



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 229/2019

PROIECT NR. 229/2019

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE 5 LOCUINTE
SEMICOLECTIVE (2 TRONSOANE LOCUINTE CUPLATE SI
O LOCUINTA INDIVIDUALA) SI IMPREJMUIRE
Loc. Alba Iulia, Str. Aromei, Nr.1, jud. Alba**

BENEFICIAR: SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL

PROIECTANT: SC ARHIMAR PROIECT SRL

Data: Aprilie 2019

Exemplar : **1**



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 229/2019

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL.
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE
- 6 AVIZE SI ACORDURI

B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT 1: 250
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:250
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:250
- 4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR :250
- 5 PLANSA ANALIZA FOTO - PROPUNERE

Se anexeaza :

- CERTIFICAT URBANISM
- DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA
- EXTRAS CF.

INTOCMIT
arh. MIREA IULIAN



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 229/2019

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

a) DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect:

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE 5 LOCUINTE SEMICOLECTIVE (2 TRONSOANE LOCUINTE CUPLATE SI O LOCUINTA INDIVIDUALA) SI IMPREJMUIRE

- Adresa obiectiv:

INTRAVILAN, Loc. Alba Iulia, Str. Aromei, Nr.1, jud. Alba

- Proiect numar: 229/2019

- Beneficiar: SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL

- Proiectant: SC ARHIMAR PROIECT SRL

- Data elaborarii: Aprilie 2019

b) OBIECTUL STUDIULUI P.U.D.

Prin tema de proiectare intocmita de catre beneficiar, se doreste:

Construirea a cinci locuinte semicolective (2 tronsoane locuinte cuplate si o locuinta individuala) pe un lot si realizarea imprejmuirii terenului.

S teren = 1155mp conf. CF. Pe terenul studiat vor fi amplasate 3 constructii, o locuinta individuala si 2 tronsoane de locuinte cuplate. Constructiile propuse vor avea regim de inaltime P+ M, se vor studia alei, parcar, aliniamente laterale, fata,spate si POT,CUT.

Terenul pe care se doreste construirea celor 5 locuinte semicolective, se afla in proprietatea firmei **SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL, C.F.95030, Nr. Cad.95030, S teren din acte = 1155 mp si se afla in intravilanul Mun. Alba Iulia, str. Aromei, Nr. 1.**

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Oportunitatea întocmirii acestui Plan Urbanistic de Detaliu a fost determinată de intenția beneficiarului de a construi 5 locuinte semicolective (2 tronsoane locuinte cuplate si o locuinta individuala) pe un lot și prin urmare, de necesitatea studierii și reglementării posibilităților de amplasare ale acestora în teren. Regimul de înălțime propus pentru cele 3 constructi este P+ M.

Se vor studia accese, circulatii in incinta, parcar, aliniamente laterale etc.

P.U.D. va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

2. INCADRARE IN ZONA

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Mun. Alba Iulia, str. Aromei, Nr. 1.

Conform datelor preluate din PUG si CU, suprafata de teren 1155 mp se afla in intravilan in UTR MA3 – subzona mixta si L3A- zona locuinte individuale si semicolective.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 229/2019

Funcțiuni admise: -locuințe individuale și semicolective cu max. P+1+M în regim de construire înșiruit cuplat sau izolat.

Locuințe semicolective – cladire de locuințe pentru mai multe familii (mai multe locuințe) având fiecare acces propriu și lot folosit în comun.

Conform planului de încadrare în zonă se evidențiază poziția amplasamentului în intravilanul Mun. Alba Iulia.

Conform datelor preluate din documentația topografică suprafața de teren 1155 mp și are situate în zonă de vest a mun. Alba Iulia pe strada Aromei, Nr. 1, care are un profil de 6.00 m.

Terenul studiat are categoria de folosință : arabil

Rețele existente în zonă:

- Energie electrică
- Rețea gaz
- Rețea apă potabilă și canalizare

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

a) AMPLASAMENT:

INTRAVILAN, ALBA IULIA, STR. Aromei, Nr. 1, Jud. ALBA

Accesul:

Se va face din str. Aromei, cu un profil stradal de 6.00 m. S-a efectuat o ridicare topografică pentru delimitarea terenului, a terenurilor învecinate și a accesului pe parcelă.

Suprafața ocupată, limite și vecinătăți:

- Lotul studiat este liber de construcții și are o formă trapezoidală.
- limita proprietate nord (**Str. Daliei**) = 120.05 m;
- limita proprietate sud (**Str. Aromei**) = 123.74 m;
- limita proprietate est (**strada**) = 11.35 m;
- limita proprietate vest (**Str. Brandusei**) = 8.74 m.

Suprafețe de teren construite/libere:

Terenul în suprafața totală de 1155 mp este liber de construcții.

Caracterul zonei, aspect arhitectural urbanistic:

Zonă mixtă, zonă de locuințe individuale și semicolective.

Aspect relativ structurat.

Destinația clădirilor:

În zonă = locuințe.

Tipul de proprietate:

În zonă:

Predominant proprietate particulară a persoanelor fizice sau juridice.

Parcela studiată:



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Ilit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 229/2019

Terenul pe care se dorește construirea celor 5 locuințe semicolective, se afla în proprietatea firmei **SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL, C.F.95030, Nr. Cad.95030,**

S teren din acte = 1155 mp.

Folosința actuală a terenului: arabil.

Caracteristici geotehnice:

D.p.d.v. geomorfologic perimetrul studiat se încadrează în zona de trecere dintre lunca și vâșcă versant dezvoltă pe malul drept al râului Mureș.

Amplasamentul prezintă o suprafață cu panta ușoară de la vest la est, fără denivelări importante, stabil și rezistent la fenomene de degradare prin alunecare sau eroziune.

Zona seismică conf. norm. P 100-92, este 'F' ($K_s=0,08$; $T_c=0,7$ sec.)

Seismicitatea: Municipiul Alba Iulia se încadrează în zona seismică "F".

Accidente de teren:

Nu s-au evidențiat în urma cercetărilor făcute la fața locului.

Adâncimea apei subterane:

În zona adâncimea pânzei freatice evidențiate în forajele efectuate pe amplasamente limitrofe = 5.00 – 6.00 m.

Parametrii seismici:

Conform normativului P100/2005, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se înscrie d.p.d.v. al valorilor de vârf ale accelerației terenului cu valori $a_g = 0,08$ și $T_c=0,7$ sec.

Analiza frontului construit:

Construcții de locuit (locuințe individuale) așezate structurat.

Echipare existentă:

În zona există:

- Retea de energie electrică
- Retea gaz
- Retea apă potabilă

4. REGLEMENTĂRI

- DESCRIEREA SOLUȚIEI

Se propune construirea a 5 locuințe semicolective (2 tronsoane locuințe cuplate și o locuință individuală) și realizarea împrejuririi terenului:

Locuința individuală (1):

- a. dimensiuni de 13.05 m x 6.58 m,
- b. regim de înălțime: P+M
- c. structura alcătuită din fundații continue din beton monolit, elevații din beton simplu și beton armat, zidărie portantă din cărămidă, șarpanta din lemn, înveliș din țiglă de beton.

Două tronsoane de locuințe cuplate (2 – 3 și 4 - 5):

- a. dimensiuni de 26.90 m x 7.05 m,
- b. regim de înălțime: P+M



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 229/2019

c. structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla de beton.

IMPREJMUIRE :

- imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea de maxim 1.80 metri din care un soclu opac de 0.60m si o parte transparenta;

- ACCESE IN INCINTA:

Accesul pietonal si auto pentru fiecare lot se va realiza din str. Aromei.

- SISTEMATIZARE:

VERTICALA:

- Cota ± 0.00 a constructiilor va fi considerata cota +0.45m fata de cota trotuarului propus.
- Se va proceda la o sistematizare locala pentru amenajarea platformei partiale.
- Apele pluviale se vor scurge de pe platforme pe spatiile verzi.

CIRCULATII carosabile /pietonale in incinta :

- Obiectivele propuse vor fi deservite de platforme cu circulatii pietonale si auto in cadrul carora se vor amenaja cate o parcare pentru fiecare locuinta.

- FUNCTIUNI PROPUSE:

CONFORM P.U.G. MUN. ALBA IULIA

UTR MA3 pentru zona studiata – zona mixta si L3A zona locuinte individuale si semicolective – cu regim de inaltime P+1+M.

Funcțiuni admise: -locuinte individuale si semicolective cu max. P+1+M in regim de construire insiruit cuplat sau izolat.

Locuinte semicolective – cladire de locuinte pentru mai multe familii (mai multe locuinte) avand fiecare acces propriu si lot folosit in comun.

- REGIM ALINIERE

Locuinta individuala (1) va fi amplasata in interiorul parcelei astfel:

- fata de limita de proprietate catre Nord (**Str. Daliei**) constructia este retrasa cu 0.60 m.
- fata de limita de proprietate catre Sud (**Str. Aromei**) constructia este retrasa cu 1.00 m.
- fata de locuinta cuplata propusa in partea de est constructia este retrasa cu 12.58 m.
- fata de limita de proprietate catre vest (**Str. Brandusei**) constructia este retrasa cu 17.56m.

Constructia locuintelor cuplate (2 – 3) va fi amplasata in interiorul parcelei astfel:

- fata de limita de proprietate catre Nord (**Str. Daliei**) constructia este retrasa cu 0.60 m.
- fata de limita de proprietate catre Sud (**Str. Aromei**) constructia este retrasa cu 1.37 m.
- fata de locuinta cuplata propusa (4-5) in partea de est constructia este retrasa cu 16.84 m.
- fata de locuinta individuala propusa in partea de vest constructia este retrasa cu 12.58 m.

Constructia locuintelor cuplate (4 – 5) va fi amplasata in interiorul parcelei astfel:

- fata de limita de proprietate catre Nord (**Str. Daliei**) constructia este retrasa cu 0.60 m.
- fata de limita de proprietate catre Sud (**Str. Aromei**) constructia este retrasa cu 2.61 m.
- fata de limita de proprietate in partea de est constructia este retrasa cu 5.44 m.
- fata de locuinta cuplata propusa (2-3) in partea de vest constructia este retrasa cu 16.84 m.



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 229/2019

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

- REGIM INALTIME

La constructiile propuse – regimul de inaltime va fi P+M

- ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Constructiile vor functiona cu urmatoarele utilitati:

1. Energie electrica de la reseaua stradala.
2. Apa potabila de la retea.
3. Incalzirea centralizata cu gaz.
4. Canalizarea se va rezolva cu extindere a retelei de canalizare.

- INDICI URBANISTICI

LOT 1 :

POT propus = 39.91%

CUT propus = 0.75

POT max. adm. = 40%,

CUT max. adm. = 1.2

- RESTRICTII FATA DE VECINI

Constructia care se va executa pe parcela studiata va respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind sanatatea populatiei.
- Reglementari privind protectia mediului

BILANT TERITORIAL

nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata, din care:	1155	100
2	Suprafata constructie propusa	433.92	39.91
2.1	Suprafata desfasurata propusa	816.59	-
3	Suprafata alei si parcare in incinta	278.60	25.63
4	Zona verde	374.48	34.45
5	P.O.T. prop	-----	39.91%
6	C.U.T. prop	-----	0.75
7	P.O.T. max. adm.	-----	40.00%
8	C.U.T. max. adm.	-----	1.2



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;
cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulum Alba Iulia;
tel. 0723673130; e-mail arhimarproiectalba@gmail.com;

Pr.Nr. 229/2019

5. CONCLUZII

- Obiectivul propus spre realizare sunt 5 locuinte semicolective (2 tronsoane locuinte cuplate si o locuinta individuala) cu regim de inaltime P+E+M si realizarea imprejmuirii terenului.
- Constructiile vor fi realizate pe o structura alcatuita din fundatii continue din beton monolit, elevatii din beton simplu si beton armat, zidarie portanta din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla de beton.
- Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta
- Nu constituie factor poluant.

Intocmit:

ARH. IULIAN MIREA

9. Raport de specialitate

BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei PUD – CONSTRUIRE 5 LOCUINTE SEMICOLECTIVE (2 TRONSOANE LOCUINTE CUPLATE SI O LOCUINTA INDIVIDUALA), ALBA IULIA, STR. AROMEI, NR. 1

Documentatia a fost intocmita de: SC ARHIMAR PROIECT SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune construire a cinci locuinte semicolective (2 tronsoane locuinte cuplate si o locuinta individuala) pe un lot.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.
Natura proprietatii: proprietatea privata a persoanelor juridice.
Imobilul nu este inclus in zona monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil = 1155mp

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR = MA3 subzona mixta si L3A – subzona locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, in regim de construire izolat.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat, cuplat.

Regimul de alinieri a terenului fata de strada: la str. Daliei si la str. Aromei

Regim de alinieri a constructiilor fata de strada: la minim 10m la str. Brandusei si minim 5m la cea opusa acesteia, iar la str. Daliei si Aromei conf. plansei de reglementari.

Retrageri fata de proprietatile vecine: conform regulamentului local de urbanism si plansei de reglementari urbanistice, cod civil si pompieri.

Regim de inaltime propus: P+M

POT propus = 39.91%

CUT propus = 0.75

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul auto si pietonal se va realiza din str. Aromei. Parcajele se vor amenaja in incinta proprie.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructiile se vor bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului:** Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.*

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.05.2019, s-a primit aviz FAVORABIL, fara conditii.

Alba Iulia, 21.05.2019

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Andrei Szakacs



ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;

RO92 BTRL RONC RT03 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia,

RO80 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia

tel. 0723673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com;

Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI privind elaborarea studiilor

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE (2 TRONSOANE LOCUINTE CUPLATE SI O LOCUINTA INDIVIDUALA)

Beneficiari

SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL

Loc. Alba Iulia, Strada Aromei, nr. 1, jud. Alba

- a) detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:
1. datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;
 - **Nu au fost organizate intalniri- Nu este cazul**
 2. continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;
 - **Afisare anunt pe panoul de afisaj de la sediul Primariei Mun. Alba Iulia;**
 3. localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;
 - **Nu sunt implicate rezidenti. Terenul studiat este delimitat doar de strazi publice/partial private.**
 4. numarul persoanelor care au participat la acest proces;
 - **Nu s-au aratat persoane interesate sa participe la procesul de informare si consultare.**
- b) un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:
1. modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public;
 - **Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**
 2. probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru;
 - **Nu au fost semnalate probleme privind reglementarile urbanistice propuse.**
 3. orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor;
 - **Nu sunt.**

Intocmit
arh. Mirea Iulian Ilie





BILANT TERITORIAL

UTR MA3 subzona mixta;
UTR L3A subzona locuintelor individuale si semicolective cu P+1+M,

C.F.95030, Nr. Cad.95030,
S teren din acte = 1155 mp
S teren rezultat dupa dezvoltare strazi = 1087 mp
Sc locuinta individuala (1) = 82.20 mp
din care S terase acoperite = 9.55 mp
Sd locuinta individuala (1) = 156.07 mp

Sc locuinte cuplate (2 si 3) = 175.86 mp
din care S terase acoperite = 29.20 mp
Sd locuinte cuplate (2 si 3) = 330.26 mp

Sc locuinte cuplate (4 si 5) = 175.86 mp
din care S terase acoperite = 29.20 mp
Sd locuinte cuplate (4 si 5) = 330.26 mp

Sc Total = 433.92 mp
Sd Total = 816.59 mp
Alei pietonale, auto si parcuri in incinta = 278.60 mp
Suprafata zone verzi = 374.48 mp
Nr. parcuri propuse = 5
S teren propus pentru dezvoltare strazi = 63,00 mp
Regim de inaltime propus P+M
Regim maxim admisibil P+1E+M
POT propus = 39.91%
CUT propus = 0.75

Regim maxim admisibil P+1+M
POT max. adm. = 40%;
CUT max. adm. = 1.2

PROPRIETARI:
SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL
C.F.95030, Nr. Cad.95030,
S teren din acte = 1155 mp

- LEGENDA :**
- Locuinte semicolective propuse (2 tronsoane locuinte cuplate si o locuinta individuala)
 - Imprejmuire propusa
 - Terase acoperite propuse
 - Alei, platforme si parcuri in incinta
 - Str. Aromei, Daliei, Brandusei
 - Trotuare
 - Limita proprietate
 - Limita zonei studiate
 - Retrageri fata de aliniament strada si spate
 - Zona verde
 - Constructii existente
 - Teren propus pentru dezvoltare strazi si (68,00 mp)

LIMITA DE PROPRIETATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	507931.457	388837.333
18	507886.903	388948.814
19	507876.678	388943.889
2	507926.084	388830.442
S=1155mp		

 SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba, CUI 32285291; J1/604/25.09.2013; cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Apulim Alba Iulia;		Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE 5 LOCUINTE SEMICOLECTIVE (2 TRONSOANE LOCUINTE CUPLATE SI O LOCUINTA INDIVIDUALA) SI IMPREJMUIRE Loc. Alba Iulia, Str. Aromei, Nr.1, jud. Alba		Nr. pr: 167/2019
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Beneficiari: SC BLOCK HAUS IMOBILIARE SRL		Faza P.U.D.
Proiectat: arh. MIREA IULIAN		Denumirea plansei: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		Nr. pl. 2
Desenat: arh. MIREA IULIAN		Scara 1:250 Data APRILIE 2019		