

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ / _____

I. Părți contractante

Art.1. Între Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de locator, pe de o parte și _____, cu sediul în _____, jud.____, str.____, nr.____, bl.____, ap.____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr._____, CUI _____, reprezentată prin _____ în calitate de locatar.

În baza prevederilor HCL nr._____/_____ și a licitației publice din data de ____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere..

II. Obiectul contractului

Art.2. Obiectul contractului îl constituie închirierea unor spații ce fac parte din imobilul (construcție) situat în Alba Iulia – Oarda de Jos, str.Biruinței, nr.46, înscrisă în CF nr.80207 Alba Iulia, cu nr.cadastral 80207-C1.

Spațiile închiriate sunt în număr de 7, conform relevu clădire au o suprafață totală de 95,86 mp, fiind dispuse după cum urmează:

a.la parter:

- Camera 2 cu suprafața utilă de 18,2 mp
- Camera 3 cu suprafața utilă de 9,36 mp
- casa scării cu suprafața utilă de 10 mp

b.la etaj:

- Camera 1 cu suprafața utilă de 17,8 mp
- Camera 2 cu suprafața utilă de 16,4 mp
- Camera 3 cu suprafața utilă de 14,1 mp
- casa scării cu suprafața utilă de 10 mp,

Spațiile mai sus arătate se închiriază în scopul amenajării ca spații administrative.

Art.3. Spațiile descrise la art.2 sunt libere de sarcini.

III. Termenul

Art.4. Spațiile se închiriază pe o perioadă de 10 ani de la data consemnată în procesul-verbal de predare-primire a acestora, anexă la prezentul contract și se poate prelungi numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

IV. Prețul închirierii

Art.5. Prețul închirierii este de ____ lei//lună/ stabilit la licitația publică din data de ____.

Art.6. Plata chiriei se face lunar, în lei, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs la Primăria Municipiului Alba Iulia – caseria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună, începând cu prima zi scadentă la plată și până la data plății inclusiv.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioadă ce depășește două rate, locatorul poate rezilia unilateral contractul.

Prezentul contract constituie punere în întârziere, conform Codului civil, în cazul neefectuării plăților la termenul stabilit în contract.

V.Obligațiile locatorului

Art.6.Locatorul se obligă să predea spațiile prin proces-verbal de predare-primire.

Obligația ridicării oricăror bunuri mobile folosite de locatar în activitatea pe care o desfășoară cade în sarcina sa.

VI.Obligațiile locatarului

Art.7.Locatarul se obligă:

a.-să folosească spațiile închiriate conform destinației care rezultă din contract, în acest scop se obligă să le amenajeze pe cheltuiala sa conform utilității pentru care a fost perfectat contractul. Schimbarea ulterioară a destinației acestora se poate face numai cu acordul locatorului, răspunderea revenind în totalitate chirieșului ;

b.-să achite contravaloarea utilităților, scop în care va încheia contracte cu furnizorii

c.-la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere – dacă părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia – sau la încetarea contractului înainte de termen din orice cauză, locatarul se obligă să predea locatorului spațiile care au făcut obiectul închirierii, libere de sarcini, cu toate dotările existente (uși, ferestre, rețele de alimentare cu apă-canal, energie electrică, gaze naturale, pardoseli, etc.), în stare bună de funcționare, chiar dacă acestea au fost realizate de chirieș, dotările aferente spațiilor rămânând cu titlu gratuit în proprietatea locatorului..

d.-locatarul are obligația de a respecta toate normele legale privind prevenirea și stingerea incendiilor, răspunderea revenindu-i în totalitate

e.-locatarul este obligat să respecte în totalitate toate condițiile impuse de locator prin hotărâri ale Consiliului Local sau Dispoziții ale Primarului municipiului Alba Iulia, precum și toate prevederile cuprinse în contract și în caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

f.lucrările de amenajare a spațiilor închiriate vor fi executate de către locatar cu obținerea tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare potrivit prevederilor legale în vigoare, răspunderea revenindu-i acestuia în întregime.

g.stricăciunile produse spațiilor închiriate și a zonelor învecinate din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

h.locatarul este obligat de a lua toate măsurile legale pentru obținerea autorizațiilor și avizelor la securitate la incendiu, răspunderea revenindu-i acestuia în totalitate.

i.locatarul are obligația să respecte prevederile din legislația în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor, să îndeplinească toate atribuțiile prevăzute de aceasta și să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor

VII.Clauze speciale

Art.8.În caz de neexecutare în tot sau în parte a obligațiilor asumate de către locatar, locatorul poate rezilia unilateral contractul fără plata de despăgubiri în sarcina sa.

Art.9.Locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul atunci când apreciază că interesele publice sau urbanistice impun folosirea bunurilor închiriate în alte scopuri, locatarul obligându-se să predea bunurile în folosința locatorului libere de orice sarcini sau construcții, în stare de curățenie, cu toate anexele, rețelele și instalațiile aferente în termen de cel mult 15 zile de la primirea înștiințării sau în termenul prevăzut în înștiințare.În aceste situații, locatorul este exonerat de orice răspundere.

Art.10.Subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor închiriate sau cesiunea contractului de închiriere sunt interzise sub sancțiunea rezilierii contractului și a plății de daune-interese.

Art.11.În caz de neutilizare a bunului închiriat o perioadă mai mare de 30 zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea prevăzută în contract, locatorul poate rezilia unilateral contractul, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2
exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Alba Iulia, 26 februarie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Jidveian Ovidiu Viorel

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel