

16. Raport de specialitate

SDEE TRANSILVANIA SUD SA – SUCURSALA ALBA pentru **MUNICIPIUL ALBA IULIA** solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei – EXTINDERE RETELE ELECTRICE DE DISTRIBUTIE, ALBA IULIA, CARTIER ORIZONT.

Documentatia a fost intocmita de: **SDEE TRANSILVANIA SUD SA**

OBIECTUL DOCUMENTATIEI: Documentatia stabileste conditiile extindere a retelelor electrice de distributie in cartierul Orizont, pe terenurile (strazile) aflate in domeniul public al mun. Alba Iulia.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniu public al mun. si proprietate privata a persoanelor fizice.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: drum.

Funcțiunea aprobată: conform PUG aprobat, UTR = TSR (Terenuri pentru cai de comunicatie rutiera si constructiile aferente).

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului/constructiilor fata de strada – la strazile publice din cartierul Orizont.

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul la echipamentele propuse se face direct din strada.

Extinderea retelelor electrice de distributie publica se va face pe urmatoarele strazi (aflate in domeniul public): Orizont 3, Orizont 4, Orizont 5, Orizont 6, Orizont 7, Orizont 8, Orizont 9, Orizont 10, Orizont 11, Orizont 16, Orizont 21, Orizont 23, Orizont 24, Orizont 25 si Orizont 26.

Terenul folosit pentru executarea lucrarii, respectiv pentru amplasarea LES este de:

- 9260 mp intravilan, pe domeniul public, ocupati temporar (pe durata lucrarilor)
- 60 mp intravilan, pe domeniul public, ocupati definitiv cu firide si PTC

Se vor executa urmatoarele lucrari:

Se va construi un post de transformare in anvelopa de beton cu actionare din interior pe strada Uranus in apropierea intersectiei cu strada Orizont 10, pe domeniul public.

In jurul postului se va amenaja o platforma betonata (sau din dale de beton) cu o latime de min 0.5 m.

Se vor monta 30 firide de distributie, alimentate prin LES 0.4kV.

Vor fi racordate la noua retea de distributie toate firidele si bransamentele racordate in prezent la LEA 0.4kV aflata pe strada Uranus intre PTC 7 Micesti si intersectia strada Uranus cu strada Orizont 3.

Se va inlocui transformatorul PT 7 Micesti cu un transformator 20/0.4kV 400 kVA cu pierderi reduse. Costurile cu amplificarea postului vor fi suportate de SDEE Alba.

Toate instalatiile noi vor fi montate pe domeniul public.

Zonele afectate de lucrari vor fi readuse la starea initiala.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 12.11.2018, s-a primit aviz FAVORABIL, fara conditii.

Alba Iulia, 14.11.2018

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Sorin Cristian

