

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

CONSTRUIRE DOTARE SI OPERATIONALIZARE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL ACTIVITATI EDUCATIVE, CULTURALE, RECREATIVE, SOCIO CULTURALE – MUNICIPIUL ALBA IULIA

Proiectul prezintă posibilitatea realizării unui Complex Multifunctional pentru activități educative, culturale, recreative și socio - culturale, în Alba Iulia, pe un teren aflat în proprietatea Municipiului Alba Iulia, înregistrat în CF nr. 103640, care este Reglementat de către PUZ-ul cu același nume, aprobat prin HCL nr. 403, art. 14, din 30.10.2018.

Se propune executarea unei construcții cu regim de înălțime D+P+E, amplasată în limita de proprietate a beneficiarului cu suprafața construită de 1.191,00 mp și suprafața desfășurată de 2.418,87 mp;

Construcția este amplasată pe parcela proprietarului și respectă retragerile și aliniamentele impuse prin certificatul de urbanism și reglementările urbanistice stabilite prin PUZ-ul aprobat.

Construcția va avea următoarele funcțiuni:

Demisol - grupuri sanitare, ateliere, spații de depozitare, oficiu;

Parter - foaier, sală de spectacole, spațiu expozițional, depozit, modul comercial (cafenea/ magazin), ateliere creative, terasă exterioară;

Etaj – ateliere, mediateca, zonă expozițională temporară

Lucrări tehnico – edilitare

În zona există rețea de energie electrică, apă curentă, canalizare și gaze naturale. Acestea permit racordarea clădirii propuse.

Poziționarea rețelelor în planul de situație se va face de către proprietarii de rețele, odată cu acordarea avizului de principiu pentru branșamente.

Pentru buna funcționare, clădirea este prevăzută cu instalațiile curente necesare :

- apă caldă și rece (de la rețea);
- canalizare la canalizarea stradală;
- curent electric, de la rețeaua stradală existentă;
- încălzirea se va realiza cu o CT care va funcționa cu gaz;

Amenajări exterioare

- accese , trotuare , zone verzi

Accesul principal se va face pe strada Septimius Severus, pe latura de Vest a centrului, iar cel secundar pe latura Nordică a centrului multifunctional propus. Se va amenaja o suprafață dalată cu dale de beton prefabricate, pentru trafic ușor (pietonal), în suprafață de 227,77 mp, incluzând și terasă amenajată pentru cafeneaua/magazin prevăzută la parterul clădirii, Nu se vor amenaja parcuri suplimentare față de cele existente în zonă (stadion și baza agrement)

In incinta, local, se vor amenaja zone plantate cu flori ornament (trandafiri si alte flori de sezon) in conlucrare cu arbusti de coroana si talie mica si medie. Intercalat acestora, va ramane zona verde (gazon). Suprafata acestor amenajari, va fi de aproximativ 700 mp.

Alba Iulia, 27 noiembrie 2018

Preşedintele şedinţei,
Consilier
Popescu Antoniu Emil

Contrasemneză
Secretar
Jeler Marcel