

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

DATE INFORMATIVE

privind licitația publică pentru închirierea unor spații din imobilul (construcție) situat în Alba Iulia – Oarda de Jos, str.Biruinței, nr.46

1.PROCEDURA LICITAȚIEI: Licitație publică deschisă cu strigare din în începând cu suma de 3,11 lei/mp/lună(298,12 lei/lună) stabilită prin HCL nr.____/____.

La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice din țară sau străinătate, personal sau prin mandatar desemnat.

2. GARANTII SI TAXE DE PARTICIPARE: Garanția reprezintă contravaloarea chiriei minime de pornire a licitației pentru o perioadă de 6 luni și taxa de participare este de 20 lei. Acestea se depun la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia până la termenul stabilit în documentație.

3. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI: Ofertantul este admis să participe la licitație în condițiile în care este declarat eligibil de către organizator, respectiv dacă prezintă:

certificat de atestare fiscală care atestă că nu are datorii către bugetul de stat(pentru persoane juridice)

adeverință de la Direcția Venituri că nu are datorii la bugetul local și adeverință de la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din care să rezulte că ofertantul nu are datorii din contractele gestionate de acesta

copie după certificatul de înmatriculare

copie statut

copie actul de identitate al persoanei împuternicite să semneze contractul/copie actul de identitate al ofertantului

4. OFERTA: Oferta este fermă, are caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe perioada de valabilitate. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a imobilului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu Caietul de sarcini.

Adjudecarea ofertei reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința închirierea spațiului ofertantului și de a semna contractul cu acesta .

Revocarea ofertei de către ofertant după licitare sau după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și încetarea contractului de închiriere.

5. ADJUDECAREA ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI:

Adjudecarea se face pe baza ofertei maxime.

Contestațiile privind modul de desfășurare a licitației se depun la verificator în termen de 5 zile calendaristice de la data anunțării ofertantului câștigător .

Comisia de licitație va anunța data la care se va perfecta contractul de închiriere, dar nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data specificată pentru întocmirea contractului, pierde garanția de participare la licitație, precum și închirierea imobilului.

Garanțiile se restituie integral ofertanților declarați ca necâștigători și tuturor ofertanților în cazul anulării licitației.

Licitația se va desfășura dacă există minim două oferte pentru locație. În cazul în care pentru o locație se prezintă un singur ofertant, locația urmează a fi scoasă din nou la licitație la o dată anunțată de către comisia de licitații. În această situație, singurul

oferant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, acestea păstrându-se depuse la sediul organizatorului. Dacă și la a doua licitație se prezintă doar un singur ofertant, acesta va negocia prețul închirierii cu comisia de licitații.

Contravaloarea documentației de licitație este de 10 lei și se va depune la casieria Serviciului administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia la data solicitării documentației.

Ofertele vor fi depuse la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia până la data de _____.

Alba Iulia, 26 februarie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Jidveian Ovidiu Viorel

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel