

PROIECT NR. 19/2019

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

**CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE PE PARCELĂ, ANEXĂ
GOSPODĂREASCĂ (PISCINĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE**

Alba Iulia, Bulevardul Ferdinand I, nr. 30, jud. Alba

**BENEFICIAR: BĂRBULEȚIU MIHAELA MONICA
BĂRBULEȚIU TIBERIU**

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

**APRILIE 2019
EXEMPLAR NR. ...**

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE PE PARCELĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (PISCINĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE

NR. PROIECT: 19/ 2019

FAZA DE PROIECTARE: FAZA P.U.D.

SPECIALITATEA: URBANISM

AMPLASAMENT: Alba Iulia, Bulevardul Ferdinand I, nr. 30, jud. Alba

BENEFICIAR: BĂRBULEȚIU MIHAELA MONICA
BĂRBULEȚIU TIBERIU

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

SEF PROIECT: arh. Marius Barbieri

URBANISM: arh. Marius Barbieri

arh. Adela Elena Radu

DESENAT: arh. Adela Elena Radu

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENAȚE

Cuprins

A. PIESE SCRISE.....	5
1. INTRODUCERE.....	5
1.1. Date de recunoaștere a documentației	5
1.2. Obiectul lucrării.....	6
2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	6
2.1. Concluzii din documentații elaborate	6
2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD.....	7
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ	7
3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație.....	7
3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți	7
3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere	7
3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic	7
3.5. Destinația clădirilor	8
3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.....	8
3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametri seismici caracteristici zonei.....	8
3.8. Adâncimea apei subterane	8
3.9. Parametri seismici caracteristici zonei	8
3.10. Analiza fondului construit existent.....	8
3.11. Echiparea existentă	8
4. REGLEMENTĂRI	9
4.1. Obiective noi solicitate prin temă.....	9
4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor.....	9
4.3. Capacitate, suprafața desfasurată.....	9
4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.....	9
4.5. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale	10
4.6. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural.....	10
4.7. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționari impuse de acesta	10
4.8. Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării.....	10
4.9. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi	10
4.10. Profiluri transversale specifice	10

4.11.	Lucrări necesare de sistematizare verticală	10
4.12.	Regimul de construire (aliniera și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare al terenului).....	10
4.13.	Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).	11
5.	Concluzii	12
6.	Anexe	12

B PIESE DESENATE:

NR. CRT.	DENUMIRE PLANȘA	SCARA	
1.	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	SC 1:5000	1
2.	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SC 1:500	2
3.	REGRELEMNTĂRI URBANISTICE	SC 1:500	3
4.	ECHIPARE EDILITARĂ	SC 1:500	4
5.	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SC 1:500	5
6.	PERSPECTIVE VOLUMETRICE – EXISTENT PROPUNERE	SC 1:500	6

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

A. PIESE SCRISE

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism

Obiectul prezentului PLAN URBANISTIC DE DETALIU îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind construirea două locuințe familiale pe parcelă, anexă gospodărească (piscină) și împrejmuire în localitatea Alba Iulia, Bulevardul Ferdinand I, nr. 30, Județul Alba.

Documentația se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", corelată cu HGR 525/1996, cu cadrul conținut elaborat de MLPAT cât și cu alte reglementări în materie de urbanism și amenajare a teritoriului. Prezentul PUD capătă, după aprobare, valoare juridică și se constituie în act de autoritate a administrației locale.

Conform cadrului conținut cuprins în Ghidul privind metodologia de elaborare a P.U.D.-ului, indicativ 010-2000, documentația de față prezintă următoarele:

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE PE PARCELĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (PISCINĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE
Inițiator (beneficiar):	BĂRBULEȚIU MIHAELA MONICA BĂRBULEȚIU TIBERIU
Proiectant general:	S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.
Proiectant de specialitate:	S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L
Data elaborării:	APRILIE 2019

1.2 Obiectul lucrării

Prin tema de proiectare se dorește construirea a două locuințe pe parcelă, a unei anexe (piscină) și împrejmuire în urma desființării locuinței existente. Pentru desființarea locuinței existente s-a solicitat CU. Terenul studiat se află în proprietatea familiei Bărbulețiu (Bărbulețiu Mihaela Monica și Bărbulețiu Tiberiu), fiind amplasat în Alba Iulia, Bulevardul Ferdinand I, nr. 30, jud. Alba și se identifică prin:

- CF 108168, nr. topo./cadastral 108168, nr. top. 1731/1, 1732/1.

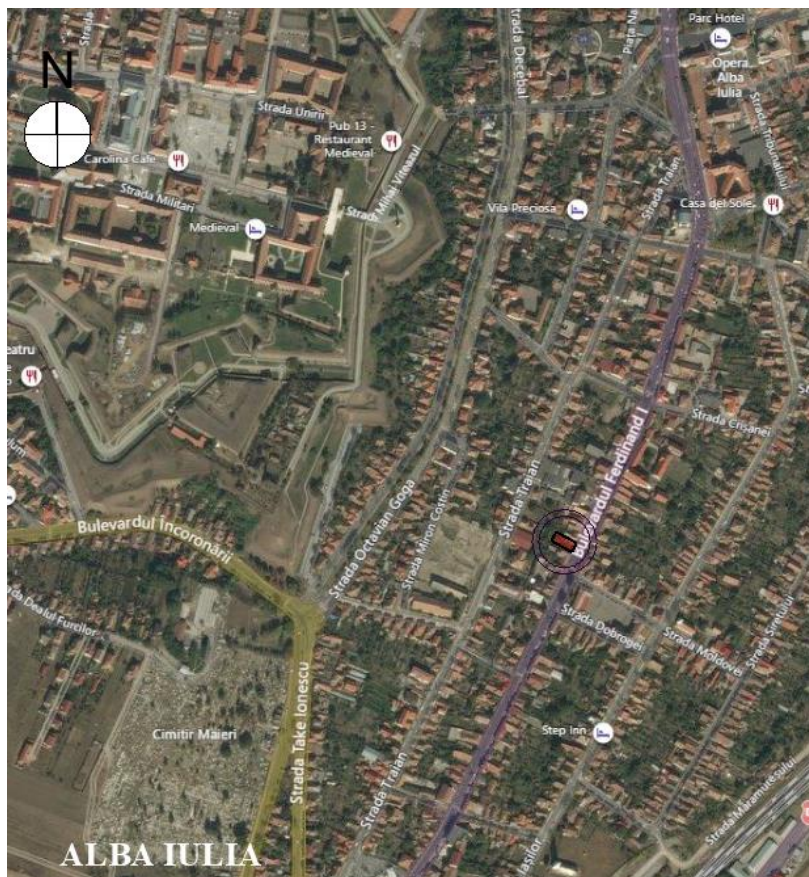
2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Concluzii din documentatii elaborate

- **Situarea obiectivului în cadrul localității, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei în care acesta este inclus**

Amplasamentul construcțiilor propuse este Alba Iulia, Bulevardul Ferdinand I, nr. 30, jud. Alba. Conform documentației de urbanism faza PUZ aprobată prin HCL Alba Iulia nr. 402, art. 1/30.10.2018, suprafața de teren de 826,00 mp se află în intravilan în UTR= MA3a-Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri.

Parcela pe care se dorește construirea celor 2 locuințe familiale are folosința actuală curți construcții, casă parter propusă spre desființare și arabil în suprafață totală de 826,00 mp. Are deschidere la Bulevardul Ferdinand I cu profil modernizat conform reglementări PUZ – ZONA CENTRALĂ aprobat.



- Prescripțiile și reglementările din documentațiile de urbanism elaborate/aprobate anterior

- destinația stabilită prin PUG nr. 716/2012 aprobat prin HCL Alba Iulia nr. 158/2014 art. 1/30.10.2018 – MA3 –Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri
- destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCL Alba Iulia nr. 402, art. 1/30.10.2018 – MA3a –Subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Concomitent cu elaborarea documentației PUD pentru obiectivul descris nu sunt elaborate alte documentații de urbanism în zonă, motiv pentru care nu sunt necesare corelări decât cu cele avizate anterior.

Funcțiunea propusă se încadrează în reglementările prevăzute în PUG și PUZ aprobate.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicație

Accesul se face pe latura estică din Bulevardul Ferdinand I având profil modernizat conform PUZ aprobat de aproximativ 18 m, alcătuit din carosabil (3 benzi de 3,50 m), pistă pentru biciclete (1,40 m) și trotuare cu dimensiuni variabile.

3.2. Suprafața ocupată, limite, vecinătăți

Pe teren există o construcție cu regim de înălțime P, cu funcțiune de locuință, având suprafața construită de 96 mp pentru care se propune desființare.

Forma terenului este poligonală.

Vecinătăți:

- Limita de proprietate nord (**Proprietate privată: Bran Silvia – Spațiu comercial**) = 38,34 m.
- Limita de proprietate sud (**Proprietate privată: Boc Mihaela –locuință**) = 39,11 m.
- Limita de proprietate est (**Domeniu public – Bulevardul Ferdinand I**) = 21,40 m.
- Limita de proprietate vest (**Proprietate privată: Bunea Teodor – locuință cuplată**)= 21,92 m.
- Limita de proprietate vest (**Proprietate privată: Butan Nicolae – locuință cuplată**)= 21,92 m.

3.3. Suprafețe de teren construite, suprafețe de teren libere

Suprafața construită locuință = 96.00 mp

Suprafața teren liberă= 730,00 mp

Suprafața totală = 826,00 mp

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona mixta cuprinsa in interiorul zonei studiate este definita ca o zona în care alături de locuire într-o proporție însemnată se găsesc dotări de folosință periodică, servicii care se

adresează unei populații mai numeroase în cartiere, decât cea din zona de servire directă – zona centrală. (Conform PUZ aprobat).

3.5. Destinația clădirilor

În zonă – locuințe, spații comerciale.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate.

Predominant în zonă: proprietate privată a persoanelor fizice

Parcela studiată este proprietate particulară a beneficiarilor: Bărbulețiu Mihaela Monica și Bărbulețiu Tiberiu conform CF nr. 108168 și are suprafața totală de 826 mp.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare, accidente de teren, adâncimea apei subterane, parametri seismici caracteristici zonei.

Amplasamentul pe care se propune realizarea construcțiilor este situat pe un teren relativ plan. Pe amplasament nu se observă fenomene de alunecare de teren.

Zona seismică – F ($T_c=0,7s$)

Accidente de teren- nu este cazul

3.8. Adâncimea apei subterane

În zonă adâncimea pânzei freatice este de 4,00-6,00 m.

3.9. Parametri seismici caracteristici zonei

Zona seismică – F ($T_c=0,7s$). Conform normativ P100/2006 și P100/2013 $a_g=0,10$ și $T_c=0,7s$.

3.10. Analiza fondului construit existent

Din punct de vedere a fondului construit, zona mixta din perimetrul studiat se identifica ca o zona în curs de așezare, adiacent principalei artere stradale din oraș, sau punctual, în zona cu activități productive care prezintă tendința de reconversie funcțională și atractivitate pentru comerț, birouri, servicii (conform PUZ aprobat). În imediata vecinătate a parcelei studiate se află locuințe (P,P+1) și un spațiu comercial (P) amplasate astfel:

- Vecin direct – limita nord – spațiu comercial având calcan către proprietatea studiată cu înălțime maximă de aproximativ 5-6 m.
- Vecin direct – limita sud- locuință individuală – având calcan către proprietatea studiată cu înălțime maximă de aproximativ 7-8 m.
- Vecin direct – limita vest- locuințe cuplate – regim de înălțime P+1, amplasate la o distanță de aproximativ 17,50 m față de limita de proprietate.

3.11. Echiparea existentă

Rețelele existente în zonă:

- Energie electrică
- Rețea apă potabilă și canalizare
- Gaz

Obiectivele propuse pot fi racordate la toate rețelele edilitate existente în zonă.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiective noi solicitate prin temă

Se propune construirea a două locuințe pe parcelă (CORP 1 și CORP 2), anexă (piscină) și împrejmuire. Locuința existentă pe parcelă se va desființa. În prezent proprietatea este împrejmuită pe toate laturile. Dacă se dorește înlocuirea prezentei împrejmuiți, se va solicita acordul legalizat al vecinilor pentru recunoașterea limitei de proprietate la faza de autorizare.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Cele două corpuri de clădire CORP 1 și CORP 2 vor avea funcțiunea de locuințe familiale.

Clădirea CORP 1 va fi amplasată în spatele parcelei, la o distanță de 3,50 m față de limita posterioară a parcelei și la o distanță de 60 cm față de limita nordică. Regimul de înălțime propus este Dp+P+M.

Clădirea CORP 2 va fi amplasată aliniată la frontul stradal, întrucât regimul de înălțime propus al acesteia este P+1E și la o distanță de 60 cm față de limita nordică..

Anexa (piscina) va deservi ambele locuințe și va fi amplasată în spatele parcelei conform planșei anexate.

4.3. Capacitate, suprafața desfășurată

Suprafață teren= 826,00 m

Suprafață construită locuințe= 330,01 mp

Suprafață desfășurată locuințe= 667,76 mp

Locuințele vor deservi 2 familii.

4.4. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi.

Construcțiile noi vor respecta prevederile PUG și RLU, PUZ și RLU privind funcțiunea, amplasarea pe parcelă, aspectul exterior, POT max și CUT max, relația cu existentul.

Distanțe

Construcțiile propuse CORP 1 și CORP 2 vor fi amplasate astfel, conform planșei de reglementări atașate:

- La 0,60 m față de limita de proprietate nord (**Proprietate privată: Bran Silvia – Spațiu comercial**)
- La 4,48 m față de limita de proprietate sud (**Proprietate privată: Boc Mihaela – locuință**)
- La 0,00 m față de limita de proprietate est (**Domeniu public – Bulevardul Ferdinand I**)
- La 3,50 m față de limita de proprietate vest (**Proprietate privată: Bunea Teodor – locuință cuplată**)
- La 3,50 m față de limita de proprietate vest (**Proprietate privată: Butan Nicolae – locuință cuplată**)

Accese pietonale și auto

Accesele auto și pietonal în incintă se vor realiza din Bulevardul Ferdinand I.

Accese utilaje pentru stingerea incendiilor

Se respectă normativul P118/99.

4.5.Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesele auto și pietonal în incintă se vor realiza din Bulevardul Ferdinand I. Se vor amenaja 2 locuri de parcare în incintă, câte 1 loc pentru fiecare locuință.

4.6. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural

Conform prevederilor PUZ și RLU.

4.7. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționari impuse de acesta

Imobilul studiat se află în lista monumentelor istorice- sit arheologic de interes local conform PUG aprobat și obiectivele propuse vor respecta reglementările în vigoare.

4.8.Soluții pentru reabilitare ecologică și dimensionarea poluării

Nu este cazul.

4.9.Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Se vor amenaja spații verzi pe terenul proprietate privată. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp.

4.10. Profiluri transversale specifice

În incintă se vor realiza alei pietonale cu dimensiuni de minim 90 cm.

Accesul carosabil se va realiza din strada Ferdinand I.

4.11. Lucrări necesare de sistematizare verticală

Terenul se prezintă în mare parte ca o suprafață plană și astfel nu sunt necesare lucrări semnificative pentru nivelarea acestuia. Pământul rezultat în urma săpăturilor va fi utilizat pentru sistematizarea verticală, iar surplusul va fi evacuat și depozitat în locuri special amenajate

4.12. Regimul de construire (alinierea și înălțimea construcțiilor , procentul de ocupare al terenului)

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Obiectivele propuse se vor amplasa în perimetrul constructibil propus conform planșei 3 – Reglementări urbanistice.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

CORP 1:

H coamă max = 7,20 m de la cota ± 0.00 , H streășină max=5,45 m de la cota ± 0.00

CORP 2:

H coamă max= 7,60 m de la cota ± 0.00 , H streășină max=5,80 m de la cota ± 0.00

H atic max=8,00 de la cota ± 0.00 .

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procent de ocupare P.O.T. existent = 11,62%

Procent de ocupare P.O.T. propus = 39,95 %

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a P.O.T. este de 40 %.

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. existent = 0,12

Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. propus = 0,81

Conform Certificatului de Urbanism limita maxima a C.U.T. este de 1,2 pentru locuințe individuale.

4.13. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).

În prezent zona dispune de următoarele utilități:

Alimentarea cu energie electrică

Construcțiile propuse se vor brânșa la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă.

Alimentare cu apa rece

Construcțiile propuse se vor brânșa la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Alimentarea cu caldura a imobilului

Încălzirea locuințelor se va realiza prin intermediul unor centrale termice care vor funcționa cu gaz, prin brânșarea la rețeaua de alimentare cu gaz existentă în zonă.

Canalizare/ ape uzate menajere

Apele menajere se vor colecta și se vor direcționa către rețeaua de canalizare centralizată a localității.

4.18. BILANȚ TERITORIAL

Bilanț Teritorial Existent:

Bilant teritorial	Existent	m ²	%
Suprafata teren studiat	826,00		100,00
Suprafata construita	96,00		11,62
Circulatii pietonale	8,30		0,01
Circulatii auto/ parcare	0,00		0,00
Spatii verzi	721,70		87,37
	P.O.T. _{existent} = 11,62%		
	C.U.T. _{existent} = 0,12		

Bilanț Teritorial propus:

Bilant teritorial	Propus	m ²	%
Suprafata teren studiat	826,00		100,00
Suprafata construita	330,01		39,95
Suprafata desfășurată	667,76		
Suprafata anexă	32,00		3,87
Circulatii pietonale	128,88		15,60
Circulatii auto/ parcare	107,65		13,03
Spatii verzi	227,46		27,54
	P.O.T. _{propus} = 39,95%		
	C.U.T. _{propus} = 0,81		

5. Concluzii

Planul Urbanistic de Detaliu va fi cuprins in cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, după aprobarea in Consiliul Local.

Realizarea noilor construcții va continua tendința fireasca de dezvoltare a zonei și va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic.

Soluția propusă nu afectează în niciun fel trăsăturile specifice ale zonei din care face parte și va duce la îmbunătățirea valorii fondului construit.

Toate lucrările ce se vor realiza vor aduce doar beneficii zonei.

Se respectă prevederile Codului Civil privind vizibilitatea la parcelele învecinate și scurgerea apelor pluviale se realizează în incinta proprie.

6. Anexe

- Tema program;

Întocmit:

Arh. Marius Barbieri

Arh. Adela Elena Radu

5. Raport de specialitate

BARBULETIU MIHAELA MONICA si BARBULETIU TIBERIU solicita Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei PUD – CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE FAMILIALE PE PARCELA, ANEXA GOSPODAREASCA (PISCINA) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, B-DUL FERDINAND I, NR. 30

Documentatia a fost intocmita de: SC ARHDESIGN STUDIO PROIECT SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune realizarea a doua locuinte pe teren, o anexa (piscina) si imprejmuirea terenului.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor fizice.

Imobilul se afla in lista monumentelor istorice – sit arheologic de interes local, conform PUG aprobat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: curti constructii, casa pe parter pentru care s-a solicitat CU pentru desfiintare si arabil – S totala teren = 826mp.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR = MA3a – subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniera a terenului fata de strada: la B-dul Ferdinand I

Regim de aliniera a constructiilor fata de strada: conform regulamentului local de urbanism si plansei de reglementari urbanistice.

Retrageri fata de proprietatile vecine: conform regulamentului local de urbanism si plansei de reglementari urbanistice, cod civil si pompieri.

Regim de inaltime propus: Dp+P+M si P+1E

POT propus = 39.95%

CUT propus = 0.81

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul auto si pietonal se va realiza din B-dul Ferdinand I. Parcajele se vor amenaja in incinta proprie.

Echiparea tehnico-edilitara: Constructiile se vor bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului:** Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.*

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.05.2019, s-a primit aviz FAVORABIL, fara conditii.

Alba Iulia, 21.05.2019

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Andrei Szakacs

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Denumirea proiectului: CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE PE PARCELĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (PISCINĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE
Inițiator (beneficiar): BĂRBULEȚIU MIHAELA MONICA
BĂRBULEȚIU TIBERIU
Proiectant general: S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.
Proiectant de specialitate: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

Având în vedere prevederile „Regulamentului local de urbanism privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul Alba Iulia” documentația PUD „CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE FAMILIALE PE PARCELĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ (PISCINĂ) ȘI ÎMPREJMUIRE” în Alba Iulia, Bulevardul Ferdinand, nr. 30, a parcurs următoarele etape:

- S-a informat publicul pe baza notificărilor persoanelor identificate ca fiind proprietarii terenurilor imediat învecinate pe toate laturile zonei care a generat documentația PUD. Aceștia au fost informați direct (vecini: BRAN SILVIA, BUTAN NICOLAE, BUNEA TEODOR) și direct + notificare amplasată în cutia poștală (vecin: BOC MIHAELA).
- S-au obținut 3 declarații favorabile în urma notificărilor din partea vecinilor: BRAN SILVIA, BUTAN NICOLAE, BUNEA TEODOR în perioada 10.04.2019- 13.04.2019. Vecinul de pe latura sudică (BOC MIHAELA) a răspuns solicitării în data de 19.04.2019, amplasând în cutia poștală a beneficiarului notificarea și declarația, fiind de acord cu reglementările urbanistice propuse, având următoarea solicitare: ” Solicit acordarea dreptului de reparații la zidul din spatele casei mele, în caz de nevoie, precum și lăsarea unui spațiu până la zona verde, ca să nu periclităm prin igrasie locuința mea și cea a surorii mele.”
- Pentru publicul interesat – s-a amplasat la loc vizibil la parcela studiată un panou informativ ce conține toate datele planului urbanistic și termenul de consultare a populației în perioada 04.04.2019-19.04.2019.

Întocmit:
Arh. Adela Elena RA



