

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (Memoriu Tehnic)

PROIECT: ELABORARE P.U.D. _
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU
SPATII COMERCIALE LA PARTER si
IMPREJMUIRE**

ADRESA: Alba Iulia B-sul Ferdinand I, Nr 24 A, Alba Iulia, Romania;

BENEFICIAR: Sinea Dumitru
Str. Principala Nr. 220, Pianu de Jos, Jud. Alba

NUMAR PROIECT -1384 / 2018

PROIECTANT -BIROU PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

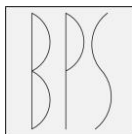
COLECTIV DE ELABORARE :

Specialist M.C.C.
Arhitectura:

arh. Stelian FLESCHIN
arh. Ioan STRAJAN
arh. Vlad STRAJAN
arh. Felicia TOTOIAN
arh. Razvan CARSTOI
arh. Georgiana CHIVOIU
arh. Mihai JOLDES
ing. Dan BOTIZA
ing. Bogdan MONDOC
ing. Daniela ACHIM
ing. Silviu STRAJAN
S.C. STUDIO FX S.R.L.

Structura:
Instalatii:

Project Manager :



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

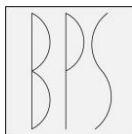
PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT SI SEMNATURI
2. BORDEROU DE PIESE SCRISE
3. MEMORIU DE PREZENTARE

PIESE DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SC 1:2000	A00
2. PLAN DE SITUATIE existent	SC. 1: 200	A01
3. REGLEMENTARI URBANISTICE	SC. 1: 200	A02
4. SITUATIA JURIDICA existent	SC. 1: 200	A03
5. SITUATIA JURIDICA propus	SC. 1: 200	A04
6. PLAN COORDONATOR RETELE	SC. 1: 200	CR
7. VOLUMETRIE		

Elaborat :
Arh. Ioan STRAJAN



MEMORIU DE PREZENTARE

CAP. 1. OBIECTUL DOCUMENTATIEI

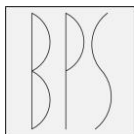
Date de recunoastere a documentatiei

- 1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI: ELABORARE PUD_
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER si IMPREJMUIRE
- 1.2. BENEFICIAR SINEA DUMITRU
- 1.3. PROIECTANT BIROU PROIECTARE STRAJAN S.R.L. ALBA IULIA
- 1.4. AMPLASAMENT : JUDETUL ALBA, MUN. ALBA IULIA ,
str. B-dul Ferdinand I, Nr. 24A; Alba Iulia; Jud Alba; Romania;
- 1.5.DATA ELABORARII: DECEMBRIE 2018

Proiectul s-a întocmit în baza comenzii beneficiarului, a temei de proiectare, a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 1690 din 7.11.2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA si a actelor doveditoare asupra proprietatii imobilului.

Pe amplasamentul dat se propune:

- Edificarea unui imobil de locuinte colective, cu apartamente spatioase, destinate personalului administrativ din companiile straine prezente pe raza judetului nostru; Apartamentele sunt prevazute cu doua dormitoare, living spatios, bucatarie, 2 grupuri sanitare, spatii de depozitare, si birou pentru primirea posibiliol clienti;



- Realizarea unui spatiu comercial la parter cu acces din Bulevard, vitrat pe integ perimetrul cu exceptia limitei posterioare;
- Amenajarea a 10 locuri de parcare la parterul cladirii pentru locuitorii imobilului.

CAP.2. INCADRAREA IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatiile elaborate concomitent cu P.U.D.

2.1.1. Amplasamentul obiectivului in cadrul localitatii , cu prezentarea caracteristicilor zonei/ subzonei in care acesta este inclus

Parcelele sunt bine definite prin masuratori , si sunt imprejmuite. Zona Studiata se afla in perimetrul intravilan al Mun. Alba Iulia, pe Str. B-dul Ferdinand I ;

COD LMI AB-II-a-B-00095 – Ansamblul Urban B-dul Ferdinand I ;

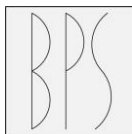
Perimetrul studiat are forma relativ poligonala marginta pe latura de est str. B-dul Ferdinand I de unde se realizeaza si accesul ;

Vecinatati :

NORD	-	Sinea Dumitru ;
SUD	-	Inspectoratul de Stat In Constructii - Alba ;
VEST	-	S.C HOTEL PARC S.A. ;
EST	-	str. B-dul Ferdinand I – Circulatie Carosabila ;

Distante fata de cladirile Vecine :

NORD	-	8.00 m ;
SUD	-	4.14 m
VEST	-	4.32 m ;
EST	-	Aliniament ;

**2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona vizata :**

Zona este reglementata urbanistic prin P.U.G. ca **UTR -ZMP subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+4 niveluri aflata in arie protejata** – avand urmatoorii indicatori urbanistici :

- P.O.T. - ZMP - cu obligativitatea intocmirii unui PUD – maxim 70%;
- C.U.T. ZMP - obligativitate intocmire P.U.D. – max. 4.2;

2.1.3. Prescriptiile si reglementarile din documentatiile de urbanism elaborate / aprobate anterior .**CAP. 3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE****3.3. Perimetrul studiat prezinta o constructie in prezent, si este identificat prin urmatoarele documente :**

Extras CF	108187
S masurata:	638 mp
S din Extras CF :	638 mp
S Teren Supus Reglementarii Juridice :	638.00 mp

Suprafata totala a perimetrului studiat este de 638.00 mp.

3.4.-caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic

In prezent zona se prezinta sub forma unui fost Bulevard destinat locuirii, in care de-a lungul timpului mai mult de 30 % din cladiri si-au modificat destinatia. Acestea au fost transformate in :

- Spatii comerciale
- Sedii de institutii ale statului (ISC , ACR)
- Scoala
- Cabinete Medicale
- Sedii de birouri

O parte din cladiri au fost demolate, cum este exemplul ansamblului de cladiri de vis-a-vis de Scoala Generala Nr. 3 “ Avram Iancu “, sau cele de pe locul prezentului Sediu A.C.R.;

Cladirile de locuit ramase, se impart in doua categorii.

- Cele intretinute, in care proprietarii au aratat interes fata de imobilul proprietate personala, care de-a lungul timpului au primit reparatii adecvate; cu pastrarea tuturor elementelor de detaliu de pe cladire,

- Cele neintretinute, unde proprietarii UN au aratat interes fata de imobilul proprietate personala, si care astazi sunt modificate neconform, inestetice, si in care fatadele au fost termoizolate, fara pastrarea decoratiilor specifice fatadelor si caldirilor istorice ;

In zona studiata, cladirile sunt mixte. In zona de nord avem o cladire de locuit avand reg inaltime P+ 1 + Pod, iar lipit de ea se afla un spatiu comercial (destinat comercializarii de echipamente de protectie)

In sud terenul este marginit de Inspectoratul de Stat in Constructii – Alba; o cladirea edificata in anii 2000, cu o trimitere catre post-modernismul specific al anilor 90-2000 din Romania;

Vecinul estic, este o cladire industrială, construita la mijlocul anilor 70, in prezent inchiriată mai multor societati comerciale care isi desfasoara activitatea in interior ; (ex: service auto, productie publicitara, spalatorie auto, etc) si care apartine S.C. PARC S.A.

3.5 -destinatia cladirilor –

Imobil de locuinte colective apartamente destinate inchirierii pe o perioada medie ;

Bilant Teritorial al Cladirii :

Parter :

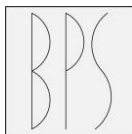
- 10 Parcari
- Spatiu Comercial – aprox 135 mp
- Casa Scarii (33.50 mp)
- Platforma Gospodarie – acces din exterior ; (spatiu interior) Spatiu Comercial – aprox 135 mp
- Casa Scarii (24 mp)
- Platforma Gospodarie – acces din exterior ; (spatiu interior)

Etaj 1, 2, 3, 4,

- 2 Apartamente

oAp 1 – 130 mp

▪ Hol :	18.50 mp
▪ Bucatarie	16.50 mp
▪ Living	35.70 mp
▪ Birou	17.80 mp
▪ Dormitor Mare	19.50 mp
▪ Dressing	13.00 mp
▪ Baie	6.10 mp
▪ Grup Sanitar	5.30 mp
▪ Logie Acoperita 1	6.00 mp
▪ Logie Acoperita 2	9.20 mp



○ **Ap 2 – 134 mp**

▪ Hol :	13.50 mp
▪ Bucatarie	10.30 mp
▪ Living	26.00 mp
▪ Birou	20.70 mp
▪ Dormitor Mare	20.90 mp
▪ Dressing	11.81 mp
▪ Baie	6.30 mp
▪ Grup Sanitar	5.80 mp
▪ Dormitor Mic	17.50 mp
▪ Logie Acoperita 1	6.30 mp
▪ Logie Acoperita 2	8.70 mp

Etaj 5 (retras) 170.5 mp util

- 1 Apartament – Tip « Penthouse »

▪ Hol :	13.00 mp
▪ Bucatarie	19.30 mp
▪ Living	45.90 mp
▪ Birou	26.50 mp
▪ Dormitor Mare	23.90 mp
▪ Dressing	17.20 mp
▪ Baie	8.30 mp
▪ Grup Sanitar	6.20 mp
▪ Dormitor Mic	20.50 mp
▪ Logie Acoperita 1	6.30 mp
▪ Logie Acoperita 2	8.70 mp

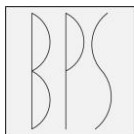
Acoperis – Terasa 268 mp util

- Terasa Gradina – Zona Verde pe intreaga Suprafata a Imobilului ; (toti clientii / locuitorii cladirii vor putea avea acces ; Aceasta va fi prevazuta cu gazon natural, copaci si arbori ornamentali ; si zona de pic nic, mese , etc ;

Accesul se va realiza din Aleea interioara , cu descarcare in B-Dul Ferdinand I ;

3.6 -tipul de proprietate asupra terenurilor , cu precizarea suprafetelor ocupate

Situatia juridica terenuri apartinand **Sinea Dumitru**



Extras CF	108187
NR TOPO :	1903/11/1/2
S masurata:	638 mp
S din Extras CF :	638 mp

Teren Necesara dezvoltarii Functunii Finale : 638 mp ;

3.7 -analiza fondului construit existent (inaltime , structura , stare , etc)

Zona este identificabila in partea de Est a Cetatii Bastionare Alba Carolina, in cel de-al treilea inel de circulatie perimetrala , si este constituita din constructii ce dateaza de la sfaritul Sec. XIX.

Vecin direct este ISC , avand regim de inaltime P+2 (aprox 12 – 14 m).

Vis-a vis se afla Biserica Franciscana, avand inaltime max 15-16 m ;

In zona se afla o serie de constructii destructurate, care si-au pierdut destinatia initiala, aceea de locuire si au fost transformate in spatii comerciale, cladiri de invatamant, si au fost modificate fundamental ;

Suplimentar, odata cu aprobarea PUZ « PUZ -Zona urbana de interes major in municipiul Alba Iulia, este evident ca se doreste cresterea regimului de inaltime pe intreg traseul B-dului Ferdinand, care a devenit artera principala de acces al traficului dinspre Sebes, Sibiu, Bucuresti.

3.8 -echiparea tehnicoedilitara existenta .

OBIECTIVUL POATE FI RACORDAT LA TOATE RETELELE EDILITARE STRADALE EXISTENTE IN ZONA

CAP. 4. REGLEMENTARI URBANISTICE

4.1 Se propune:

- Edificarea unui imobil de locuinte colective, cu apartamente spatioase, destinate personalului administrativ din companiile straine prezente pe raza judetului nostru; Apartamentele sunt prevazute cu doua dormitoare, living spatios, bucatarie, 2 grupuri sanitare, spatii de depozitare, si birou pentru primirea posibiliilor clienti;
- Realizarea unui spatiu comercial la parter cu acces din Bulevard, vitrat pe intreg perimetrul cu exceptia limitei posterioare;
- Amenajarea a 10 locuri de parcare la parterul cladirii pentru locuitorii imobilului.

Regimul de inaltime propus va fi de P+4 + 5 retras (H Max : 19.50 m)

Accesul auto si pietonal se va face din Str. B-dul Ferdinand I;

La realizarea constructiei propuse se vor respecta legislatia in vigoare si normele impuse prin PUG.

4.2 functionalitatea , amplasarea si conformarea constructiilor

Cladirea va fi pozitionata pe aliniament, cu acces direct din spatiul public ;

Cladirea va avea un registru public – parter

Etajele superioare sunt private si vor fi destinate locuirii pe perioada limitata, destinate personalului administrative al companiilor straine prezente in si in jurul Mun. Alba Iulia;

Datorita specificitatii clientilor, acestea vor fi extrem de spatuoase, si vor fi conformate astfel incat sa permita si acomodarea unui birou, cu mese si scaune de discutie, unde utilizatorul sa-si poata gestiona “ business-ul “

La ultimul etaj (5 – retras) s-a prevazut un singur apartament urias ; cu terasa pe intreg perimetrul exterior al apartamentului;

Parcarile se vor amenaja la aceeasi cota cu Str. Ferdinand I , cu acces din aceasta, si vor fi 10 la numar; 9 pentru apartamentele utilizatorilor si 1 pentru spatiu comercial, care va avea program diferit de cel al locuitorilor, spatiile de parcare lasate vacante, putand fi ocupate pe perioade scurte de catre clientii spatiului comercial ;

4.3 - Capacitatea , suprafata desfasurata

- **S totala teren 638 mp**
- S construita existenta = 0.00 mp
- S construita propusa – se mentine = 258.70 mp
- S desfasurata propusa 2126
- Parcaje 10

POT propus * = 59.25 %

CUT = 3.33

POT max : 70 %

CUT max : 4.2

4.4. - Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

Constructiile noi vor respecta prevederile din reglementarile PUG si RLU privind functiunea, amplasamentul in parcela, aliniamentul, relatiile cu existentul , aspect exterior,indicii maximali de ocupare si utilizare teren.

4.5 - Modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale

Atat accesele pietonale cat si cele auto se vor face prin racordarea la drumurile existente.

Accesul in incinta se va realiza atat din str. Ferdinand I .

Parcajele se vor realiza in incinta proprietatii.

4.6-principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural

conform regulamentului PUG existent.

4.7-conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

obiectivele ce se vor realiza vor respecta reglementarile in vigoare privind distanta minima fata de eventualele retele edilitare si drumuri.

Imobilele studiate se afla in lista monumentelor inistorice, un sunt monumente; in sa se afla in zona de interes istoric- : COD LMI : AB-II-a-B-00095 – Ansamblul Urban B-dul Ferdinand I ;

4.8-solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarii poluarii (dupa caz)

Terasa Superioara va fi prevazuta ca Zona Verde – Exclusiv

4.9-solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

se vor amenaja spatii verzi decorative pe terasa superioara – se va folosi gazon rulou si arbusti ornamentali pereni.

Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei .

Deseurile se vor colecta si se vor gestiona conform normelor sanitare pentru protectia mediului .

4.10-profiluri transversale caracteristice

- va avea asigurat accesul carosabil din str. Ferdinand I
- in incinta se vor realiza alei pietonale de dimensiuni variabile in functie de limitele de proprietate si constructiile propuse dar nu mai inguste de 3.50 m,

4.11-lucrari necesare de sistematizare verticala

- terenul se prezinta in mare parte ca o suprafata relativ plana nefiind necesare lucrari semnificative pentru nivelarea acestuia.
- pamantul surplus rezultat din sapaturi va fi evacuat si depozitat in locuri special amenajate.

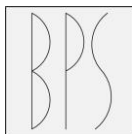
4.12-regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor , procentul de ocupare a terenurilor)

aliniament :obiectivele se vor amplasa in perimetrul proprietatii conform plansei A03 – Regementari Urbanistice – propunere

Cladirea va fi realizata pe aliniamentul stradal, specificitate zonala a strazii ;

constructia amplasata in incinta , va respecta amprenta cladirii existente in prezent.

inaltimea maxima a constructiei



–inaltime la cornisa a constructiei P+ 4 + 5 retras este de 19.50 m .

aspect exterior-volumetria,proportiile si tratarea fatadelor vor urmari imbunatatirea confortului vizual, prin folosirea unor finisaje de calitate superioara.

4.13-asigurarea utilitatilor (surse , retele , racorduri)

- Alimentarea cu energie electrica , apa , gaze naturale,telefonie , canalizarea se face prin bransarea la retelele existente si apropiate in zona
constructia propusa se va bransa la retelele existente sau extinse pe cheltuiala investitorului , conform avizelor beneficiarilor de retele

Remedierea eventualelor degradari ale retelelor stradale datorate executiei se vor suporta de catre investitor.

Cap. 5.CONCLUZII

- prezentul PUD releva compatibilitatea functiunii propuse cu zona si cadrul urban existent si faptul ca amplasarea acestui obiectiv nu creeaza servituti pentru dezvoltarea urbanistica viitoare
- Respecta indicatorii urbanistici ai zonei
- Pot-59.25 %
- Cut 3.33
- Regim de Inaltime : P+ 4 + 5 retras
- Respecta aliniamentul minim al constructiilor-PUZ

REGIMUL DE CONSTRUIRE -conditiile de construire si amplasare se vor stabili conform planului urbanistic de detaliu ,a cerintelor din certificatul de urbanism ,cu respectarea conditiilor din avize .

AUTORIZAREA executarii constructiei se va face cu avizul organelor administratiei locale.

Intocmit
Arh. Ioan STRAJAN

6. Raport de specialitate

SINEA DUMITRU solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, BULEVARDUL FERDINAND I, NR. 22B.**

Documentatia a fost intocmita de: SC BIROU PROIECTARE STRAJAN SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune construirea unui imobil de locuinte colective, cu spatii comerciale la parter, avand regim de inaltime P+5, cu ultimele 2 niveluri retrase.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor fizice.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora – sit arheologic de interes local. Imobilul face parte din frontul construit incadrat in ansamblul urban "b-dul Ferdinand I", cod LMI AB-II-a-B-00095.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: curti constructii – 638 mp.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. PUZ aprobat, UTR = ZMP zona mixta situata in aria protejata.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la b-dul Ferdinand I.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – la frontul stradal.

Retragerile fata de proprietatile vecine – 3.50 m fata de limita laterala Nord, 3.50 m fata de limita laterala Sud, 3.61 m fata de limita posterioara Vest.

Regim de inaltime reglementat = P+5

POT reglementat = 70%; CUT reglementat = 4.2

POT propus = 59.25%; CUT propus = 3.33

Descrierea solutiei Se propune construirea unei cladiri, care va avea:

1. dimensiuni maxime – 13.85 x 26.24 m;
2. regim de inaltime propus: P+5 (cu ultimele 2 niveluri retrase);
3. prin plastica arhitecturala adoptata, prin materialele folosite si prin volumul acestora, constructiile se vor armoniza si integra in zona.

Se propune edificarea unui imobil de locuinte colective, avand un numar total de 9 apartamente spatioase, destinate spre inchiriere personalului administrativ din companiile straine prezente pe raza judetului nostru.

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul se face din b-dul Ferdinand I; se vor amenaja 10 locuri de parcare in incinta proprie (9 aferente apartamentelor propuse, 1 aferent spatiului comercial propus).

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare dupa completare.***

*In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 11.12.2018, s-a primit **aviz FAVORABIL, fara conditii.***

Alba Iulia, 11.12.2018

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Sorin Cristian

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Obiectiv: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE

Bdul. Ferdinand I, nr. 22B, Mun. Alba Iulia, jud. Alba

Beneficiar: Sinea Dumitru

Comuna Pianu, Sat Pianul de Sus Nr. 220, jud. Alba

Proiectant: S.C. Biroul de Proiectare Străjan S.R.L.

Bd. Ferdinand Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba

Având în vedere prevederile regulamentului local de urbanism privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului Biroul de Proiectare Străjan s.r.l. în calitate de proiectant al P.U.D. aferent obiectivului de investiție menționat a identificat grupul țintă pentru informare și consultare a populației. Acesta a vizat proprietarii terenurilor imediat învecinate pe toate laturile zonei care a generat P.U.D.

Astfel au fost identificați:

- Lat. Est Drum
- Lat. Vest S.C. Parc S.A.
- Lat. Nord Sinea Dumitru
- Lat. Sud Inspectoratul de Stat în Construcții

Pentru publicul interesat.

S-a amplasat la loc vizibil unde urmează să se dezvolte P.U.D. un panou informativ ce conține toate datele planului urbanistic precum și termenul de consultare a populației.

Vecinii tangenți proprietății au fost informați direct privind intențiile de dezvoltare prin notificări.

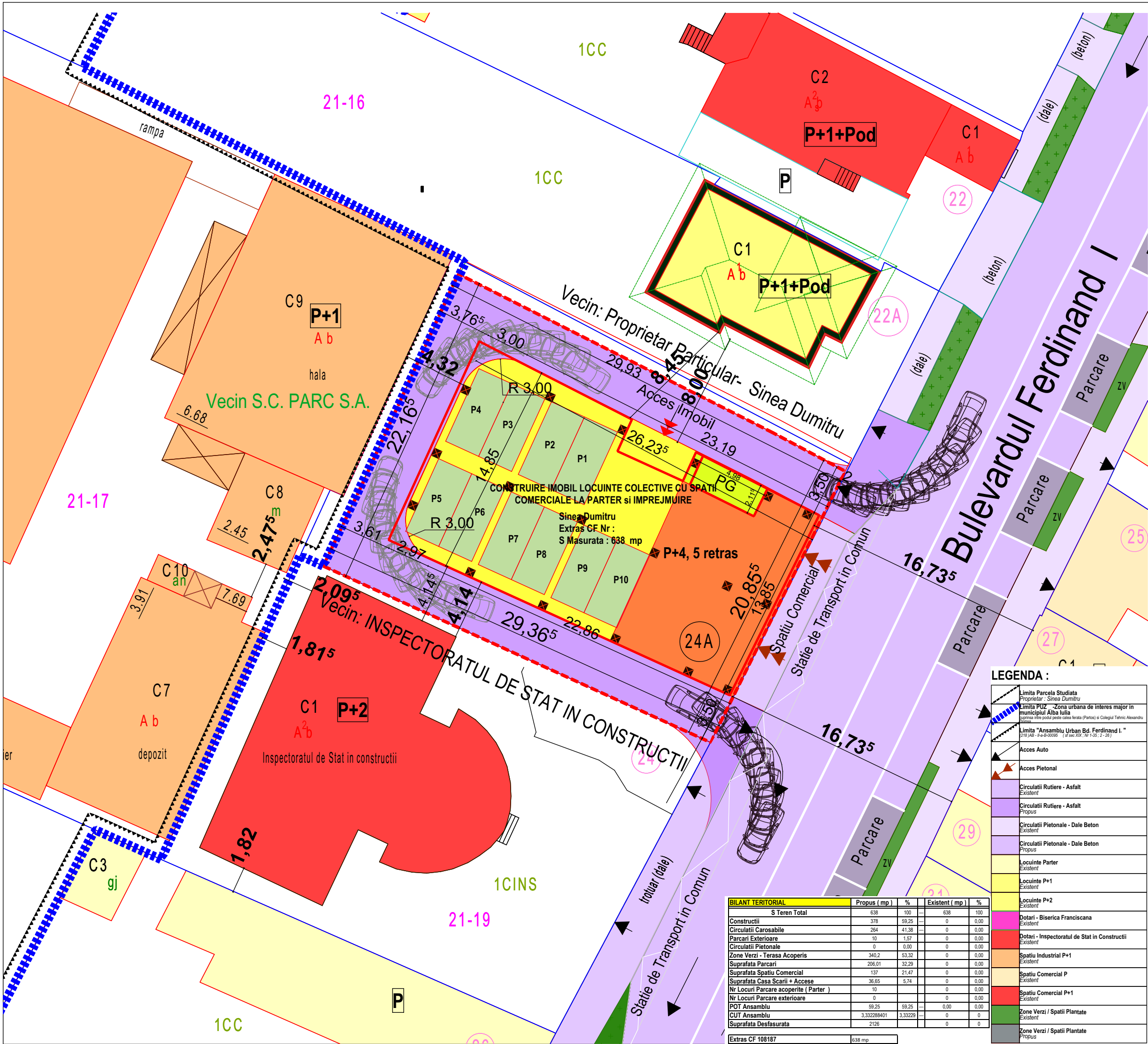
Pentru consultare, obiecțiuni și lămuriri legate de dezvoltarea din zona s-a depus o documentație completă P.U.D. în cadrul primăriei Alba Iulia respectiv serv. Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Biroul de Proiectare Străjan s.r.l. în calitate de proiectant propunem Consiliului Local al municipiului Alba Iulia spre aprobare C.L. Alba, P.U.D. pentru Elaborare PUD – Modificare reglementări urbanistice, în vederea construirii unui imobil locuințe colective cu spații comerciale la parter și împrejmuire, Bdul. Ferdinand I, Nr. 22B.

Biroul de Proiectare Străjan s.r.l.

Arh. Vlad Străjan





NOTE / OBSERVATII / STAMPILE / SEMNATURI

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE CU
SPATII COMERCIALE LA
PARTER si IMPREJMUIRE

BENEFICIAR:

Sinea Dumitru

Str. Principala Nr. 220; Pianu de Jos, Alba;

ADRESA INVESTITIE :

B-dul Ferdinand I; Nr. 24; Alba Iulia, Jud. Alba;
Romania; Cod Postal : 510114

PROIECTANT GENERAL:

BIROUL DE PROIECTARE

STRAJAN S.R.L.

Ferdinand I; 68; Alba Iulia, Alba;

Romania; 510114

R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 7206

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

S.C. InstaDoc S.R.L.

Ing. Bogdan MONDOC

SPECIALIST RUR:

Arh. Ioan Strajan

SEF PROIECT:

Arh. Vlad Strajan

PROIECTAT:

Arh. Vlad Strajan

DESENAT:

Arh. Mihai JOLDES

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

Reglementari
Urbanistice

Proiect nr: 1384 / 2018
Scara: 1:250, 1:400, 1:2.500

Faza:
P.U.D. + D.T.A.C. +
D.T.O.E. + P.T.C. + D.E.

Data:
10.2018

Plansa nr:

A03