

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____/_____

I. Părți contractante

Art.1. Între Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de locator, pe de o parte și _____, cu sediul în _____, jud.____, str.____, nr.____, bl.____, ap.____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr._____, CUI _____, reprezentată prin _____ în calitate de locatar.

În baza prevederilor HCL nr.89/2013, modificată și completată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014 și HCL nr.124/2018, a HCL nr.____/2019 și a licitației publice din data de ____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere..

II. Obiectul contractului

Art.2. Obiectul contractului îl constituie închirierea unui teren în suprafață de 12 mp situat în Alba Iulia, în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.____ așa cum este identificată în art.9 din HCL nr.____139____/____2019____ privind aprobarea unor documentații de urbanism, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea de obiecte de cult.

Art.3. Terenul arătat la art.2, este liber de sarcini.

III. Termenul

Art.4. Terenul este închiriat pe o perioadă de 5 ani de la data adjudecării prin licitație publică, respectiv _____.

IV. Prețul închirierii

Art.5. Prețul închirierii este de ____ euro/lună stabilit la licitația publică din data de ____.

Art.6. Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs la caseria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, în lei, la cursul euro comunicat de BNR la data plății, începând cu data adjudecării prin licitație publică, respectiv ____.

Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună, începând cu prima zi scadentă la plată și până la data plății inclusiv.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioadă ce depășește două rate, locatorul va rezilia unilateral contractul.

Chiria pentru terenul ocupat de trăsura de epocă se datorează numai pentru durata de ocupare a terenului. Încetarea activității nu exonerează ocupantul terenului de plata taxei, chiar dacă trăsura de epocă a fost ridicată de pe domeniul public, decât de la data comunicării de către locatar locatorului despre încetarea activității, înștiințarea neputând fi făcută retroactiv.

Prezentul contract constituie punere în întârziere, conform Codului civil, în cazul neefectuării plăților la termenul stabilit în contract

V. Obligațiile locatorului

Art.6. Locatorul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței. Obligația desființării construcțiilor provizorii cade în sarcina locatorului

VI. Obligațiile locatarului

Art.7.Locatarul se obligă:

a.-să folosească terenul închiriat conform destinației care rezultă din contract, în acest scop se obligă să amenajeze suprafața închiriată conform utilității pentru care a fost perfectat contractul;

b.-pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a-și desfășura activitatea în regim de continuitate și permanență.

Suspendarea activității pe perioada sezonului rece(01 noiembrie – 30 aprilie) se poate face numai la solicitarea locatarului și cu aprobarea locatorului, pe perioada suspendării activității locatarul fiind scutit de la plata chiriei.

c.-să achite contravaloarea utilităților, scop în care va încheia contracte cu furnizorii de utilități(energie electrică, salubritate, etc.)

d.-să suporte în întregime cheltuielile de realizare, amplasare și ridicare de pe domeniul public a trăsorii de epocă

e.-să respecte liniștea celor care locuiesc sau desfășoară activități în zonă, desfășurarea activității făcându-se în intervalul orar stabilit prin hotărâri ale consiliului local sau prin dispoziții ale Primarului municipiului Alba Iulia, în caz contrar va suporta consecințele legale pentru tulburarea liniștii publice și i se va rezilia contractul fără plata de despăgubiri

f.-la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere – dacă părțile nu au convenit prelungirea termenului acestuia – sau la încetarea contractului înainte de termen din orice cauză, locatarul are obligația să ridice trăsura de epocă de pe domeniul public în termen de cel mult 15 zile, în caz contrar ridicarea acesteia se va face de către locator pe cheltuiala locatarului.

Stricăciunile produse spațiului public alocat și a zonelor învecinate (paviment, mobilier urban, echipamente edilitare, spații verzi) din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

g.-trăsurile de epocă destinate comerțului ambulant vor fi realizate conform dimensiunilor și aspectului indicate în Anexa nr.2 la HCL nr.89/2013 și se vor amplasa direct pe paviment, fără platforme precum și fără racorduri la utilități, cu excepția energiei electrice unde este cazul și se poate realiza din punct de vedere tehnic.

Trăsurile de epocă vor fi construite din lemn, culorile admise pentru vopsirea trăsurilor fiind:verde, crem, maro, lemn natural bățuit sau lăcuit și vor avea imprimat cât mai vizibil logo-ul municipiului Alba Iulia

h.-în trăsurile de epocă, locatarul poate comercializa numai obiecte de cult

i.-amplasarea trăsorii de epocă se va face astfel încât să nu împiedice în nici un fel traficul pietonal al zonei și cu respectarea amplasamentului atribuit

j.locatarul are obligația respectării prevederilor legale în vigoare referitoare la igiena și sănătatea populației, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică, protecția muncii, precum și obligația păstrării curățeniei domeniului public pe amplasamentul atribuit atât în perioada desfășurării activității cât și la părăsirea amplasamentului, respectarea normelor PSI

k.trăsura va fi amplasată pe locație și locatarul își va începe activitatea în termen de cel mult 30 de zile de la data licitației

l.se interzice depozitarea oricăror bunuri sau produse sub trăsură sau în jurul ori în preajma acesteia

m.personalul de deservire va purta costume de epocă sau costume populare românești.

Art.8.Locatarul este obligat să respecte în totalitate dispozițiile HCL nr.89/2013, modificată și completată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.170/2015 și HCL nr.124/2018, precum și toate prevederile cuprinse în caietul de sarcini, care fac parte integrantă din contract.

VII. Clauze speciale

Art.9.În caz de neexecutare în tot sau în parte a obligațiilor asumate de către locatar, contractul se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate prealabilă și fără plata de despăgubiri în sarcina locatorului.

Art.10.Locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul atunci când apreciază că interesele urbanistice impun folosirea suprafețelor închiriate în alte scopuri, locatarul obligându-se să predea bunul în folosința locatorului liber de orice sarcini sau construcții, în stare de curățenie, în termen de cel mult 15 zile de la primirea înștiințării sau în termenul prevăzut în înștiințare.În aceste situații, locatorul este exonerat de orice răspundere.

Art.11.Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere sunt interzise.

Art.12.În caz de neutilizare a bunului închiriat o perioadă mai mare de 30 zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea prevăzută în contract, locatorul poate rezilia unilateral contractul.

Art.13.Locatorul are cunoștință de regimul juridic al terenului și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, locatorul fiind exonerat de orice răspundere.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2
exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Alba Iulia, 19 aprilie 2019

Președintele ședinței,
Consilier
Domuța Iulius Viorel

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel