



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 228/2019

PROIECT NR. 228/2019

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPATIU VERIFICARE - DIAGNOSTICARE AUTO SI IMPREJMUIRE

Loc. Alba Iulia, Str. Soseaua de Centura, Nr.22A, jud. Alba

BENEFICIAR: SC CRISTIAN AUTOTEST SRL

PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Data: IUNIE 2019

Exemplar : 1



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 228/2019

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL.
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 750
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:750
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1: 750
- 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 1:750

Se anexeaza :

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.

INTOCMIT
arh. MIREA IULIAN



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 228/2019

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

a) DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect: **ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPATIU VERIFICARE - DIAGNOSTICARE AUTO SI IMPREJMUIRE**
- Adresa obiectiv:
Loc. Alba Iulia, Str. Soseaua de Centura, Nr.22A, jud. Alba
- Proiect numar: **228/2019**
- Beneficiar: **SC CRISTIAN AUTOTEST SRL**
- Proiectant: **SC ARHIMAR PROIECT SRL**
- Data elaborarii: **Aprilie 2019**

b) OBIECTUL STUDIULUI P.U.D.

Prin tema de proiectare intocmita de catre beneficiar, se doreste:
Construirea unei hale pentru realizarea unui spatiu verificare – diagnosticare auto si imprejmuirea terenului pe un lot in suprafata de 8586 mp cu regim de inaltime P, se vor studia alei, parcar, aliniamentelor laterale, fata,spate si POT,CUT.

Lotul pe care se doreste construirea halei propuse, se afla in proprietatea firmei SC CRISTIAN AUTOTEST SRL, conf. CF: 109309 Nr. Topo. 109309, S = 8586 mp si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Soseaua de Centura Nr. 22.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oportunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a construi un spatiu verificare – diagnosticare auto si imprejmuirea terenului și prin urmare, de necesitatea studierii și reglementării posibilităților de amplasare ale acestuia în teren. Regimul de înălțime propus este P.

Se vor studia accese, circulatii in incinta, parcar, aliniamente laterale etc.

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

2. INCADRARE IN ZONA

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Mun. Alba Iulia, str. Soseaua de Centura, Nr. 22.

Conform datelor preluate din PUG si CU-uri, suprafata de teren 8586 mp conf. CF se afla in intravilan in UTR MI – zona mixta situata in zona industriala - servicii/ activitati productie

Conform planului de incadrare in zona se evidentiaza pozitia amplasamentului in intravilanul Mun. Alba Iulia.

Conform datelor preluate din documentatia topografica suprafata de teren 8586mp si este situat in zona de est a mun. Alba Iulia pe strada Soseaua de Centura nr. 22, care are un profil de 7.40 m.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 228/2019

Terenul studiat are categoria de folosinta : arabil

Rețele existente in zona:

- Energie electrica
- Retea gaz
- Retea apa potabila

3. SITUATIA EXISTENTA

a) AMPLASAMENT:

INTRAVILAN, ALBA IULIA, STR. Soseaua de Centura, NR. 22, Jud. ALBA

Accesul:

Se va face din str. Soseaua de centura cu un profil stradal de 7.40 m. S-a efectuat o ridicare topografica pentru delimitarea terenului, a terenurilor invecinate si a accesului pe parcela.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati:

- Terenul este libera de constructii si are o forma neregulata.
- limita proprietate nord (Str. Soseaua de centura) = 20.86 m;
- limita proprietate sud (**Canal**) = 30.78 m;
- limita proprietate vest (**Proprietate privata**) = 312.63 m;
- limita proprietate est (**Proprietate privata**) = 312.36 m.

Suprafete de teren construite/libere:

Terenul in suprafata totala de 8586 mp (CF: 109309 Nr. Topo. 109309, S = 8586 mp) este liber de constructii.

Caracterul zonei, aspect arhitectural urbanistic:

Zona mixta situata in zona industriala - servicii/ activitati productie.

Destinatia cladirilor:

In zona = servicii, activitati de productie.

Tipul de proprietate:

In zona:

Predominant proprietate particulara a persoanelor fizice sau juridice.

Parcela studiată:

Lotul studiat apartine beneficiarului **SC CRISTIAN AUTOTEST SRL** conf. CF: 89260 109309

Nr. Topo. 109309, S = 8586

S total = 8586 mp

Folosinta actuala a terenului: arabil.

Caracteristici geotehnice:

D.p.d.v. geomorfologic perimetrul studiat se incadreaza in zona de lunca dezvoltata pe malul drept al raului Mures.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 228/2019

Amplasamentul prezintă o suprafață plană, fără denivelări importante, stabil și rezistent la fenomene de degradare prin alunecare sau eroziune.

Zona seismică conf. norm. P 100-92, este 'F' ($K_s=0,08$; $T_c=0,7$ sec.)

Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se încadrează în zona seismică "F".

Accidente de teren:

Nu s-au evidențiat în urma cercetărilor făcute la fața locului.

Adâncimea apei subterane:

În zona adâncimea pânzei freatice evidențiate în forajele efectuate pe amplasamente limitrofe = 5.00 – 6.00 m.

Parametrii seismici:

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se înscrie d.p.d.v. al valorilor de vârf ale accelerației terenului cu valori $a_g = 0,08$ și $T_c=0,7$ sec.

Analiza frontului construit:

Construcții servicii, depozite materiale de construcții, service auto, așezate destrucțurate.

Echipare existentă:

În zona există:

- Retea de energie electrică
- Retea gaz
- Retea apă potabilă

4. REGLEMENTARI

- DESCRIEREA SOLUTIEI

Se propune construirea unei Hale pentru realizarea unui spațiu verificare – diagnosticare auto și împrejmuirea terenului având:

- a. dimensiuni de 23.50 m x 10.00 m,
- b. regim de înălțime: P

c. Infrastructura este alcătuită din fundații izolate cu bloc de fundare din beton simplu și cuzinet din beton armat, elevații de beton simplu cu fundație continuă la partea inferioară și centură de beton armat la partea superioară și inferioară. Structura va fi metalică cu stâlpi și grinzi metalice și închideri panouri tip sandwich. La partea superioară a suprastructurii se va realiza o sarpantă metalică cu panouri sandwich pentru învelitoare.

- ACCESE ÎN ÎNCINTĂ:

Accesul pietonal și auto se va realiza din str. Soseaua de centură prin intermediul benzi de decelerare cu lățimea de 3 m.

- SISTEMATIZARE:

VERTICALĂ:

- Cota $\pm 0,00$ a construcției va fi considerată cota +0.20m față de platforma propusă.
- Se va proceda la o sistematizare locală pentru amenajarea platformei parțiale.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 228/2019

- Apele pluviale se vor scurge de pe platforme pe spatiile verzi.

CIRCULATII carosabile /pietonale in incinta :

- Obiectivul propus va fi deservit de o platforma cu circulatii pietonale si auto in cadrul careia se vor amenaja 3 parcuri.autocamioane si 6 parcuri autoturisme.

- FUNCTIUNI PROPUSE:

CONFORM P.U.G. MUN. ALBA IULIA

UTR MI - pentru zona studiata – zona mixta.

- functiuni principale: – zona industrială - servicii/ activitati productie
- functiuni complementare compatibile zonei mixte industriale, servicii.

- REGIM ALINIERE

Constructia propusa (hala) va fi amplasata in interiorul parcelei astfel:

- fata de limita de proprietate catre Nord (**Proprietate privata**) constructia este retrasa cu 6.00 m.
- fata de limita de proprietate catre Sud (**Proprietate privata**) constructia este retrasa cu 14.72 m.
- fata de limita de proprietate catre est (**Canal**) constructia este retrasa cu 165.77 m.
- fata de limita de proprietate catre vest (**Strada Soseaua de centura**) constructia este retrasa cu 120.80 m.

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

- REGIM INALTIME

La hala propusa – regimul de inaltime este P.

- ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Constructia va functiona cu urmatoarele utilitati:

1. Energie electrica de la reseaua stradala.
2. Apa potabila de la retea.
3. Incalzirea centralizata cu gaz.
4. Canalizarea se va rezolva cu bazin ecologic vidanjabil.

- INDICI URBANISTICI

POT propus = 2.94 %

CUT propus = 0.03

POT max. adm. = 40%,

CUT max. adm. = 1.6

- RESTRICTII FATA DE VECINI

Constructia care se va executa pe parcela studiata va respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 228/2019

- BILANT TERITORIAL

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata, din care:	8586.00	100
2	Suprafata constructie propusa	253.00	30.66
3	Suprafata desfasurata propusa	253.00	-
4	Suprafata alei si parcare in incinta	1981.00	38.55
5	Zona verde	6352.00	27.92
6	P.O.T. prop	-----	2.94%
7	C.U.T. prop	-----	0.03
8	P.O.T. max. adm.	-----	40.00%
9	C.U.T. max. adm.	-----	1.6

5. CONCLUZII

- Obiectivul propus spre realizare este o hala pentru realizarea unui spatiu verificare – diagnosticare auto si imprejmuirea terenului
- Constructia va fi realizata cu : Infrastructura este alcatuita din fundatii izolate cu bloc de fundare din beton simplu si cuzinet din beton armat, elevatii de beton simplu cu fundatie continua la partea inferioara si centura de beton armat la partea superioara si inferioara. Structura va fi metalica cu stalp si grinzi metalice si inchideri panouri tip sandwich. La partea superioara a suprastructurii se va realiza o sarpanta metalica cu panouri sandwich pentru invelitoare.
- Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta
- Nu constituie factor poluant.

Intocmit:
ARH. IULIAN MIREA



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiect@gmail.ro;

Pr.Nr. 228/2019

Tema de proiectare

Beneficiar: SC CRISTIAN AUTOTEST SRL

Se doreste realizarea unei hale pentru realizarea unui spatiu verificare – diagnosticare auto si imprejmuirea terenului pe un lot in suprafata de 8586 mp cu regim de inaltime P, se vor studia alei, parcare, aliniamentelor laterale, fata,spate si POT,CUT.

Infrastructura este alcatuita din fundatii izolate cu bloc de fundare din beton simplu si cuzinet din beton armat, elevatii de beton simplu cu fundatie continua la partea inferioara si centura de beton armat la partea superioara si inferioara. Structura va fi metalica cu stalp si grinzi metalice si inchideri panouri tip sandwich. La partea superioara a suprastructurii se va realiza o sarpanta metalica cu panouri sandwich pentru invelitoare.

De asemenea se vor realiza parcare circulatii auto si pietonale in incinta si o platforma ecologica.

Intocmit: SC CRISTIAN AUTOTEST SRL

5. Raport de specialitate

CRISTIAN AUTOTEST SRL solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – CONSTRUIRE SPATIU VERIFICARE – DIAGNOSTICARE AUTO SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, JUD. ALBA, SOSEAUA DE CENTURA NR. 22A.**

Documentatia a fost intocmita de: ARHIMAR PROIECT SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune construirea unei hale pentru realizarea unui spatiu verificare-diagnosticare auto si imprejmuirea terenului pe un lot in suprafata de 8586mp.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor juridice.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil = 8586mp

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. PUG aprobat, UTR = MI – zona mixta situata in zona industriala – servicii/activitati productie.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat

Regimul de aliniera a terenului fata de strada – la soseaua de centura.

Regim de aliniera a constructiilor fata de strada – la 181.04m fata de soseaua de centura.

Retragerile fata de proprietatile vecine – conf. plansei de reglementari urbanistice, Regulament de urbanism, cod civil, pompieri.

Regim de inaltime reglementat = P

POT reglementat = 2.94%; CUT reglementat = 0.03

Descrierea solutiei Se propune construirea unei cladiri, avand urmatoarele caracteristici:

1. dimensiuni maxime – 25.30x 10.00m;
2. regim de inaltime propus: P

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul se face din soseaua de centura. Parcajele se vor amenaja in incinta proprie.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.***

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 13.06.2019, s-a primit aviz FAVORABIL, fara conditii.

Alba Iulia, 14.06.2019

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Andrei Szakacs

DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul/Subsemnata, DOMUTA ELENA, având funcția de CONSILIER SUPERIOR la PRIMĂRIA ALBA IULIA,
 CNP 280/023460594, domiciliul Orta de Sus, Str. Victoriei, 412493
Jud. ALBA,
 cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1.....			

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea – denumirea și adresa –	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
2.1.....		

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

3.1.....

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1.....

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă	Procedura prin care a fost	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a
--	----------------------------	-------------------------------	-----------------------	--------------------	------------------------	----------------------

	denumirea și adresa	încredințat contractul		contractului		contractului
Titular.....						
Soț/soție.....						
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						

¹⁾ Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

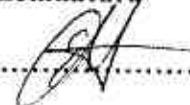
²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

12.06.2019

Semnătura





Gara Alba Iulia

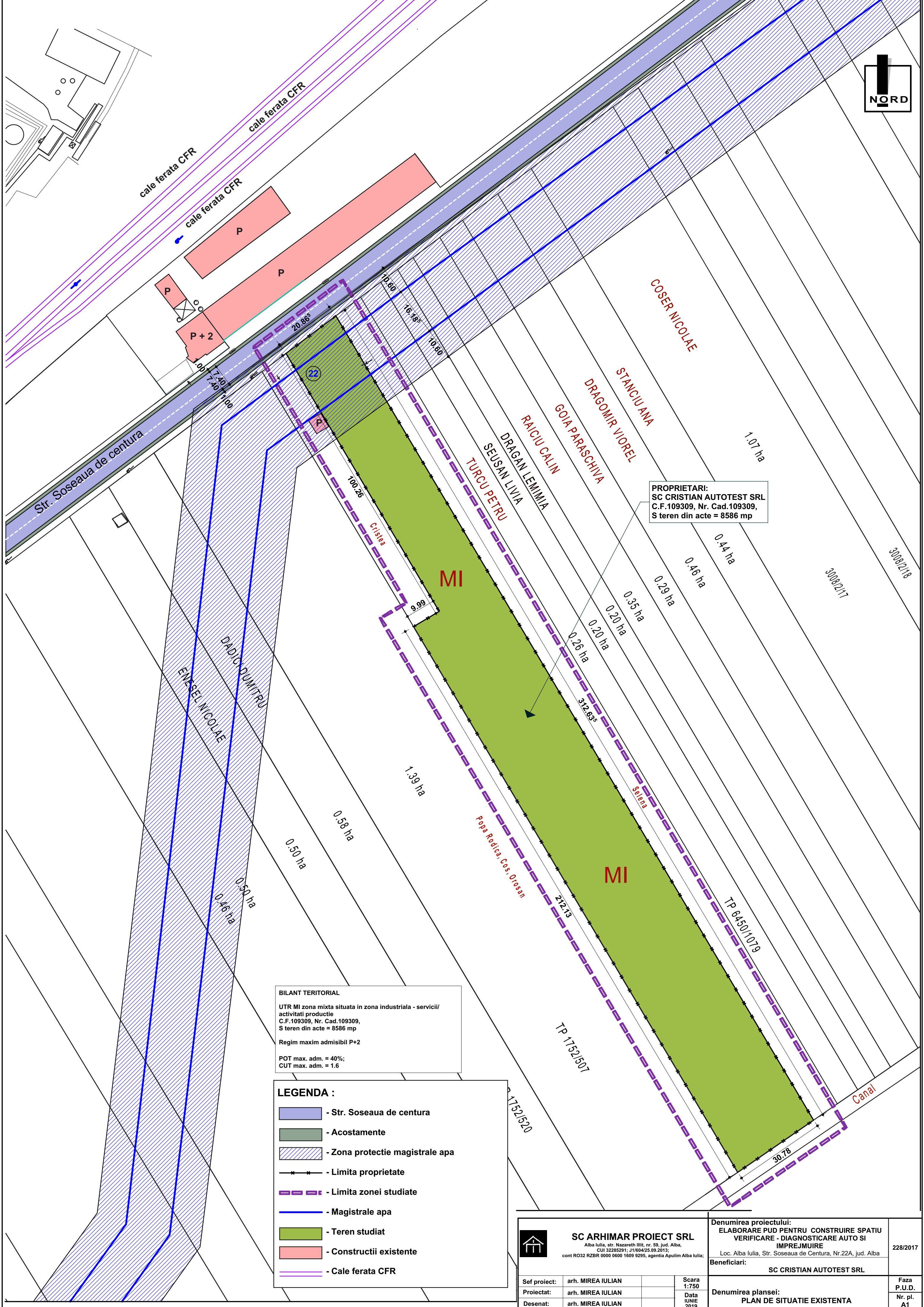
str. Soseaua de Centura

ALBA IULIA - PARTOS

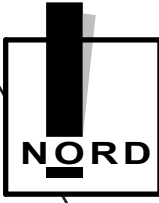
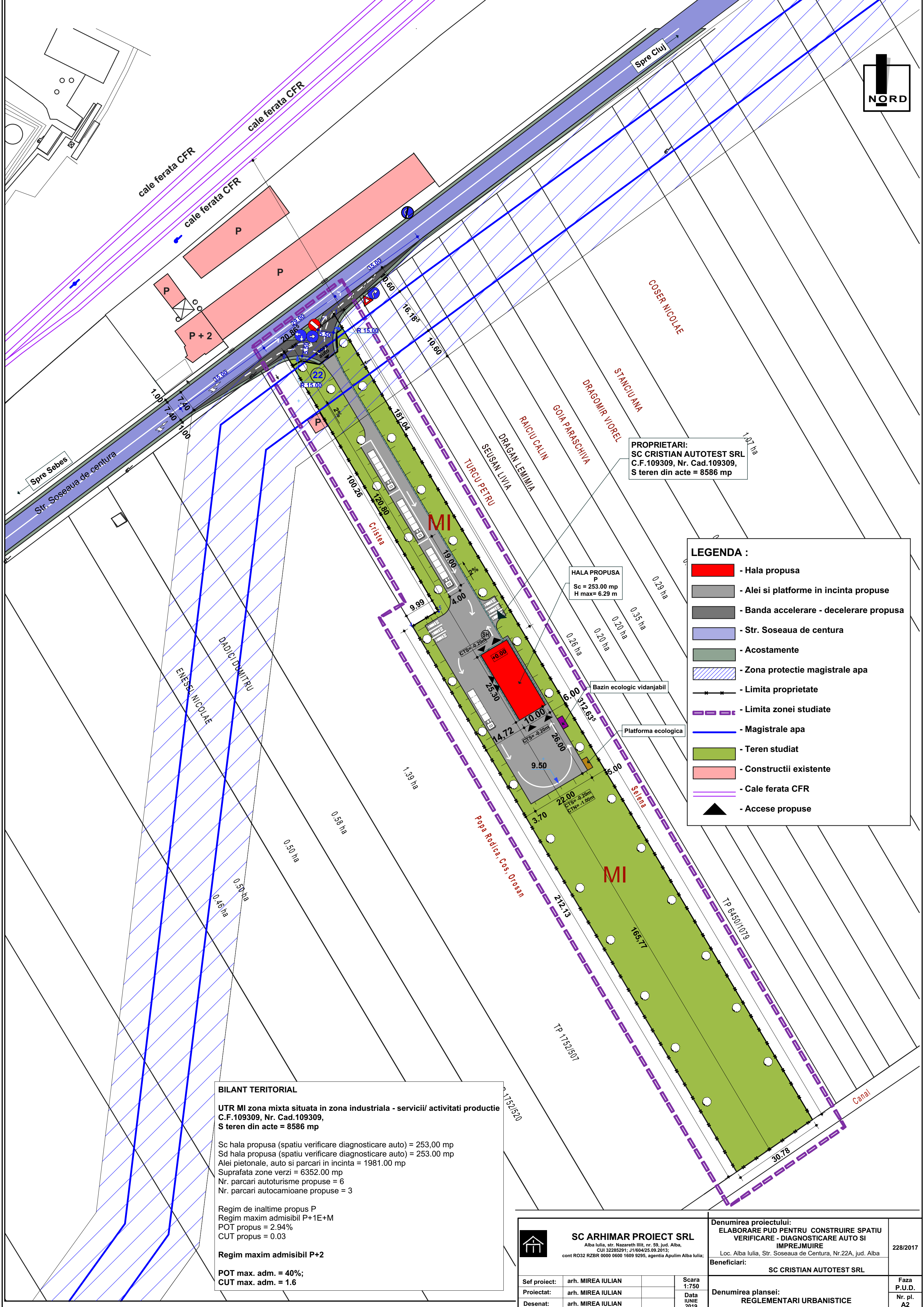
Legenda

-  - Str. Calea Labului
-  - DN 74 / Str. Zlatnei
-  - Amplasament studiat

 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;				Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPATIU VERIFICARE - DIAGNOSTICARE AUTO SI IMPREJMUIRE Loc. Alba Iulia, Str. Soseaua de Centura, Nr.22A, jud. Alba		228/2017
Beneficiari: SC CRISTIAN AUTOTEST SRL						
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara 1:5000	Denumirea plansei: PLAN DE INCADRARE	Faza P.U.D.	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				Nr. pl. 1	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN					



Faza P.U.D.
Nr. pl. A1



PROPRIETARI:
SC CRISTIAN AUTOTEST SRL
C.F.109309, Nr. Cad.109309,
S teren din acte = 8586 mp

LEGENDA :

- Hala propusa
- Alei si platforme in incinta propusa
- Banda accelerare - decelerare propusa
- Str. Soseaua de centura
- Acostamente
- Zona protectie magistrale apa
- Limita proprietate
- Limita zonei studiate
- Magistrale apa
- Teren studiat
- Constructii existente
- Cale ferata CFR
- Accese propuse

BILANT TERITORIAL

UTR MI zona mixta situata in zona industriala - servicii/ activitati productie
C.F.109309, Nr. Cad.109309,
S teren din acte = 8586 mp

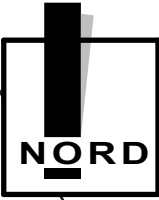
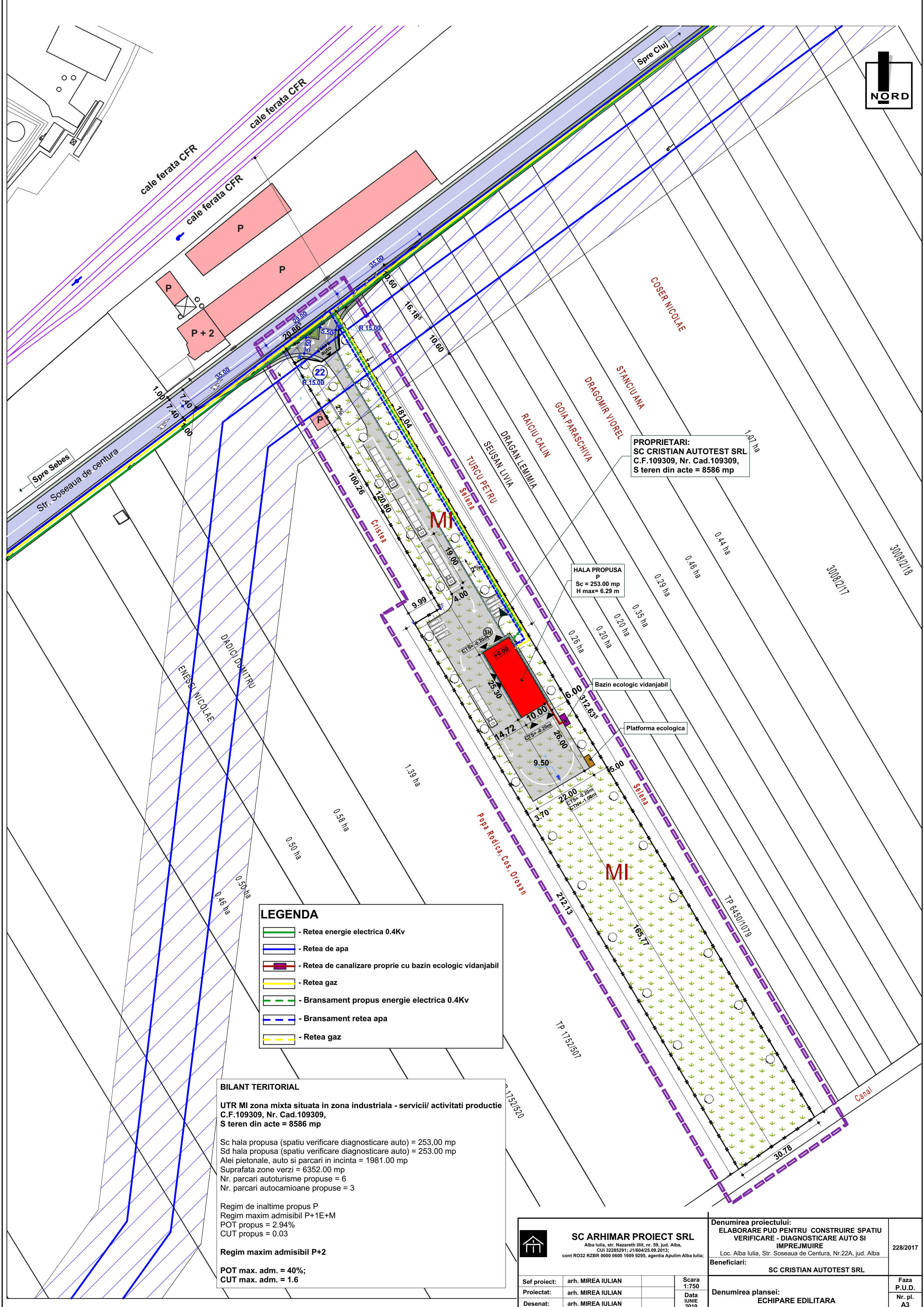
Sc hala propusa (spatiu verificare diagnosticare auto) = 253.00 mp
Sd hala propusa (spatiu verificare diagnosticare auto) = 253.00 mp
Alei pietonale, auto si parcuri in incinta = 1981.00 mp
Suprafata zone verzi = 6352.00 mp
Nr. parcuri autoturisme propuse = 6
Nr. parcuri autocamioane propuse = 3

Regim de inaltime propus P
Regim maxim admisibil P+1E+M
POT propus = 2.94%
CUT propus = 0.03

Regim maxim admisibil P+2

POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.6

 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;			Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPATIU VERIFICARE - DIAGNOSTICARE AUTO SI IMPREJMUIRE Loc. Alba Iulia, Str. Soseaua de Centura, Nr.22A, jud. Alba 228/2017		
Beneficiari:			SC CRISTIAN AUTOTEST SRL		
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza P.U.D.	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:750		Nr. pl.	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data Iunie 2019		A2	



LEGENDA

- Retea energie electrica 0.4Kv

- Retea de apa

- Retea de canalizare proprie cu bazin ecologic vidanjabil

- Retea gaz

- Bransament propus energie electrica 0.4Kv

- Bransament retea apa

- Retea gaz

BILANT TERITORIAL

UTR MI zona mixta situata in zona industriala - servicii/ activitati productie
C.F.109309, Nr. Cad.109309,
S teren din acte = 8586 mp

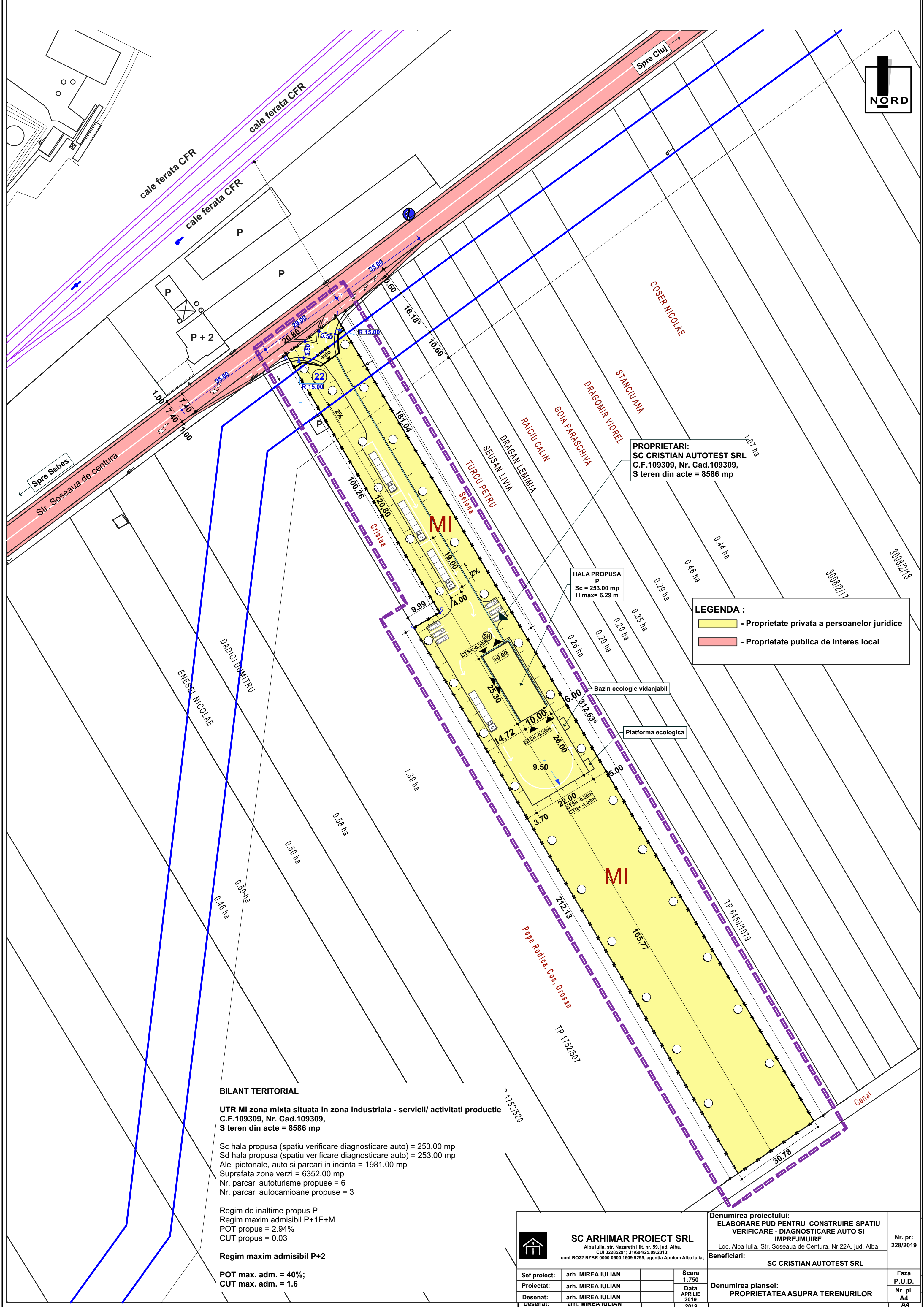
Sc hala propusa (spatiu verificare diagnosticare auto) = 253.00 mp
Sd hala propusa (spatiu verificare diagnosticare auto) = 253.00 mp
Alei pietonale, auto si parcare in incinta = 1981.00 mp
Suprafata zone verzi = 6352.00 mp
Nr. parcare autoturisme propuse = 6
Nr. parcare autocamioane propuse = 3

Regim de inaltime propus P
Regim maxim admisibil P+1E+M
POT propus = 2.94%
CUT propus = 0.03

Regim maxim admisibil P+2

POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.6

 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;				Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPATIU VERIFICARE - DIAGNOSTICARE AUTO SI IMPREJMUIRE Loc. Alba Iulia, Str. Soseaua de Centura, Nr.22A, jud. Alba		228/2017
Beneficiari:		SC CRISTIAN AUTOTEST SRL				
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:750 Data Iunie 2019	Denumirea plansei:	Faza P.U.D.		
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		ECHIPARE EDILITARA	Nr. pl. A3		
Desenat:	arh. MIREA IULIAN					



BILANT TERITORIAL

UTR MI zona mixta situata in zona industriala - servicii/ activitati productie
C.F.109309, Nr. Cad.109309,
S teren din acte = 8586 mp

Sc hala propusa (spatiu verificare diagnosticare auto) = 253.00 mp
Sd hala propusa (spatiu verificare diagnosticare auto) = 253.00 mp
Alei pietonale, auto si parcare in incinta = 1981.00 mp
Suprafata zone verzi = 6352.00 mp
Nr. parcare autoturisme propuse = 6
Nr. parcare autocamioane propuse = 3

Regim de inaltime propus P
Regim maxim admisibil P+1E+M
POT propus = 2.94%
CUT propus = 0.03

Regim maxim admisibil P+2

POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.6

SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;				Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPATIU VERIFICARE - DIAGNOSTICARE AUTO SI IMPREJMUIRE Loc. Alba Iulia, Str. Soseaua de Centura, Nr.22A, jud. Alba		Nr. pr: 228/2019
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN				Beneficiari: SC CRISTIAN AUTOTEST SRL		Faza P.U.D.
Proiectat: arh. MIREA IULIAN				Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Nr. pl. A4
Desenat: arh. MIREA IULIAN				Data APRILIE 2019		A4