

Județul Alba
Municipiul Alba Iulia
Primăria
Serviciul Urbanism
Nr. 13779/13.02.2018

17. Raport de specialitate

Proprietarul SC ANTONIA INVEST CONSULTING SRL solicită Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **REVOCAREA** documentatiei **P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE SI CREARE STRADA ACCES, ALBA IULIA, STR. ION LANCRANJAN, NR.24 – AVIZAT CU HCL nr. 57, art. 1 din 28.02.2017.**

Documentația a fost întocmită de **BIA LUCIAN ENACHE**

OBIECTUL P.U.Z. - ului: Documentatia a fost avizata in vederea construirii unor locuinte individuale si semicolective si crearea unei strazi de acces, cu regim de inaltime P+1.

MOTIV REVOCARE INVOCAT DE SOLICITANT:

- **RENUNTARE LA INVESTITIE PROPUA PRIN PUZ.**
- Documentatia PUZ avizata cu HCL nr. 57, art. 1 din 28.02.2017 nu a stat la baza emiterii nici unui act administrativ emis de Primaria municipiului Alba Iulia.

OPORTUNITATEA REVOCARII:

- Se pot emite certificate de urbanism pentru alte functiuni, permise conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG aprobat cu HCL 158/2014, aflat in vigoare pe zona studiata.

Alba Iulia, 13.02.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Călin

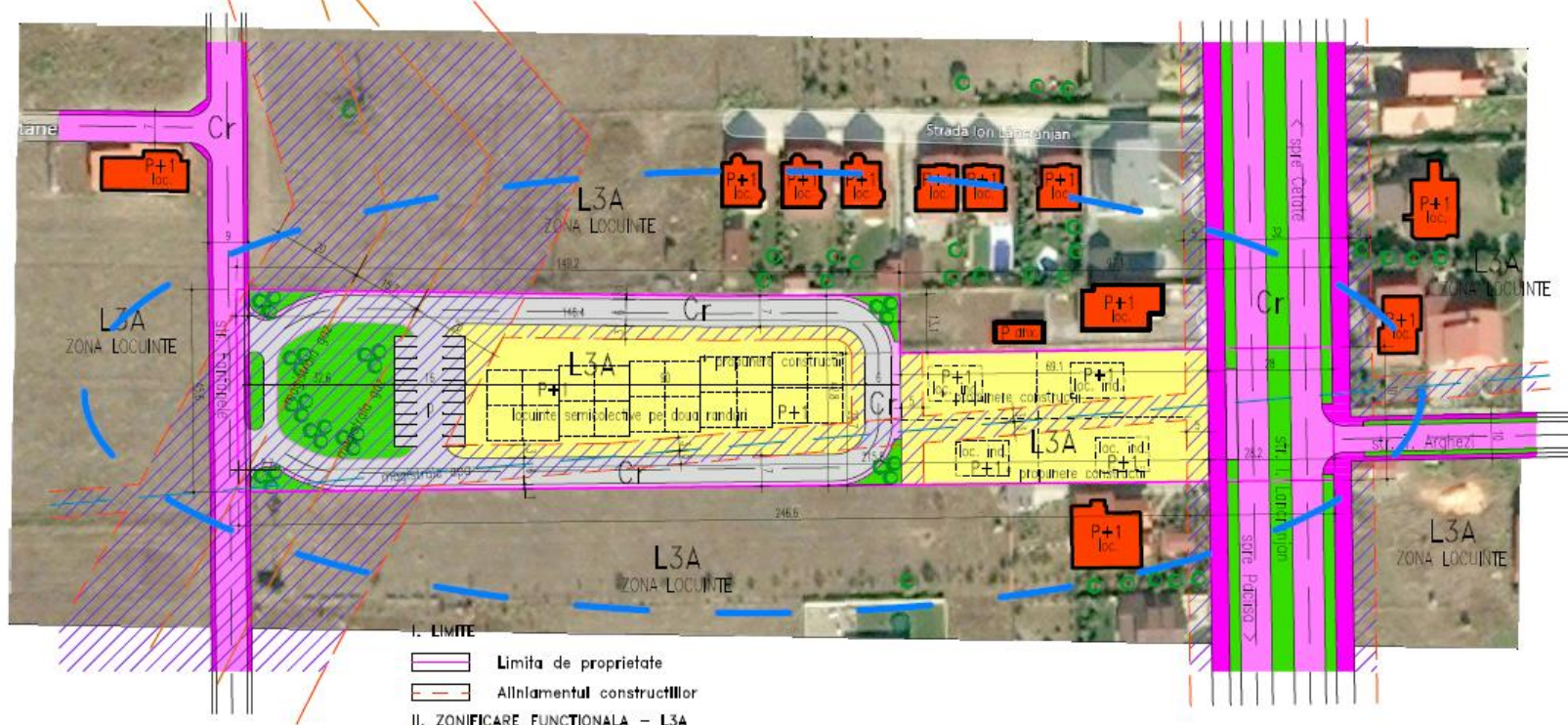
Intocmit,
Alexandru Romanitan

P.O.T. MAXIM = 40,00%
C.U.T. MAXIM = 1.20
REGIM DE INALTIME MAXIM = (S+)P+1E+M



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE din care:	9.449	100,00	9.449	100,00
L3A – ZONA LOCUINȚE UNIFAMILIALE din care:	8.487	89,82	6.039	63,91
SUPRAFAȚA AFERENTĂ LOCUINTELOR ȘI ANEXELOR	3.395	–	2.416	–
SUPRAFAȚA AFERENTĂ SPAȚIILOR VERZI	3.395	–	2.416	–
SUPRAFAȚA AFERENTĂ ACCESELOR AUTO ȘI PIETONALE	1.697	–	1.207	–
Cr – ZONA COMUNICĂȚIE RUTIERĂ din care:	0.962	10,18	3.410	36,09
SUPRAFAȚA AFERENTĂ DRUMURILOR	0.574	–	2.676	–
SUPRAFAȚA AFERENTĂ TROTUARELOR ȘI SP.VERZI	0.388	–	0.734	–

BILANT TERITORIAL



I. LIMITE

- Limita de proprietate
- Aliniamentul construcțiilor

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA – L3A

- L3A – Zona aferentă locuințelor și anexelor (S+)P+1E+M
- Zona aferentă accesului la lot

III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – Cr

- Strada
- Trotuar

IV. ZONE DE PROTECTIE – INTERDICTIE

- aliniament, retrageri

LEGENA

	Beneficiar: SC ANTONIA INVEST CONSULTING SRL			Fr. număr: 060-16
	Det.: Lucrare PUZ – REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADA ACCES			
	Det.: planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
	Decembrie 2016			
	Ser. proiect:	arh. LUCIAN ENACHE	Nr. planșă: A03	
	Proiectant:	arh. LUCIAN ENACHE		
	Desenat:	arh. LUCIAN ENACHE		
	1:1000			