



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 231/2019

PROIECT NR. 231/2019

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Loc. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr.25, jud. Alba**

BENEFICIAR: SC ANET CONSTRUCT SRL

PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Data: Mai 2019

Exemplar : 1



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 231/2019

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL.
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 200
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:200
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:200
- 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR :200
- 5 PLANSA ANALIZA FOTO - PROPUNERE

Se anexeaza :

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.

INTOCMIT
arh. MIREA IULIAN



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 231/2019

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

a) DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect:
ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- Adresa obiectiv:
INTRAVILAN, Loc. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr.25, jud. Alba
- Proiect numar: **231/2019**
- Beneficiar: **SC ANET CONSTRUCT SRL**
- Proiectant: **SC ARHIMAR PROIECT SRL**
- Data elaborarii: **Mai 2019**

b) OBIECTUL STUDIULUI P.U.D.

Prin tema de proiectare intocmita de catre beneficiar, se doreste:
Construirea locuinte colective cu spatii comerciale la parter
S teren = 806mp conf. CF. Pe terenul studiat voa fi amplasaa o constructie, Constructia propusa va avea regim de inaltime D Partial+P+3E, se vor studia alei, parcare, aliniamente laterale, fata,spate si POT,CUT.

Terenul pe care se doreste construirea locuintei colective cu spatii comerciale la parter, se afla in proprietatea firmei **SC ANET CONSTRUCT SRL, C.F. 100704, Nr. Cad.100704, S teren din acte = 806 mp** si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Septimius Severus, Nr. 26.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oportunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a construi locuinte colective cu spatii comerciale la parter. Regimul de înălțime propus pentru constructie este D Partial + P+3E.

Se vor studia accese, circulatii in incinta, parcare, aliniamente laterale etc.

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

2. INCADRARE IN ZONA

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Mun. Alba Iulia, str. Septimius Severus, Nr. 26.

Conform datelor preluate din PUG si CU, suprafata de teren 806 mp se afla in intravilan in UTR MA3 – subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual.

Funcțiuni admise: -locuinte individuale si semicolective cu max. P+3.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 231/2019

Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul Mun. Alba Iulia.

Conform datelor preluate din documentatia topografica suprafata de teren 806 mp si are situare in zona centrala a mun. Alba Iulia pe strada Septimius Severus.

Terenul studiat are categoria de folosinta : arabil, gradina

Rețele existente in zona:

- Energie electrica
- Retea gaz
- Retea apa potabila si canalizare

3. SITUATIA EXISTENTA

a) AMPLASAMENT:

INTRAVILAN, ALBA IULIA, STR. Septimiu Severus, Nr. 26, **Jud. ALBA**

Accesul:

Se va face din alee de legatura dintre Septimius Severus si Calea Motilor pe relatie dreapta cu circulatie in incinta tip sens unic si iesire inapoi in Septimius Severus. S-a efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenului, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati:

- Lotul studiat este liber de constructii si are o forma trapezoidala.
- limita proprietate nord vest (**teren privat**) = 3.00 m;
- limita proprietate sud vest (**teren privat**) = 10.50 m;
- limita proprietate sud est (**alee de legatura cu sens unic**) = 1.00 m;
- limita proprietate nord est (**Str. Septimius Severus**) = 1.00 m.

Suprafete de teren construite/libere:

Terenul in suprafata totala de 806mp este liber de constructii.

Caracterul zonei, aspect arhitectural urbanistic:

Zona mixta ,zona de locuinte individuale si semicolective.

Aspect relativ structurat.

Destinatia cladirilor:

In zona = locuinte.

Tipul de proprietate:

In zona:

Predominant proprietate particulara a persoanelor fizice sau juridice.

Parcela studiata:

Terenul pe care se doreste construirea locuintei colective cu spatiu comercial la parter, se afla in proprietatea firmei **SC ANET CONSTRUCT SRL, C.F.100704, Nr. Cad.100704,**

S teren din acte = 806 mp.

Folosinta actuala a terenului: arabil, gradina.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 231/2019

Caracteristici geotehnice:

D.p.d.v. geomorfologic perimetrul studiat se incadreaza in zona de trecere dintre lunca si vcatre versant dezvoltata pe malul drept al raului Mures.

Amplasamentul prezinta o suprafata cu panta usoara de la vest la est, fara denivelari importante, stabil si rezistent la fenomene de degradare prin alunecare sau eroziune.

Zona seismică conf. norm. P 100-92, este 'F' ($K_s=0,08$; $T_c=0,7$ sec.)

Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se incadreaza in zona seismică "F".

Accidente de teren:

Nu s-au evidentiat in urma cercetarilor facute la fata locului.

Adancimea apei subterane:

In zona adancimea panzei freatice evidentiate in forajele efectuate pe amplasamente limitrofe = 5.00 – 6.00 m.

Parametrii seismici:

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori $a_g = 0,08$ si $T_c=0,7$ sec.

Analiza frontului construit:

Constructii de locuit (locuinte individuale) asezate structurat.

Echipare existenta:

In zona exista:

- Retea de energie electrica
- Retea gaz
- Retea apa potabila

4. REGLEMENTARI

- DESCRIEREA SOLUTIEI

Se propune construirea unei locuinte colective cu spatiu comercial la parter:

Locuinta colectiva:

- a. forma de L cu colt rotunjit pentru facilitarea acesului pietonal si dimensiune gabarit 23.30m x 20.00m,
- b. regim de inaltime: D Partial + P + 3E
- c. structura alcatuita din fundatii continue de beton, suprastructura in cadre beton armat.

- ACCESE IN INCINTA:

Accesul pentru spatiu comercial se va realiza din coltul format ca urmare a intersectiei aleii de legatura dintre str. Septimius Severus si Calea Motilor si accesul auto se va face din alea de legatura dintre str. Septimius Severus si Calea Motilor.

- SISTEMATIZARE:

VERTICALA:

- Cota $\pm 0,00$ a constructiilor va fi considerata cota +0.45m fata de cota trotuarului propus.
- Se va proceda la o sistematizare locala pentru amenajarea platformei partiale.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 231/2019

- Apele pluviale se vor scurge de pe platforme pe spatiile verzi.

CIRCULATII carosabile /pietonale in incinta :

- Obiectivele propuse vor fi deservite de platforme cu circulatii pietonale si auto in incinta proprie

- FUNCTIUNI PROPUSE:

CONFORM P.U.G. MUN. ALBA IULIA

UTR MA3 pentru zona studiata – sunzona mixta cu regim de inaltime P+3.

Functiuni admise: -locuinte individuale si semicolective cu max. P+3 in regim de construire insiruit cuplat sau izolat.

Locuinte semicolective – cladire de locuinte pentru mai multe familii (mai multe locuinte) avand fiecare acces propriu si lot folosit in comun.

- REGIM ALINIERE

Locuinta colectiva va fi amplasata in interiorul parcelei astfel:

- limita proprietate nord vest (**teren privat**) = 3.00 m;
- limita proprietate sud vest (**teren privat**) = 10.50 m;
- limita proprietate sud est (**alee de legatura cu sens unic**) = 1.00 m;
- limita proprietate nord est (**Str. Septimius Severus**) = 1.00 m.

- REGIM INALTIME

La constructiile propuse – regimul de inaltime va fi P+3

- ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Constructiile vor functiona cu urmatoarele utilitati:

1. Energie electrica de la reseaua stradala.
2. Apa potabila de la retea.
3. Incalzirea centralizata cu gaz.
4. Canalizarea se va rezolva cu extindere a retelei de canalizare.

- INDICI URBANISTICI

POT propus = 37.54%

CUT propus = 1.76

POT max. adm. = 40%,

CUT max. adm. = 2.0

- RESTRICTII FATA DE VECINI

Constructia care se va executa pe parcela studiata va respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 231/2019

BILANT TERITORIAL

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata, din care:	806	100
2	Suprafata constructie propusa	302.63	37.54
2.1	Suprafata desfasurata propusa	1420.73	-
3	Suprafata alei	283.87	35.22
4	Parcari inerbate	155.50	19.30
5	Zona verde	64.00	7.94
6	Zona verde inclusive parcari inerbate	219.50	27.24
7	P.O.T. prop	-----	37.54
8	C.U.T. prop	-----	1.76
9	P.O.T. max. adm.	-----	40.00%
10	C.U.T. max. adm.	-----	2.0

5. CONCLUZII

- Obiectivul propus spre realizare este o locuinta cu regim de inaltime D Partial+P+3E
 - Constructia va fi alcatuita din fundatii continue de beton, suprastructura in cadre beton armat, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla de beton.
 - Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta
 - Nu constituie factor poluant.

Intocmit:
ARH. IULIAN MIREA

6. Raport de specialitate

SC ANET CONSTRUCT SRL reprezentata prin **NETOTEA ADRIAN CALIN** solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ALBA IULIA, STR. SEPTIMIUS SEVERUS, NR. 25.**

Documentatia a fost intocmita de: **ARHIMAR PROIECT SRL**

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune construirea unei locuinte colective cu spatii comerciale la parter.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor juridice.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora – sit arheologic de cat B conf PUG aprobat; modificat cu „indreapta eroare materiala in sensul ca in loc de cat B se va citi cat A, cod LMI AB-I-m-A-00001.02, cod RAN 10 26.01.02”

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil, gradina = 806mp

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. PUG aprobat, UTR = MA3 – subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la str. Septimius Severus si alee spre Calea Motilor.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – la strada.

Retragerile fata de proprietatile vecine – conf. plansei de reglementari urbanistice, Regulament de urbanism, cod civil, pompieri.

Regim de inaltime reglementat = D+P+3E

POT max = 40%; CUT max = 2.0

POT reglementat = 37.54%; CUT reglementat = 1.76

Descrierea solutiei Se propune construirea unei cladiri, avand urmatoarele caracteristici:

1. dimensiuni maxime – 23.30x 17.70m;
2. regim de inaltime propus: Dp+P+3E

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul se face din strada cu sens unic spre Calea Motilor. Se vor amenaja un nr. de 13 locuri de parcare care vor deservii cele 12 apartamente nou create.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.***

*In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 13.06.2019, s-a primit aviz **FAVORABIL**, fara conditii.*

Alba Iulia, 14.06.2019

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Andrei Szakacs



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia.

RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia

tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI privind elaborarea studiilor

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

Beneficiari

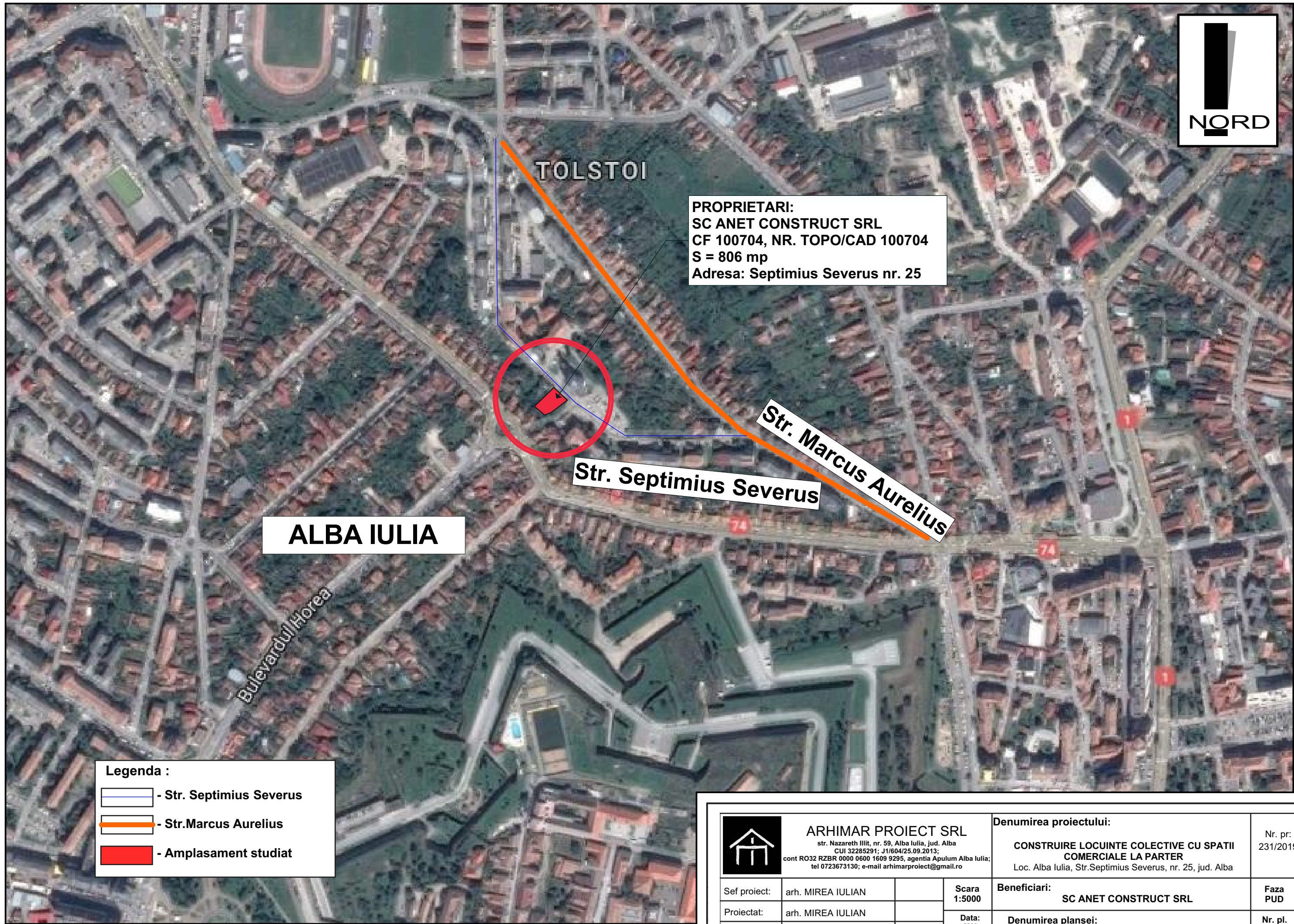
SC ANET CONSTRUCT SRL

Loc. Alba Iulia, Str. Septimius Severus, Nr.25, jud. Alba

- a) detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:
1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;
 - **Vecinii directi ai amplasamentului studiat**
 2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;
 - **Afisare anunt pe panoul de afisaj de la sediul Primariei Mun. Alba Iulia;**
 - **Contactare directa a vecinilor amplasamentului studiat.**
 3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;
 - **Toti vecinii directi ai amplasamentului. Persoanele au fost contactate direct si au fost informate asupra modificarilor reglementarilor urbanistice.**
 4. numarul persoanelor care au participat la acest proces;
 - **2**
- b) un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:
1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;
 - **Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**
 2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;
 - **Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**
 3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor.
 - **Nu sunt.**
- Ambii vecini si-au exprimat acordul in forma legalizata.**

Intocmit
arb. Mireia Iulian Ilie





PROPRIETARI:
SC ANET CONSTRUCT SRL
CF 100704, NR. TOPO/CAD 100704
S = 806 mp
Adresa: Septimius Severus nr. 25

ALBA IULIA

Legenda :

- Str. Septimius Severus
- Str.Marcus Aurelius
- Amplasament studiat



ARHIMAR PROIECT SRL

str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro

Denumirea proiectului:		Nr. pr: 231/2019	
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER			
Loc. Alba Iulia, Str.Septimius Severus, nr. 25, jud. Alba			
Beneficiari:		Faza PUD	
SC ANET CONSTRUCT SRL			
Denumirea plansei:		Nr. pl. A0	
PLAN DE INCADRARE			

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:5000
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: MAI 2019
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	



TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

PROPRIETARI:
SRL "ANET CONSTRUCT"
CIF 33020497
CF: 100704
S = 806.00 mp

MA3

BILANT TERITORIAL

UTR MA3 subzona mixta;
Regim inaltime = D+P+3E
H maxim = 16.30 m
C.F.100704, Nr. Cad.100704,
S teren = 806.00 mp

POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 2.0

POT prop = 37.54 %
CUT prop = 1.76

LEGENDA :

- Locuinte colective cu spatii comerciale la parter propuse
- Culte
- Alei, platforme in incinta
- Parcari in incinta - dale inierbate
- Str. Septimius Severus, alei, str. Calea Motilor
- Trotuare
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Retrageri fata de aliniament strada si spate
- Zona verde
- Constructii existente

Calculul analitic al suprafetelor

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509354.624	389596.194
4	509342.795	389608.68
5	509341.075	389610.149
6	509338.995	389610.964
7	509334.436	389609.765
9	509331	389607.06
13	509315.218	389584.93
40	509331.552	389571.621

S = 806 mp

Rh=S+P+2E+M
Spatiu comercial

MA3



ARHIMAR PROIECT SRL

str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara
1:250

Data:
MAI
2019

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER
Loc. Alba Iulia, Str.Septimius Severus, nr. 25, jud. Alba

Beneficiari:
SC ANET CONSTRUCT SRL

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr:
231/2019

Faza
PUD

Nr. pl.
A2

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

PROPRIETARI:
SRL "ANET CONSTRUCT"
CIF 33020497
CF: 100704
S = 806.00 mp

MA3

E

NORD

PARCARE PUBLICA

BILANT TERITORIAL

UTR MA3 subzona mixta;
Regim inaltime = D+P+3E
H maxim = 16.30 m
C.F.100704, Nr. Cad.100704,
S teren = 806.00 mp

POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 2.0

POT prop = 37.54 %
CUT prop = 1.76

LEGENDA

- Retea energie electrica
- Retea de apa
- Retea de canalizare
- Retea gaz
- Bransament propus energie electrica
- Bransament retea apa
- Retea gaz
- Bransament propus canalizare

Calculul analitic al suprafetelor

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509354.624	389596.194
4	509342.795	389608.68
5	509341.075	389610.149
6	509338.995	389610.964
7	509334.436	389609.765
9	509331	389607.06
13	509315.218	389584.93
40	509331.552	389571.621

S = 806 mp

MA3

L2



ARHIMAR PROIECT SRL

str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara
1:250

Data:
MAI
2019

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER
Loc. Alba Iulia, Str.Septimius Severus, nr. 25, jud. Alba

Beneficiari:
SC ANET CONSTRUCT SRL

Denumirea plansei:
RETELE EDILITARE

Nr. pr:
231/2019

Faza
PUD

Nr. pl.
A3

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

PROPRIETARI:
SRL "ANET CONSTRUCT"
CIF 33020497
CF: 100704
S = 806.00 mp

MA3

E

NORD

PARCARE PUBLICA

BILANT TERITORIAL

UTR MA3 subzona mixta;
Regim inaltime = D+P+3E
H maxim = 16.30 m
C.F.100704, Nr. Cad.100704,
S teren = 806.00 mp

POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 2.0

POT prop = 37.54 %
CUT prop = 1.76

ACCES LOCUINTE

D partial+P+3E

L2

Rh=S+P+M
Casa

Calculul analitic al suprafetelor

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509354.624	389596.194
4	509342.795	389608.68
5	509341.075	389610.149
6	509338.995	389610.964
7	509334.436	389609.765
9	509331	389607.06
13	509315.218	389584.93
40	509331.552	389571.621

S = 806 mp

Rh=S+P+2E+M

Spatiu comercial

MA3

LEGENDA :

- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata de interes local
- Proprietate privata a persoaneor fizice sau juridice
- Proprietate privata a persoaneor fizice sau juridice propusa pentru transfer in proprietate publica interes local (fatada deschisa catre domeniu public cu latire trotuar)



ARHIMAR PROIECT SRL

str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara
1:250

Data:
MAI
2019

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER
Loc. Alba Iulia, Str.Septimius Severus, nr. 25, jud. Alba

Beneficiari:
SC ANET CONSTRUCT SRL

Denumirea plansei:
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr:
231/2019

Faza
PUD

Nr. pl.
A4



PERSPECTIVA COLT



PERSPECTIVA AERIANA SUD



FATADANORD VEST



FATADASUD EST



ARHIMAR PROIECT SRL

str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro

Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER**
Loc. Alba Iulia, Str.Septimius Severus, nr. 25, jud. Alba

Nr. pr:
231/2019

Sef proiect:

arh. MIREA IULIAN

Scara

1:250

Beneficiari:

SC ANET CONSTRUCT SRL

Faza

PUD

Proiectat:

arh. MIREA IULIAN

Data:

MAI

2019

Denumirea plansei:

PLANSA DE PREZENTARE

Nr. pl.

A5

Desenat:

arh. MIREA IULIAN