

DATE INFORMATIVE

privind licitația pentru închirierea unor locații pentru desfășurarea unor activități de comerț ambulant care se desfășoară în trăsuri de epocă

1.PROCEDURA LICITAȚIEI: Licitatie publica deschisa cu strigare din 1 euro în 1 euro începând cu suma de 120 euro/lună/locatie stabilită prin HCL nr. ___/ ___. La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice din țară sau străinătate, personal sau prin mandatar desemnat.

Locațiile unde se vor putea desfășura activități de comerț ambulant în trăsuri de epocă sunt locațiile nr.14 și nr.15 stabilite conform PUD aprobat prin HCL nr. ___/ ___, sunt alocate numai pentru comercializarea obiectelor de cult și se vor licita numai în acest scop.

2. GARANTII SI TAXE DE PARTICIPARE: Garanția reprezintă contravaloarea chiriei minime de pornire a licitației pentru o perioadă de o lună și taxa de participare este de 20 lei. Acestea se depun la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia până la termenul stabilit în documentație.

3. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI: Ofertantul este admis să participe la licitație în condițiile în care este declarat eligibil de către organizator, respectiv dacă prezintă:

- a.certificat de atestare fiscală care atestă că nu sunt datorii la bugetul de stat
- b.adeverință de la Direcția Venituri că nu sunt datorii la bugetul local și adeverință de la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din care să rezulte că ofertantul nu are datorii din contractele gestionate de acesta
- c.copie după certificatul de înmatriculare
- d.copie statut
- e.actul de identitate al persoanei împuternicite să semneze contractul
- f.acte din care să rezulte că ofertantul are dreptul să comercializeze obiecte de cult

4. OFERTA: Oferta este fermă, are caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe perioada de valabilitate. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a imobilului(teren) pentru utilizarea acestuia în conformitate cu Caietul de sarcini.

Adjudecarea ofertei reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința închirierea spațiului ofertantului și de a semna contractul cu acesta .

Revocarea ofertei de către ofertant după licitare sau după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și încetarea contractului de închiriere.

5. ADJUDECAREA ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI:

Adjudecarea se face pe baza ofertei maxime.

Contestațiile privind modul de desfășurare a licitației se depun la verficator în termen de 5 zile calendaristice de la data anunțării ofertantului câștigător .

Comisia de licitație va anunța data la care se va perfecta contractul de închiriere .

În cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data specificată pentru întocmirea contractului, pierde garanția de participare la licitație, precum și închirierea terenului.

Garanțiile se restituie integral ofertanților declarați ca necâștigători și tuturor ofertanților în cazul anulării licitației.

Licitația se va desfășura dacă există minim două oferte pentru fiecare locație în parte. În cazul în care pentru o locație se prezintă un singur ofertant, locația urmează a fi scoasă din nou la licitație la o dată anunțată de către comisia de licitații. În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, acestea păstrându-se depuse la sediul organizatorului. Dacă și la a doua licitație se prezintă doar un singur ofertant, acesta va negocia prețul închirierii cu comisia de licitații.

Contravaloarea documentației de licitație este de 10 lei și se va depune la casieria Serviciului administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia la data solicitării documentației.

Ofertele vor fi depuse la sediul Consiliului Local până la data de _____.

Alba Iulia, 19 aprilie 2019

Președintele ședinței,
Consilier
Domuța Iulius Viorel

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel

CAIET DE SARCINI
privind licitația pentru închirierea unor locații pentru desfășurarea unor activități de comerț ambulant care se desfășoară în trăsurile de epocă

1) OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Locațiile nr.14 și nr.15 ce vor fi închiriate, în suprafață de 12 mp fiecare, sunt situate în zona interioară a fortificației delimitată de conturul exterior al bastioanelor și curtinelor, în Piața Tricolorului-în fața Catedralei Ortodoxe și sunt amplasate conform PUD aprobat prin HCL nr.139/2019.

1.2. Terenurile mai sus arătate sunt proprietate publică a Municipiului Alba Iulia.

1.3. Trăsurile de epocă destinate comerțului ambulant vor fi realizate conform dimensiunilor și aspectului indicate în Anexa nr.2 la HCL nr.89/2013 și se vor amplasa direct pe paviment, fără platforme precum și fără racorduri la utilități, cu excepția energiei electrice unde este cazul și se poate realiza din punct de vedere tehnic.

1.4. Plata utilităților va fi suportată de către locatar, scop în care acesta va încheia în mod obligatoriu contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități.

1.5. În trăsurile de epocă se permite numai comercializarea obiectelor de cult.

2) CONDIȚII IMPUSE DE LOCATOR

2.1. După semnarea contractului de închiriere, realizarea și amplasarea trăsurilor de epocă se va face numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor HCL nr.89/2013, modificată și completată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.124/2018, a dispozițiilor prezentului caiet de sarcini și ale contractului de închiriere.

2.2. Obținerea tuturor avizelor necesare pentru realizarea, amplasarea și funcționarea trăsurilor de epocă privesc pe locatar.

2.3. Locatarul este obligat de a asigura pe perioada închirierii regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

3) DURATA ÎNCHIRIERII

Terenul(locația) se închiriază pe o perioadă de 5 ani de la data adjudecării prin licitație publică.

Pe toată durata contractului, locatarul își va desfășura activitatea în regim de continuitate și permanență. Suspendarea activității pe perioada sezonului rece(01 noiembrie – 30 aprilie) se poate face numai la solicitarea locatarului și cu aprobarea locatorului.

4) ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim al terenului închiriat este de 120 euro/lună/locație, acesta fiind prețul de pornire al licitației.

4.2. Modul de achitare al prețului închirierii, precum și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, acesta încetează să-și mai producă efectele, iar locatarul se obligă să predea locatorului bunul care a făcut obiectul închirierii, liber de sarcini, ridicarea construcțiilor provizorii făcându-se de către locator în termen de cel mult 15 zile de la data încetării contractului, în caz contrar ridicarea acestora se va face de către locator pe cheltuiala locatarului. Stricăciunile produse spațiului public alocat și a zonelor învecinate (paviment, mobilier urban, echipamente edilitare, spații verzi) din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

5.2. Pentru cazurile de interes public locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, situație în care locatarul, în baza unei notificări scrise din partea locatorului, va proceda la eliberarea terenului închiriat în cel mult 48 de ore, necondiționat.

5.3. Încetarea contractului prin retragere.

Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care locatarul nu-și respectă în tot sau în parte obligațiile asumate prin contractul de închiriere, prin caietul de sarcini și prin Regulamentul aprobat prin HCL nr.89/2013 – modificată și completată prin HCL nr.128/2014, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

6) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII PRIN RENUNȚARE

6.1. Renunțarea la închiriere poate avea loc numai pentru motive bine întemeiate cum sunt: nerentabilitatea activității desfășurate în cadrul obiectivului ce face obiectul închirierii, situație financiară deficitară a locatarului care impune închiderea unor puncte de lucru printre care și cel care face obiectul închirierii cu condiția îndeplinirii obligațiilor față de locator până la data la care se face renunțarea la contractul de închiriere și plata unei despăgubiri către locator în cuantum de 3 rate lunare.

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de cinci zile prin telefon, telex, fax, sau scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

6.4. În caz de forță majoră, comunicată și constată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

6.5. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7) SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din sau având legătură cu contractul de închiriere, se va soluționa pe cale amiabilă între părțile contractante.

7.2. În cazul în care părțile nu se înțeleg, soluționarea litigiilor revine instanțelor judecătorești competente potrivit legii române, legea care guvernează prezentul contract fiind legea română.

8) DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea trăsorii de epocă privesc pe locatar.

8.3. Cesionarea contractului sau subînchirierea sunt interzise.

În cazul în care se procedează altfel, locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu plata de daune în sarcina locatarului.

Alba Iulia, 19 aprilie 2019

Președintele ședinței,
Consilier
Domuța Iulius Viorel

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel