

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului:

Spor de putere birouri, str. Bd. Republicii, nr. 26, Alba Iulia, Municipiul Alba Iulia

1.2. Amplasament:

Str. Bd. Republicii, nr. 26, Alba Iulia, jud. Alba;

1.3. Beneficiar:

MUNICIPIUL ALBA IULIA

1.4. Proiectant de specialitate:

Albaco Exim SRL, loc. Alba Iulia, str. Biruinței Nr. 46A,
Tel. 0258/811.794, Fax. 0258/812.209 – reprezentata prin Dl. Barbat Cornel Artimon.

1.5. Faza de proiectare:

CU

1.6. Durata de realizare a investitiei:

12 luni.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

Primaria Municipiului Alba Iulia dorește alimentarea cu energie electrică a birourilor pe care urmează să le construiască pe strada Bd. Republicii, nr. 26, loc. Alba Iulia, jud. Alba.

Primaria Municipiului Alba Iulia, solicită alimentarea cu energie electrică din rețelele electrice de distribuție aflate în gestiunea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, SDEE Alba prin două cai de alimentare cu energie electrică, din care una de rezervă, durata maximă de restabilire a alimentării cu energie electrică acceptată de consumator fiind de 72 ore, precizată în cererea pentru avizul tehnic de racordare. În acest sens, societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, SDEE Alba a eliberat avizul tehnic de racordare nr. 70401861496/05.03.2018.

Racordarea la RED se va realiza în conformitate cu Legea 123/2012 a energiei, Ord. 59/2013, privind racordarea la RED a utilizatorilor și Ord. 128 /2008 - ANRE - Codul Tehnic al Rețelelor Electrice de Distribuție Revizia I.

3. DATE PRIVIND CONSUMATORUL

Conform avizului tehnic de racordare 70401861496/05.03.2018 s-au luat in calcul urmatoarele date de intrare:

$$P_{\max \text{ sim abs tot}} = 99.8 \text{ kW}$$

$$U_{\text{racord}} = 0,4 \text{ kV}$$

$$\cos \varphi = 0,92$$

$$f = 50 \text{ Hz}$$

4. SOLUTIA DE ALIMENTARE A CONSUMATORULUI

Solutia de alimentare cu energie electrica a birourilor se va face din PTz 91 Alba (alimentarea de baza) si din PTz 143 Alba (alimentarea de rezerva), prin LES 0.4kV pana la firida proiectata E3+2+FDCP1.

A. Lucrari pe tarif de racordare constau in:

Spor de putere

POD: 594020400001462063

NLC: 1996762

Pentru realizarea sporului de putere a consumatorului sunt necesare urmatoarele lucrari:

- Din TDRI 0.4kV existent din PTz 91 Alba 20/0.4kV 400kVA se construiesc un circuit LES 0.4kV cu cablu tip ACYABY 3x150+70 mmp in lungime de 225m pentru alimentarea de baza a consumatorului
- Din TDRI 0.4kV existent din PTz 143 Alba 20/0.4kV 400kVA se construiesc un circuit LES 0.4kV cu cablu tip ACYABY 3x150+70 mmp in lungime de 205m pentru realizarea alimentarii cu energie electrica de rezerva a consumatorului
- Se va monta o firida E3+2+FDCP1 din policarbonat cu compartiment separat pentru grupul de masura, pe postament de beton, la limita de proprietate a beneficiarului. Firida va permite alimentarea de baza din TDRI 0.4kV existent din PTz 91 Alba 20/0.4kV 400 kVA si alimentarea de rezerva din TDRI 0.4kV existent din PTz 143 Alba 20/0.4kV 400VA.
- Firida F3 se va echipa pe circuitele principale cu sigurantе MPR de 250A.
- FDCP 1 se va echipa cu un intrerupator trifazat In=160A/300mA, prevazut cu disjunctор pentru protectia impotriva supratensiunilor si 3 transformatori de curent 200A.
- Firida de distributie si contorizare E3+2+FDCP1T va fi echipata cu priza de pamant de 4ohmi; La E3+2+FDCP1T se asigura calitatea energiei;
- **masura energiei electrice** se va face cu contor electronic 5(10)A cu curba de sarcina si interfata RS485, cu modem inclus, cls. 0.5, in montaj semidirect prin 3 transformatoare de curent 200/5A;

Delimitarea instalatiilor: la nivelul de tensiune 0.4kV la bornele de iesire ale contorului.

5. SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI CE URMEAZĂ A FI OCUPAT

Pentru realizarea lucrărilor menționate mai sus se vor ocupa în total 432 mp astfel:

- 430 mp se vor ocupa temporar, pe domeniul public pentru realizare LES 0,4kV
- 2 mp se vor ocupa definitiv, pe teren privat pentru montare firida

După executarea lucrărilor terenul va fi adus la starea inițială.

6. ALTE PRECIZĂRI

Racordarea la RED a instalațiilor consumatorului se face cu respectarea prevederilor din Legea energiei electrice, Ord. 59/2013 și Ord. 63/2014 – Instrucțiuni privind racordarea utilizatorilor la RED precum și respectarea condițiilor tehnice din Codul Tehnic al RED.

S-au respectat normativele PE 106, NTE 007/08/00, NTE 401/03/00, PE 109. Se vor folosi numai materiale și echipamente noi, omologate și însoțite de buletine de calitate.

Toate instalațiile vor rămâne în proprietatea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA și în exploatarea SDEE Alba

În punctul de delimitare al instalațiilor din punct de vedere al proprietății, timpul maxim de întrerupere va fi de 72 de ore.

Materialele folosite în lucrare vor fi noi și obținute de la producători atestați. Lucrarea se încadrează în categoria de importanță redusă (D), conform cu Legea 10/1995.

Proiectul nu va fi supus verificării conform L.440/2002, proiectantul asumându-și întreaga responsabilitate pentru lucrările proiectate.

PROIECTANT

Ing. Bota Mirela

Judetul Alba
Municipiul Alba Iulia
Primaria
Serviciul Urbanism
Nr. 112262/14.11.2018

15. Raport de specialitate

SC ALBACOEXIM SRL pentru MUNICIPIUL ALBA IULIA solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei – CONSTRUIRE LES SI MONTARE FIRIDA, ALBA IULIA, BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 26.

Documentatia a fost intocmita de: **SC ALBACOEXIM SRL**

OBIECTUL DOCUMENTATIEI: Documentatia stabileste conditiile de amplasare a unei firide, in vederea alimentarii cu energie electrica a birourile aflate pe b-dul Republicii la nr. 26.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniu public.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: curti constructii, drum.

Funciunea aprobata: conform PUG aprobat, UTR = TSR (Terenuri pentru cai de comunicatie rutiera si constructiile aferente);

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului/constructiilor fata de strada – la b-dul Republicii.

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul la echipamentele propuse se face direct din strada.

Solutia de alimentare cu energie electrica a birourilor se va face din PTz 91 Alba (alimentarea de baza) si din PTz 143 Alba (alimentarea de rezerva), prin LES 0.4kV pana la firida proiectata E3+2+FDCEP1.

Pentru realizarea lucrarilor mentionate mai sus se vor ocupa in total 432 mp astfel:

- 430 mp se vor ocupa temporar, pe domeniul public pentru realizare LES 0.4kV
- 2 mp se vor ocupa definitiv, pe teren privat pentru montare firida

Dupa executarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 12.11.2018, s-a primit aviz FAVORABIL, fara conditii.

Alba Iulia, 14.11.2018

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Sorin Cristian

Borna	Nord(X)	Est(Y)
B1	509908	389732
B2	509912	389730
B3	509922	389765
B4	509904	389771
B5	509909	389790
B6	509912	389800
B7	509957	389788
B8	509972	389793
B9	509981	389818
B10	509977	389819
B11	510003	389874
B12	510012	389885
B13	510033	389943
B14	510003	389949

