

3. Raport de specialitate

SC APULUM TURISM SRL solicita CONSILIULUI LOCAL al municipiului Alba Iulia, **aprobare** P.U.D. CONSTRUIRE COPERTINA CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU TERASA, ALBA IULIA, P-TA IULIU MANIU, BL.P1, JUD.ALBA

Documentația a fost întocmită de B.I.A. LAURA IOANA BAURDA

OBIECTUL P.U.D.-ului: stabilirea condițiilor de amplasare și conformare a unei copertine cu caracter provizoriu pentru terasa în fața spațiului pentru alimentare publică a beneficiarului.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Alba Iulia

Natura proprietății: privată a persoanei fizice identificat prin CF 71990-C1-U2, pentru spațiul în fața căruia va fi amplasată terasa și a municipiului Alba Iulia- pentru copertina

Spatiu la parter bloc cu S utilă=132 mp

Spatiu propus pentru construire copertina -conform planșei de reglementări

Imobilul este inclus în listele monumentelor istorice – sit arheologic

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: cai de circulație pietonală

Destinația stabilită prin PUG: zona centrală situată în exteriorul ariei protejate

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire : cuplat

Regim maxim de înălțime propus – P

Regimul de aliniere a construcțiilor: construcția se va amplasa paralel cu strada

Retrageri față de limita trotuarului : 3,12m

Descriere funcțională și amplasare: Copertina va fi fixată pe sol fără a se deteriora pavimentul existent. Terasa va fi amplasată astfel încât să nu împiedice în nici un fel traficul pietonal al zonei

Organizarea circulației : nu se modifică profilul străzii existente

Echiparea tehnico-edilitară propusă: se vor folosi facilitățile spațiului de alimentare publică existent

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul consultării : Documentația care atestă parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului nu a fost depusă, nefiind îndeplinite condițiile de aprobare conform legislației în vigoare.***

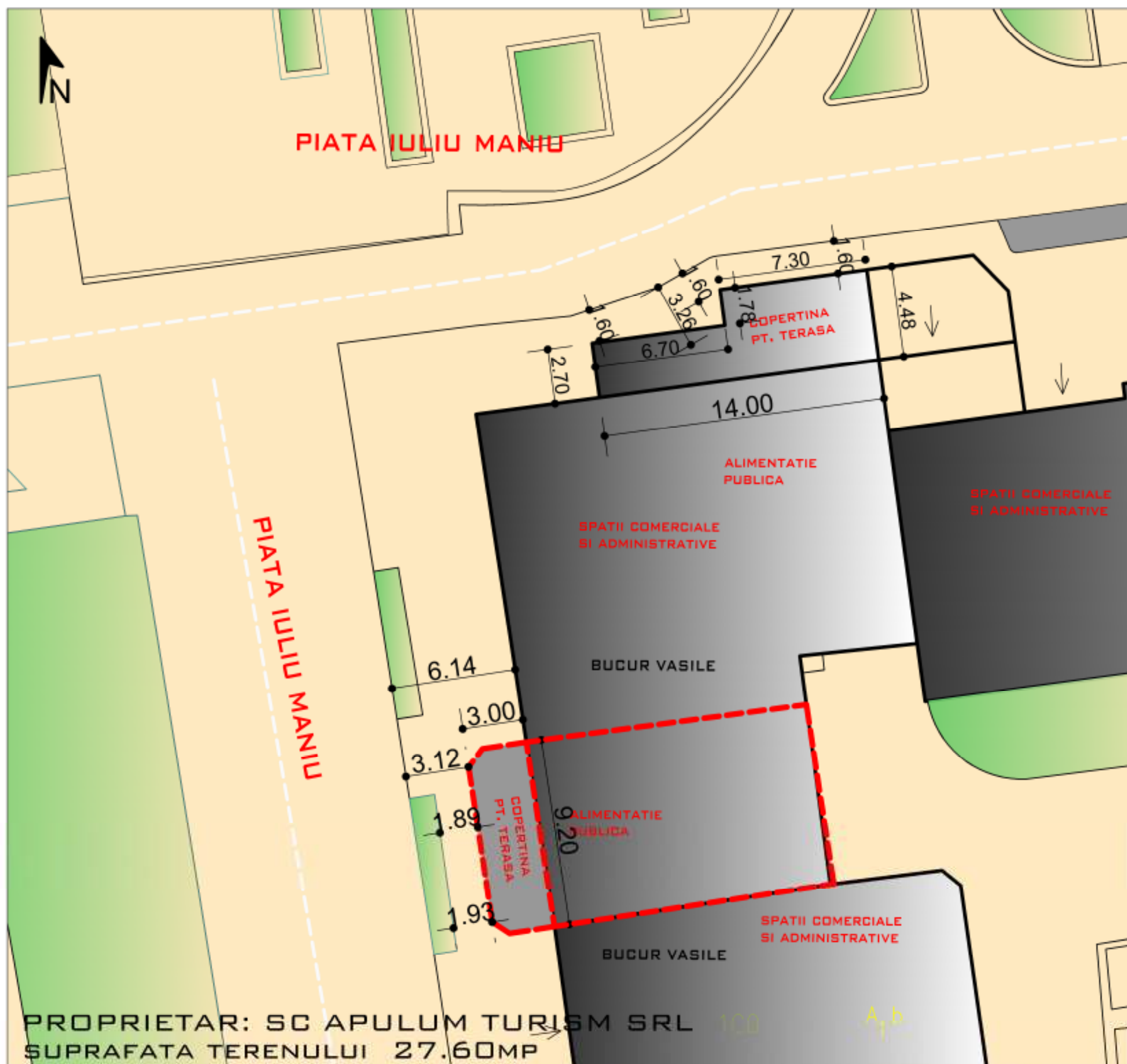
În ședința Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică și în ședința Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de , s-a primit aviz favorabil cu condiția țeserii ambelor colțuri pentru un flux coerent al circulației pietonale, prezentării documentelor care atestă derularea etapei de informare și consultare publică și aprobării unei construcții cu caracter provizoriu pe o perioadă de maxim 3 ani de la data emiterii autorizației de construire; perioada de 3 ani va fi redusă în cazul aplicării unor investiții publice de interes general.

Alba Iulia, 12.10.2017

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Călin

Intocmit
Alina Pripon

PUD - CONSTRUIRE COPERTINA CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU TERASA



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- DRUMURI
- ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA VERDE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

REGIM MAXIM DE INALTIME AL ZONEI P+10
 REGIM MAXIM DE INALTIME P
 FUNCTIUNEA PROPUSE -
 COPERTINA PENTRU TERASA
 P.O.T MAXIM = 100%
 C.U.T. MAXIM = 1.0



LAURA IOANA BAURDA
 BIROU INDIVIDUAL
 DE ARHITECTURA

RED
 design

C.I.F. 24338654

BENEFICIAR:

DEN. LUCRARE:

DEN. PLANSA:

SEPT 2017

SC 1/200

SC APULUM TURISM SRL

PUD - CONSTRUIRE COPERTINA CU

REGLEMENTARI URBANISTICE

SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA

PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA

DESENAT: LAURA IOANA BAURDA

NR. PR.
 49-17
 P.U.D.

NR. PLANSA
 A03