

4. Raport de specialitate

SERVICIUL DE URBANISM din cadrul DIRECTIEI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, solicită Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **indreapta eroare materiala la Avizează**„„REAMPLASARE POST TRAFU: PTZ109, ALBA IULIA, STR. AL.I.CUZA (PTZ109) solicitant **SC ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA – SUCURSALA ALBA**”, **aprobat prin HCL NR. 261/30.09.2016, Art.1**, in sensul corectarii denumirii postului trafo (PTZ109) in PTZ50”,

Documentația a fost întocmită de Primaria municipiului Alba Iulia – Serviciul de urbanism

OBIECTIVELE PROPUSE: Documentatia prezinta reamplasarea POSTULUI TRAFU: PTZ50, in vederea eliberarii spatiilor ocupate de echipamentele aflate in prezent in centrala termica amplasata administrativ la STR. AL.I.CUZA in spatele blocului P+4 cu spatii comerciale, centrala aflata intr-o stare avansata de degradare.

Necesitate reamplasarii postului trafo rezida din:

- nevoia de re tehnologizarea echipamentelor dupa noi standarde, protectia si accesul la acestea in conditii de siguranta in situatia in care centrala termica, in interiorul este amplasat postul trafo, prezinta o stare avansata de degradare.
- Obligatia de a interveni la imobilele constructii astazi centrale neutilizate pentru scopul pentru care au fost construite ; expertizele tehnice care se vor intocmi pot sta la baza deciziei de refunctionalizare sau desfiintare a constructiilor

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia

Natura proprietatii: domeniul public;

Terenul de amplasament pentru PTZ 50 (STR. AL. I. CUZA) nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala : spatii aferente incintelor de locuinte colective

Funciunea dominanta :cf. PUG aprobat prin HCL NR.158/05.2014

Pt. PTZ 50 (STR. AL. I. CUZA) – ZONA MIXTA situata in zona industrială MI

3 REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire :cuplat cu centrala termica care urmeaza actiunea de refunctionalizare

Regimul de aliniere a terenului fata de drumurile adiacente - **la aleile de incinta**

Suprafata terenului alocat pentru fiecare POST TRAFU este 16,0mp, avand dimensiunile de 4,5mx3,5m

Necesare din punct de vedere tehnic pentru incadrare in anvelopele de beton standardizate.

Organizarea circulatiei, accese, - accese imediate la echipamente pentru montaj, interventii si intretinere

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: relocare.

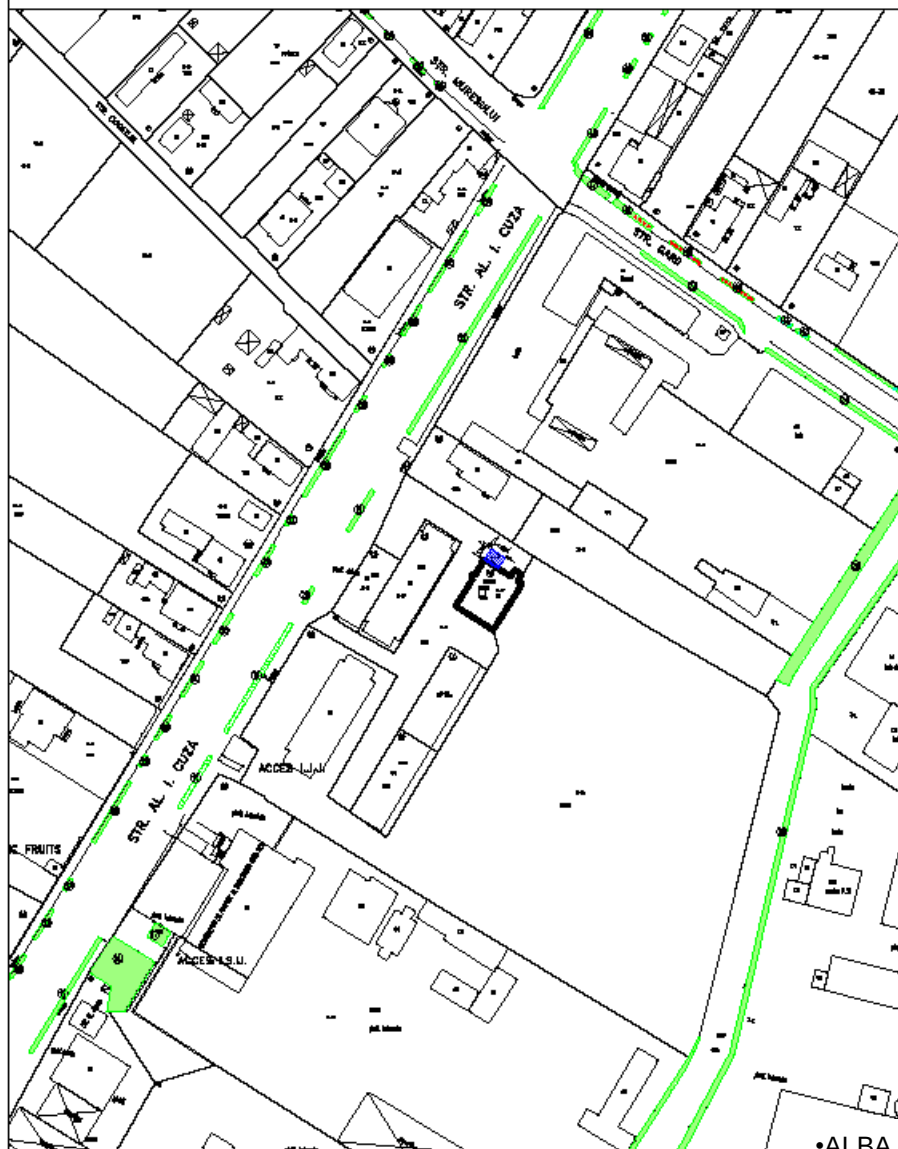
Alba Iulia, 09.02.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Călin

Intocmit,
Alexandru Romanitan

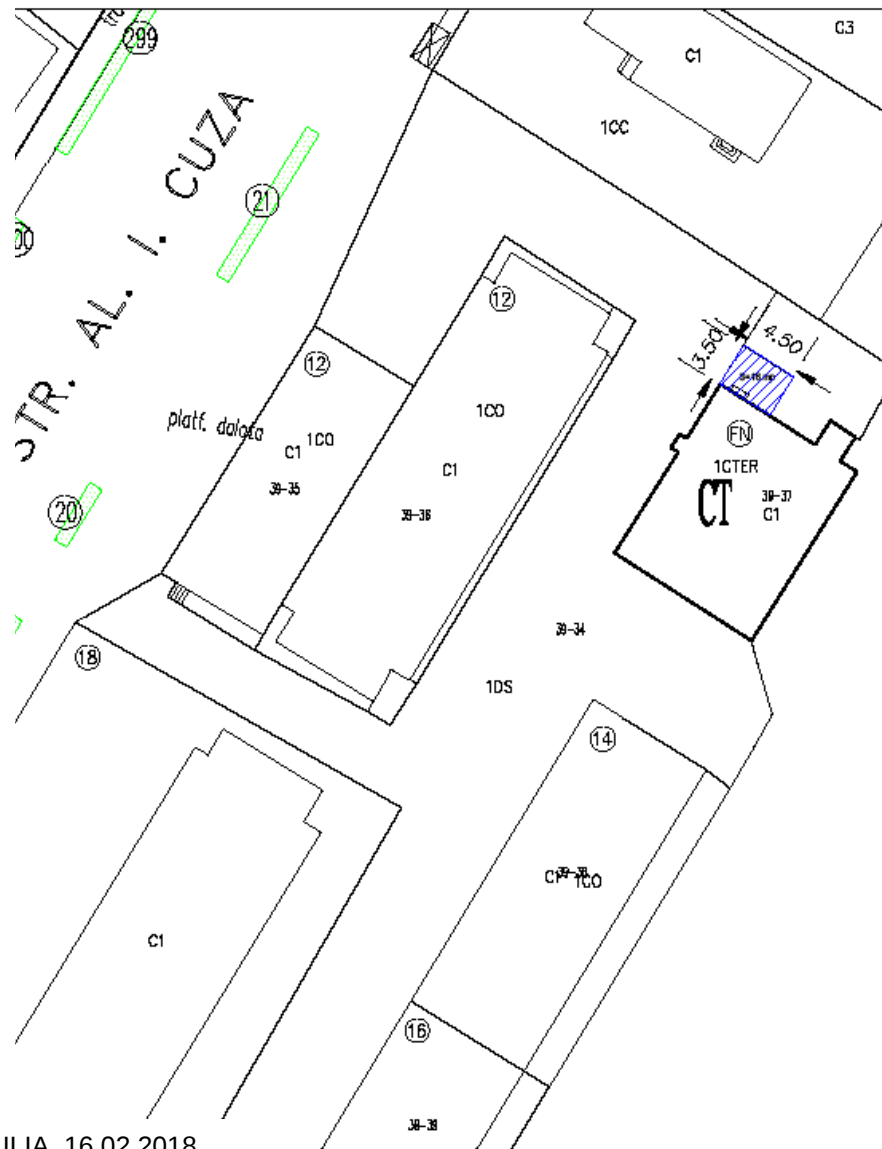
TEREN PENTRU REAMPLASARE POST TRAF0-PTZ50 STRADA AL.IOAN CUZA
INCADRARE IN ZONA

S=16 mp



TEREN PENTRU REAMPLASARE POST TRAF0-PTZ50 STRADA AL.IOAN CUZA
PLAN DE SITUATIE

S=16 mp



•ALBA IULIA, 16.02.2018