. In suprafata de 1800 mp, respectandu-se planimetria aferenta magazinelor LIDL, sala de vanzare, depozitare, zona destinata panificatiei, refrigeratelor, depozitare, iar in zona posterioara, rampa pentru aprovizionarea cu TIR ;
- Realizarea in zona estica a unei platforme de gospodarie si platforma pentru amplasarea agregatelor frigorifere ;
- Realizarea unui numar de 3 accese:
 - Str. B-dul Revolutiei – Acces Principal 9.5 m
 - Str. Alcala de Henares – Acces Secundar, sau Aprovizionare
 - Str. Calea Motilor – Acces Tertiar sau Aprovizionare



Realizarea unui numar de 114 -115 locuri de parcare pentru public si 6 locuri pentru persoanele cu nevoi speciale (dizabilitati sau femei insarcinate) ;

Regimul de inaltime propus va fi de P cu H max : 12.00 m

La realizarea constructiei propuse se vor respecta legislatia in vigoare si normele impuse prin PUG.

4.2 functionalitatea , amplasarea si conformarea constructiilor

Cladirea va fi pozitionata in zona posterioara a parcelei unificate (7803 mp) la distanta de 5.00 fata de limitade proprietate posterioara.

Cladirea se prezinta ca un paralelipiped , amplasat retras de la limite astfel incat sa poata fi utilizat intreg perimetrul constructiei, atat din punct de vedere functional cat si din punct de vedere al protectiei impotriva incendiilor ;

Cladirea va avea un singur registru – cel public – parter

Din punct de vedere estetic, cladirea se va realiza tinand cont de principiile companiei “ LIDL “ cu plastica specifica acestora (panouri aluminiu – si panouri termoizolante culoare gri inchis sau galben “

4.3 - Capacitatea , suprafata desfasurata

- S totala teren 7803 mp
- S Cedat Dezvoltare Trama Stradala : 173.80
- S ramas dupa cedare : 7629.20
- S desfasurata propusa : 1850 mp
- Nr Parcari Publice : 114 + 6 locuri personae cu dizabilitati ;

POT propus * = 23.20 %

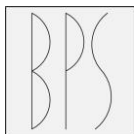
CUT = 0.2372

POT max : 25 %

CUT max : se va stabili prin prezentul PUD

4.4. - Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

Constructiile noi vor respecta prevederile din reglementarile PUG si RLU privind functiunea, amplasamentul in parcela, relatiile cu existentul , aspect exterior,indicii maximali de ocupare si utilizare teren. In ceea ce priveste aliamantul stradal, acesta este inexistent din punct de vedere volumetric, astfel incat solutia de volumetrie in cadrul zonei, va armoniza si va ameliora calitatea, atat a fondului construit cat si a mesei de vegetatie din zona.



- Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Atat accesele pietonale cat si cele auto se vor face prin racordarea la drumurile existente. \

Accesul in incinta se va realiza :

o Str. B-dul Revolutiei – Acces Principal 9.5 m

- Str. Alcala de Henares – Acces Secundar, sau Aprovizionare
- Str. Calea Motilor – Acces Tertiari sau Aprovizionare

Parcagele se vor realiza in incinta proprietatii.

4.6-principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural

conform regulamentului PUG existent.

4.7-conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

obiectivele ce se vor realiza vor respecta reglementarile in vigoare privind distanta minima fata de eventualele retele edilitare si drumuri.

Imobilele studiate se afla in lista monumentelor istorice,

COD LMI AB-I-m-A-00001.02 – Zona Arheologica – Lumea Noua

COD RAN : 1026.01.02 Zona Arheologica – Lumea Noua

4.8-solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarii poluarii (dupa caz)

-un e cazul

4.9-solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

se vor amenaja spatii verzi decorative pe terenul proprietate privata – se va folosi gazon rulo si arbusti ornamentali pereni.

Se vor planta cate un arbore pentru fiecare 50 mp de zona verde.

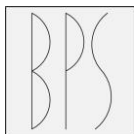
Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei .

Deseurile se vor colecta si se vor gestiona conform normelor sanitare pentru protectia mediului .

4.10-profiluri transversale caracteristice

- va avea asigurat accesul carosabil din Str. B-dul Revolutiei cat si din Str. Alcala de Henares (largita) pentru aprovizionare ;

- in incinta se vor realiza alei pietonale de dimensiuni variabile in functie de limitele de proprietate si constructiile propuse dar nu mai inguste de 3.50 m,



4.11-lucrari necesare de sistematizare verticala

- terenul se prezinta in mare parte ca o suprafata relativ plana nefiind necesare lucrari semnificative pentru nivelarea acestuia.
- pamantul surplus rezultat din sapaturi va fi evacuat si depozitat in locuri special amenajate.

4.12-regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor , procentul de ocupare a terenurilor)

aliniamet :obiectivele se vor amplasa in perimetrul proprietatii conform plansei A03 – Reglementari Urbanistice – propunere

inaltimea maxima a constructiei

–inaltime la cornisa a constructiei P este de 9.50 m , iar H max : 12.50 m

aspect exterior-volumetria,proportiile si tratarea fatadelor vor urmari imbunatatirea confortului vizual, prin folosirea unor finisaje de calitate superioara.

4.13-asigurarea utilitatilor (surse , retele , racorduri)

- Alimentarea cu energie electrica , apa , gaze naturale,telefonie , canalizarea se face prin bransarea la retelele existente si apropiate in zona
- constructia propusa se va bransa la retelele existente sau extinse pe cheltuiala investitorului , conform avizelor beneficiarilor de retele

Remedierea eventualelor degradari ale retelelor stradale datorate executiei se vor suporta de catre investitor.

Cap. 5.CONCLUZII

- prezentul PUD releva compatibilitatea functiunii propuse cu zona si cadrul urban existent si faptul ca amplasarea acestui obiectiv nu creeaza servituti pentru dezvoltarea urbanistica viitoare
- Respecta indicatorii urbanistici ai zonei
- Pot-23.20
- CUT 0.2372
- Regim de Inaltime : P
- Respecta aliniamentul minim al constructiilor-PUZ

REGIMUL DE CONSTRUIRE -conditiile de construire si amplasare se vor stabili conform planului urbanistic de detaliu ,a cerintelor din certificatul de urbanism ,cu respectarea conditiilor din avize .

AUTORIZAREA executarii constructiei se va face cu avizul organelor administratiei locale.

Intocmit
Arh. Ioan STRAJAN

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Obiectiv: Construire magazin comercial „LIDL”, realizare accese și împrejmuire parțială

Calea Moșilor Nr. 116, Mun. Alba Iulia, jud. Alba

Beneficiar: MIDTOWN RETAIL S.R.L. PENTRU LIDL ROMANIA S.C.S.

Str. Industriilor nr. 19, et. 1, cam. E05, Comuna Chiajna, jud. Ilfov - 077040

Proiectant: S.C. Biroul de Proiectare Străjan S.R.L.

Bd. Ferdinand Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba

Având în vedere prevederile regulamentului local de urbanism privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului Biroul de Proiectare Străjan s.r.l. în calitate de proiectant al P.U.D. aferent obiectivului de investiție menționat a identificat grupul țintă pentru informare și consultare a populației. Acesta a vizat proprietarii terenurilor imediat învecinate pe toate laturile zonei care a generat P.U.D.

Astfel au fost identificați:

- **Lat. Est** Domeniu Public – Str. Alcala de Henares
- **Lat. Vest** Oancea Nicolae
- **Lat. Nord** Oancea Nicolae
- **Lat. Sud** Domeniu Public – Bulevardul Republicii

Pentru publicul interesat.

S-a amplasat la loc vizibil unde urmează să se dezvolte P.U.D. un panou informativ ce conține toate datele planului urbanistic precum și termenul de consultare a populației.

Vecinii tangenți proprietății au fost informați direct privind intențiile de dezvoltare prin notificări.

Pentru consultare, obiecțiuni și lămuriri legate de dezvoltarea din zona s-a depus o documentație completă P.U.D. în cadrul primăriei Alba Iulia respectiv serv. Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Biroul de Proiectare Străjan s.r.l. în calitate de proiectant propunem Consiliului Local al municipiului Alba Iulia spre aprobare C.L. Alba, P.U.D. pentru Construire Magazin Comercial „LIDL”, realizare accese și împrejmuire parțială.

La momentul întocmirii prezentului raport nu au fost obținute acordurile vecinilor direcți, dar vor completa documentația ulterior.



Biroul de Proiectare Străjan s.r.l.

Ing. Silviu Străjan

5. Raport de specialitate

SC LIDL SCS SRL solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei PUD – CONSTRUIRE MAGAZIN COMERCIAL LIDL, REALIZARE ACCESE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, NR. 166.

Documentatia a fost intocmita de: SC BIROU PROIECTARE STRAJAN SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune realizarea unui magazin comercial „LIDL” in suprafata de 1800 mp, respectandu-se planimetria aferenta magazinelor LIDL, precum si amenajarea unui numar de **114-115 parcaje** aferente.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor fizice.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora sit arheologic de categoria A – Asezare civila din preajma castrului roman (canabae) Municipium Septimium Apulense – Praetorium Consularis COD LMI AB-I-m-A-00001.02, iar cod RAN – 1026.01.02

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil, altele si curti = 7803 mp.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR = zona mixta DA : subzona institutii, servicii si echipamente publice dispersate situate in afara ariei protejate, iar conform PUZ aprobat cu HCL 108/2008 – ZONA PENTRU DOTARI SI SERVICII DE INTERES GENERAL sau local – cu regim de construire P+1 (M), P+2.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: insiruit, cuplat, izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada: la B-dul Revolutiei.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada: conform regulamentului local de urbanism si plansei de reglementari urbanistice.

Retrageri fata de proprietatile vecine: conform regulamentului local de urbanism si plansei de reglementari urbanistice, cod civil si pompieri.

Regim de inaltime: P

POT max. propus = 23.20%

CUT max. propus = 0.2372

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul auto si pietonal se va realiza din B-dul Revolutiei, str. Alcala de Henares si Calea Motilor. Parcajele se vor amenaja in incinta proprie.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructiile se vor bransa la toate utilitatile existente in zona.

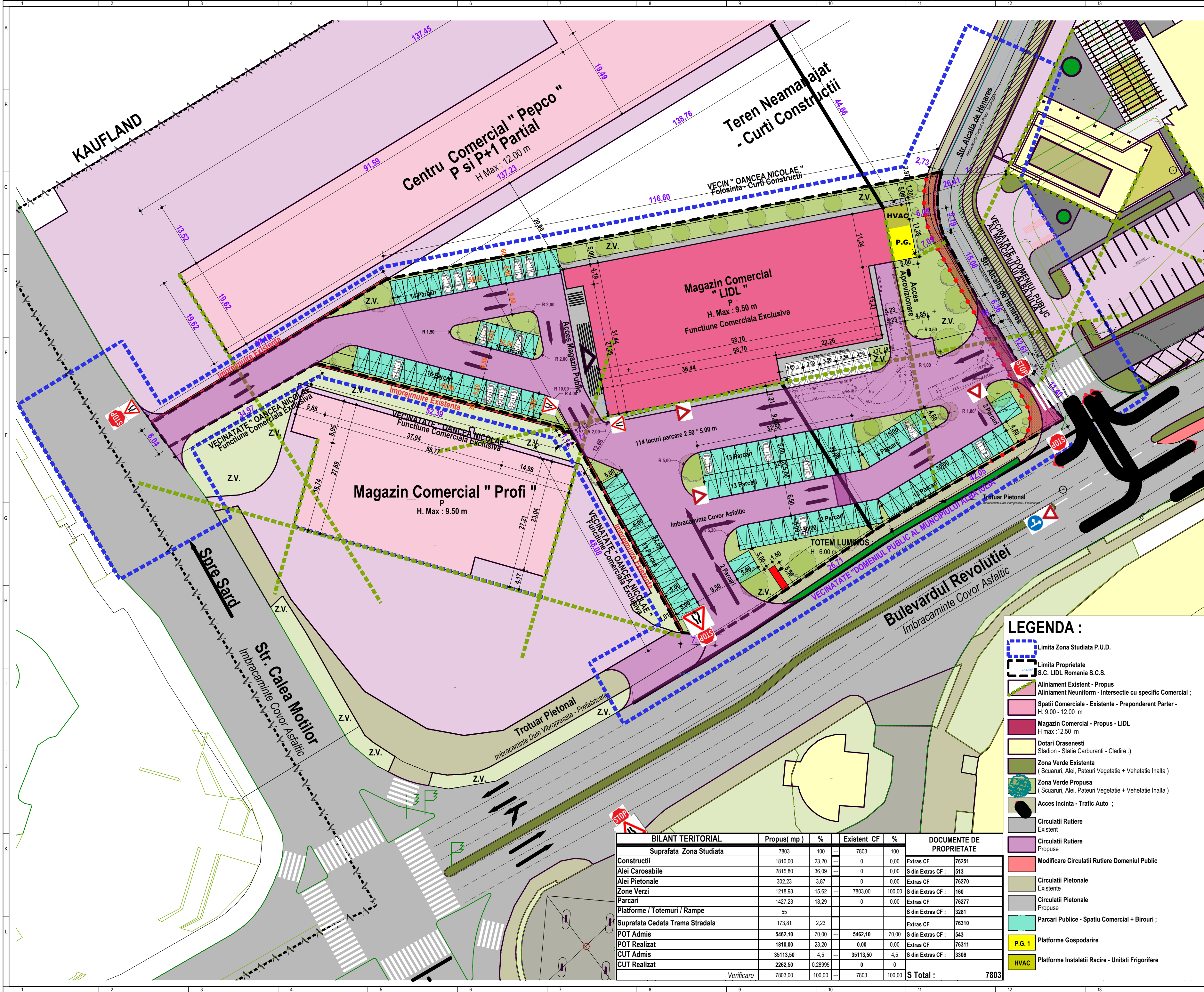
Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului lipseste, in consecinta nu intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.02.2019, s-a primit aviz FAVORABIL, cu conditia prezentarii documentatiei care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului pana la aprobare.

Alba Iulia, 18.02.2019

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Andrei Szakacs



BILANT TERITORIAL		Propus (mp)	%	Existent CF	%	DOCUMENTE DE PROPRIETATE	
Suprafata Zona Studiiata		7803	100	7803	100	Extras CF	76251
Constructii		1810,00	23,20	0	0,00	S din Extras CF :	513
Alei Carosabile		2815,80	36,09	0	0,00	Extras CF	76270
Alei Pietonale		302,23	3,87	0	0,00	S din Extras CF :	160
Zone Verzi		1218,93	15,62	7803,00	100,00	Extras CF	76277
Parcari		1427,23	18,29	0	0,00	S din Extras CF :	3281
Platforme / Totemuri / Rampe		55				Extras CF	76310
Suprafata Cedata Trama Stradala		173,81	2,23			S din Extras CF :	543
POT Admis		5462,10	70,00	5462,10	70,00	Extras CF	76311
POT Realizat		1810,00	23,20	0,00	0,00	S din Extras CF :	3306
CUT Admis		35113,50	4,5	35113,50	4,5		
CUT Realizat		2262,50	0,28995	0	0		
Verificare		7803,00	100,00	7803	100,00	S Total :	7803

LEGENDA :

- Limita Zona Studiiata P.U.D.
- Limita Proprietate S.C. LIDL Romania S.C.S.
- Aliniament Existent - Propus
- Aliniament Neuniform - Intersectie cu specific Comercial ;
- Spatii Comerciale - Existente - Preponderent Parter - H: 9,00 - 12,00 m
- Magazin Comercial - Propus - LIDL H max :12,50 m
- Dotari Orasenesti Stadion - Statie Carburanti - Cladire ;
- Zona Verde Existenta (Scuaruri, Alei, Pateuri Vegetatie + Vehetatie Inalta)
- Zona Verde Propusa (Scuaruri, Alei, Pateuri Vegetatie + Vehetatie Inalta)
- Acces Incinta - Trafic Auto ;
- Circulatii Rutiere Existente
- Circulatii Rutiere Propuse
- Modificare Circulatii Rutiere Domeniul Public
- Circulatii Pictonale Existente
- Circulatii Pictonale Propuse
- Parcari Publice - Spatiu Comercial + Birouri ;
- P.G. 1 Platforme Gospodarie
- HVAC Platforme Instalatii Racire - Unitati Frigorifere

NOTE - Stampile - Obsevatii - Aprobari

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE
MAGAZIN
COMERCIAL " LIDL " -
REALIZARE ACCES SI
IMPREJMUIRE



Str. Calea Motilor Nr. 166; Alba Iulia
Alba Romania

BENEFICIAR:

S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.
S.R.L.

Str. Industriilor; Nr. 19 E Chiajna Ilfov Romania

PROIECTANT GENERAL:

S.C BIROUL DE
PROIECTARE
STRAJAN S.R.L.



B-dul Fedinand I, Nr. 68. Alba
Iulia, Alba, Romania, Cod Postal
510114 ;
J01/483/1991 ; RO 1756640 ;

PROIECTANT SPECIALITATE:

S.C BIROUL DE
PROIECTARE STRAJAN
S.R.L.

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Vlad STRAJAN

SEF PROIECT:

Arh. Vlad STRAJAN

PROIECTAT:

Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:

Arh. Vlad STRAJAN

URBANIST R.U.R. -

Arh. Ioan STRAJAN

REGLEMENTARI
URBANISTICE

Faza:

P.U.D.

Data:

Project nr:
1407 / 20191500,

Scara:
1:625, 1:491, 076

Plansa nr:
A.03