

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA
ALBA-IULIA, STR. IOAN ALEXANDRU, NR 37A, AP15
TEL 0730515818,**

PROIECT NR. 49 -18

FAZA PUD

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU
SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII
SI IMPREJMUIRE TEREN**

**BENEFICIAR
SC OMAN ALLURE SRL**

**PROIECTANT:
ARH. LAURA IOANA BAURDA**

OCTOMBRIE 2018

BORDEROUL GENERAL AL P.U.D.

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT

BORDEROUL GENERAL AL P.U.D.

LISTA DE SEMNATURI

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
4. CONCLUZII
5. ANEXE

B. PIESE DESENATE

- | | |
|--|-----|
| 1. INCADRARE IN TERITORIU | A01 |
| 2. SITUATIA EXISTENTA | A02 |
| 3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | A03 |
| 4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | A04 |
| 5. REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA | A05 |

INTOCMIT
ARH. LAURA IOANA BAURDA

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea obiectivului

Plan Urbanistic de Detaliu – **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII SI IMPREJMUIRE TEREN**

- Amplasament

Judetul Alba, Alba Iulia, strada Tineretii, nr 18

- Beneficiar

SC OMAN ALLURE SRL

- Proiectant

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA

- Data elaborarii

OCTOMBRIE 2018

1.2. Obiectul lucrarii

OBIECTUL P.U.D.-ului:

Prin aceasta documentatie de urbanism se propune amplasare unei constructii cu functiunea de locuinte colective si spatii comerciale si pentru servicii la parter. Regimul de inaltime propus este P+2E+M. Etajul 3 va fi retras in partea estica. Aliniamentul la strada Tineretii este de 5m iar la strada Ana Aslan retragerea este impusa de protectia liniei de inalta tensiune, conform avizului de la Electrica, 18.50 in partea estica si 20.10 in vest. Retragerile minime fata de limitele laterale ale parcelei sunt 3.00 respectiv 3.50m si inaltimea maxima 12m. Accesul se face din strada Tineretii si din strada Ana Aslan. Profilul ambelor strazi a fost stabilit prin documentatiile de urbanism aprobate anterior si au fost delimitate parcelele necesare pentru dezvoltarea strazilor. Parcajele (24) se vor amplasa in incinta proprie astfel incat sa fie 1 loc de parcare la o unitate locativa.

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia, in partea vestica.

- Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiala

Planul Urbanistic de Detaliu va studia modul de dezvoltare a acestei zone, in corelare cu prevederile P.U.G si P.U.Z. aprobat si cu necesitatile actuale ale localitatii, stabilind obiectivele, prioritatile si reglementarile de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor din teritoriul analizat.

In cadrul P.U.D. s-au elaborat urmatoarele lucrari de proiectare:

- aducerea la zi a suportului topografic si a datelor cadastrale;
- elaborarea P.U.D., ca lucrare de proiectare de urbanism ce va reanaliza si detalia prevederile P.U.G. aprobat, in toate domeniile, mod de ocupare a terenurilor, circulatie, dotare tehnico-edilitara, protectia mediului, obiective de interes public, circulatia terenurilor;

Documentatia P.U.D. se va elabora conform cadrului continut prevazut in "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul nr. 176N/16.08.2000.

Regulamentul Local de Urbanism va fi intocmit in corelare cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U. aprobat prin Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000.

1.3. **Surse documentare**

- Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior:

P.U.G. municipiul Alba Iulia.

PUZ SEIGAU

- Lista studiilor si proiectelor intocmite concomitent P.U.D.

Ridicare topografica a terenului studiat.

- Date statistice

Terenul se invecineaza:

- Strada Ana Aslan la nord
- Strada Tineretii la sud
- proprietati private pe celelalte laturi

Terenul studiat se afla in proprietatea SC OMAN ALLURE SRL conform CF 104957, 104958 si are suprafata de 1404 mp.

Proiecte de investitie elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei:

- Conform PUZ aprobat cu HCL 195/2013, terenul studiat se afla in zona ISb zona mixta institutii si servicii

2. **STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

2.1. **Evolutia zonei**

- Date privind evolutia zonei

Pana in prezent, folosinta actuala este teren pentru constructii zona mixta – locuinte, institutii si servicii

- Caracteristici semnificative ale zonei, relationate cu evolutia localitatii

Zona in care urmeaza sa fie amplasat obiectivul face parte din teritoriul municipiului Alba Iulia, fiind situata in intravilanul acestuia.

2.2. **Incadrare in localitate**

Terenul studiat, aflat in intravilanul municipiului Alba Iulia, este incadrat conform P.U.Z. aprobat prin HCL 195/2013, terenul studiat se afla in zona ISb zona mixta institutii si servicii.

Relationarea zonei cu localitatea

Terenul se afla in partea nordica a localitatii. Accesul la infrastructura existenta (accese auto si pietonale, retele tehnico-edilitare) a fost rezolvata odata cu amplasarea celorlalte functiuni rezidentiale din zona.

2.3. **Elemente ale cadrului natural**

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica

Morfologia zonei – din punct de vedere al geomorfologiei majore, amplasamentul incadreaza in zona "culoarului depresionar al Muresului (sector Alba Iulia –Turda)" în zona de pod a a terasei a II-a a raului Mures, situata altimetric in jurul cotelor de 250,00-260,00m (altimetrie relativa cca. 25.00m). Amplasamentul prezinta o suprafata cvasi-plana si usor sub-orizontala cu o buna stabilitate din punct de vedere al potentialului de degradare, prin declansarea de alunecari de teren sau altor fenomene geodinamice distructive.

Geologia perimetrului – din punct de vedere geologic, amplasamentul in cauza se incadreaza in sectorul extrem sud-vestic al Bazinului (Depresiunea) Transilvaniei.

Seismicitatea – in conformitate cu prevederile Normativului P 100-1/2006, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.08g$ (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare - pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=100ani$); din punct de vedere al perioadelor de colt, caracteristica este valoarea $T_c=0.7sec$.

Adancimea de inghet – conf. STAS 6054/1977, este de circa 0,80–0,90m de la nivelul terenului natural sau sistematizat.

Hidrografia si hidrogeologia zonei – cel mai important curs de apa din zona este raul Mures care, prin intermediul principalilor sai afluenti, raurile Ampoi si Sebes, dreneaza intreaga retea hidrografica cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential.

2.4. **Circulatia**

- Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere
Accesul se face din strada Tineretii si strada Ana Aslan. .

2.5. **Ocuparea terenurilor**

- Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata
Terenul este liber de constructii.
- Relationari intre functiuni
Constructiile invecinate au functiunea de locuinte, functiunea propusa se incadreaza in functiunile compatibile.
- Aspecte calitative ale fondului construit
Constructiile invecinate au functiuni rezidentiale.
- Asigurarea cu servicii a zonei
Nu este cazul.
- Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine
Zona nu este afectata de riscuri naturale sau de alta natura
- Principalele disfunctionalitati

Sunt necesare dotari de interes local in aceasta zona care sa permita dezvoltarea unei zone rezidentiale.

2.6. **Echipare edilitara**

- Alimentarea cu apa
Alimentare cu apa va fi asigurata din reseaua existenta.
- Alimentarea cu energie electrica
Alimentare cu energie electrica va fi asigurata din reseaua existenta
- Telefonie, CATV
Nu este cazul.
- Alimentarea cu caldura
Centrala termica.
- Alimentarea cu gaze naturale
Nu este cazul.

- Gospodarie comunală
Se va rezolva prin contract cu firmă specializată.
- Principalele disfuncționalități
Nu este cazul.

2.7. **Probleme de mediu**

Conform Ordinului comun al M.A.P.P.M. (nr. 214/RT/1999) – M.L.P.A.T. (nr. 16/NN/1999) și ghidului său de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse în planurile de amenajare a teritoriului și planurilor de urbanism.

- Relația cadru natural – cadru construit
Propunerea se încadrează în funcțiunea zonei.
- Evidențierea riscurilor naturale și antropice
Nu sunt suprafețe supuse unor astfel de riscuri.
- Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă
Nu este cazul.
- Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție
Nu sunt prezente valori de patrimoniu pe terenul studiat.
- Evidențierea potențialului balnear și turistic
Nu este cazul.

3. **PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

OBIECTUL P.U.D.-ului:

Prin această documentație de urbanism se propune amplasarea unei construcții cu funcțiunea de locuințe colective și spații comerciale și pentru servicii la parter. Regimul de înălțime propus este P+2E+M. Etajul 3 va fi retras în partea estică. Aliniamentul la strada Tineretii este de 5m iar la strada Ana Aslan retragerea este impusă de protecția liniei de înaltă tensiune, conform avizului de la Electrică, 18.50 în partea estică și 20.10 în vest. Retragerile minime față de limitele laterale ale parcelei sunt 3.00 respectiv 3.50m și înălțimea maximă 12m. Accesul se face din strada Tineretii și din strada Ana Aslan. Profilul ambelor străzi a fost stabilit prin documentațiile de urbanism aprobate anterior și au fost delimitate parcelele necesare pentru dezvoltarea strazilor. Parcajele (24) se vor amplasa în incinta proprie astfel încât să fie 1 loc de parcare la o unitate locativă. Se propune realizarea a 24 unități locative sau spații servicii/birouri.

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Alba Iulia, în partea vestică.

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se află în intravilan

Natura proprietății: proprietate privată

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zonele de protecție a acestora.

Servituti care grevează asupra imobilelor: zonă de protecție a liniei de înaltă tensiune

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă : ISb – zonă mixtă

Funcțiuni complementare admise : servicii aferente funcțiunii de locuire (conform RLU aferent PUZ SEIGAU aprobat prin HCL 195/2003)

Alte funcțiuni reglementate : Zonă cailor de comunicație rutieră

2 REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire: izolat

Regimul de aliniere a construcțiilor: Construcția este retrasă la 5.00 m față de limita străzii Tineretii, conform aviz Electrica la strada Ana Aslan

POT max. admis = 45%, CUT max. admis = 1.70

POT = 38%, CUT = 1.60

Organizarea circulației : Nu este necesară modificarea profilului transversal al străzii. Parcajele se vor amenaja în incinta proprie. – 24 locuri de parcare, câte unul pentru fiecare unitate locativă sau spațiu servicii/birou.

BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TEREN CONF CF	1404	100.00	1404	100.00
TEREN CARE SE VA CEDA PENTRU REGULARIZARE TRASEU DE DRUM	-	-	-	-
UTR L3A – ZONĂ MIXTĂ	1404	100.00	-	-
UTR DA – ZONĂ MIXTĂ – LOCUINTE COLECTIVE ȘI SERVICII/BIROURI	-	-	531.50	38.00
PARCAJE	-	-	240.00	17.00
LOC DE JOACA	-	-	35.00	0.20
PLATFORMA ECO	-	-	7.84	0.55
ARIE CIRCULAȚII AUTO DE INCINTĂ ȘI PARCARI	-	-	238.66	19.25
A SPAȚII VERZI (MIN. 25% CONF. P.U.G.)	-	-	351.00	25.00

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În preambulul elaborării prezentului P.U.D. au fost realizate lucrări topografice, însoțite de o lucrare de identificare a proprietarilor actuali și respectiv a limitelor de proprietate, astfel încât propunerile P.U.D. să asigure o cât mai adecvată abordare a investițiilor în condițiile unor cât mai reduse mișcări în regimul proprietății.

În studiul de impact asupra mediului, elaborat pentru aprobarea P.U.G. municipiului Alba Iulia, au fost identificate următoarele surse de poluare care afectează calitatea mediului: traficul auto prin emisiile de gaze de esapament și poluarea fonică, precum și colectarea și depozitarea defectuoasă a deșeurilor.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

P.U.G. aprobat stabilește că suprafața studiată se află în perimetrul intravilan, funcțiunea zonei este ZONĂ MIXTĂ

3.3. **Valorificarea cadrului natural**

Înălțimea maximă va fi 12.00m și un procentul de ocupare al terenului de maxim 38%.

Prin plastică arhitecturală adoptată, prin materialele folosite și prin volumul acesteia, construcțiile se vor armoniza și integra în zonă.

3.4. **Modernizarea circulației**

- Organizarea circulației rutiere

Se păstrează profilul străzilor, propus prin documentațiile de urbanism aprobate anterior, parcelările pentru dezvoltarea străzilor au fost făcute înainte de demararea PUD-ului.

Accesul se va realiza din drumul de acces existent.

- Organizarea circulației pietonale

Accesul se va realiza din străzile existente, parcarile vor fi rezolvate în interiorul proprietății.

3.5. **Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

- Principalele funcțiuni propuse ale zonei, grupate pe unități și subunități teritoriale, delimitarea zonelor

Se propune amplasarea unei construcții cu funcțiunea locuințe colective, spații comerciale, birouri, servicii

- Principalii indici urbanistici ai P.U.D.

P.O.T. maxim = 45,00%

C.U.T. Maxim = 1.7

P.O.T. = 38,00%

C.U.T. = 1.60

3.6. **Dezvoltarea echipării edilitare**

- Alimentarea cu apă

Extinderea rețelei existente.

- Canalizare

Canalizarea se va realiza în sistem individual.

- Alimentarea cu energie electrică

Extinderea rețelei existente.

- Alimentarea cu gaze naturale

Nu este necesar.

- Gospodărie comună

Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere se va face de către serviciile de salubritate, cu respectarea normelor sanitare în vigoare.

3.7. **Protecția mediului**

- Diminuarea surselor de poluare

Singura sursă de poluare din zonă este circulația auto din zonă, pentru care se are în vedere crearea de perdele plantate de protecție, precum și amenajarea unui procent cât mai mare din spațiile verzi.

- Prevenirea producerii riscurilor naturale

Nu este cazul.

- Depozitarea controlată a deșeurilor

Depozitarea deșeurilor menajere se va face în pubele individuale sau în containere colective, colectarea lor făcându-se de către o firmă de salubritate.

- Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi

In zona studiata nu exista terenuri degradate sau maluri care sa necesite lucrari de consolidare.

- Protejarea bunurilor de patrimoniu
Nu exista elemente de patrimoniu care sa necesite instituire de zone protejate.
- Valorificarea potentialului turistic si balnear
Nu este cazul.
- Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore

In momentul de fata nu exista disfunctionalitati, la proiectarea infrastructurii se va tine cont de toti factorii care pot duce la aparitia acestora.

3.8. Obiective de utilitate publica

- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil
S-au identificat urmatoarele tipuri de proprietate:
 - terenuri aflate in proprietate publica de interes local (domeniul public) constituite din terenul ocupat de caile de circulatie;
 - terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice si juridice constituite din terenul ocupat de constructii.
- Circulatia terenurilor intre detinatori

Terenurile din zona nu isi vor schimba proprietarii pentru realizarea acestei propuneri.

4. CONCLUZII

Conform prevederilor P.U.G., zona studiata este cuprinsa in intravilanul localitatii. Prin prezentul P.U.D se detaliaza conformarea in teren a unei constructii cu destinatia locuinte colective, spatii comerciale, servicii, birouri.

INTOCMIT
ARH. LAURA IOANA BAURDA

3. Raport de specialitate

SC OMAN ALLURE SRL prin SINEA DUMITRU solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII SI IMPREJMUIRE PRIN MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL NR. 22/31.01.2017, ART. 3, ALBA IULIA, STRADA TINERETII, NR. 18.**

Documentatia a fost intocmita de: **BIA LAURA IOANA BAURDA**

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune amplasarea unei constructii cu functiunea de locuinte colective si spatii comerciale si servicii la parter, avand regim de inaltime P+2E+M, mansarda fiind retrasa pe partea Estica.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor juridice.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil – 1404 mp.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. PUZ aprobat, UTR = Isb zona mixta institutii si servicii.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la strada Ana Aslan si la strada Tineretii.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – la min 5 m de la strada Tineretii si conform aviz Electrica pentru strada Ana Aslan. Propunere: 5 m de la strada Tineretii, 18.50 m de la strada Ana Aslan.

Retragerile fata de proprietatile vecine – 3.50 m fata de limita laterala Est, 3 m fata de limita laterala Vest.

Regim de inaltime admis / propus = P+2E+M

POT reglementat = 45%; CUT reglementat = 1.70

POT propus = 38%; CUT propus = 1.60

Descrierea solutiei Se propune construirea unei cladiri, care va avea:

1. dimensiuni maxime – 23.45 x 24.10 m;

2. regim de inaltime propus: P+2E+M;

3. prin plastica arhitecturala adoptata, prin materialele folosite si prin volumul acesteia, constructiile se vor armoniza si integra in zona.

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul se face din strada Tineretii si din strada Ana Aslan; Se vor amenaja 24 locuri de parcare in incinta proprie.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: Constructia se va bransa la toate utilitatile existente in zona.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.***

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 12.10.2018, s-a primit aviz FAVORABIL, fara conditii.

Alba Iulia, 15.10.2018

p. Arhitect Sef,
Alexandru Romanitan

Intocmit,
Sorin Cristian

Raportul informării și consultării publicului

Proprietarii parcelelor vecine parcelei studiate au fost informați prin notificări despre intenția elaborării PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII SI IMPREJMUIRE, PRIN MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 22/31.01.2017, ART.3, STRADA TINERETII NR 18.

- A fost montat un panou MODEL TIP A+B, afisat in vederea informării populației în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUD.
- Detaliile tehnice despre Planul Urbanistic de Detaliu au fost comunicate in scris proprietarilor interesati si toate amanuntele realizarii proiectului au fost discutate in cadrul intalnirilor de lucru cu acestia.
- Proprietarii FEISAN DRAGOS IONUT si RATIU VASILE au raspuns prin declaratie la notificarea facuta de beneficiar, acestia neavand nici o obiectie cu privire la implementarea propunerilor din planul urbanistic de detaliu. La acest raport sunt atasate poze cu panoul prin care s-a facut informarea.

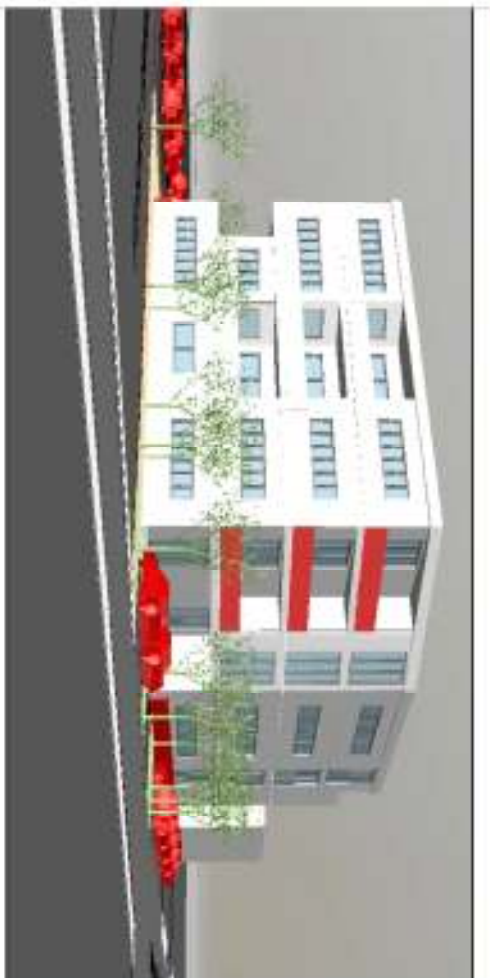
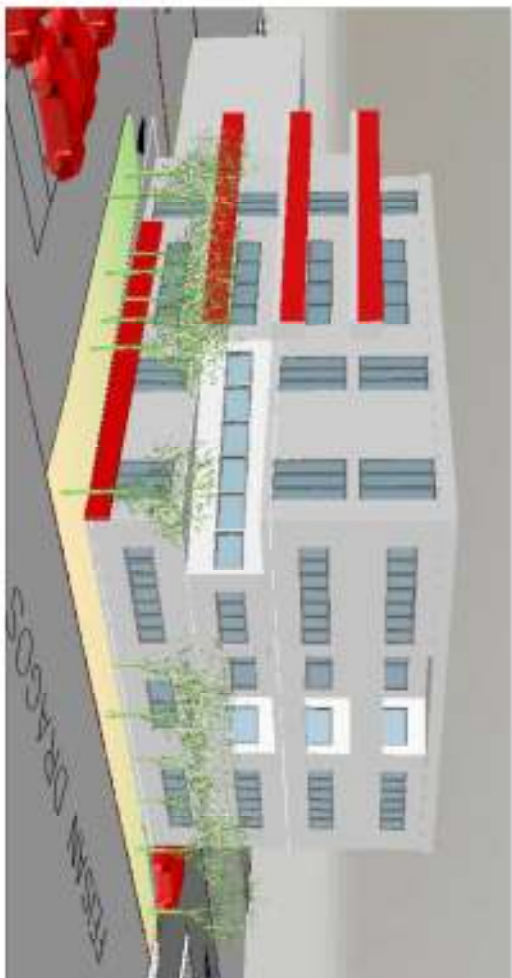
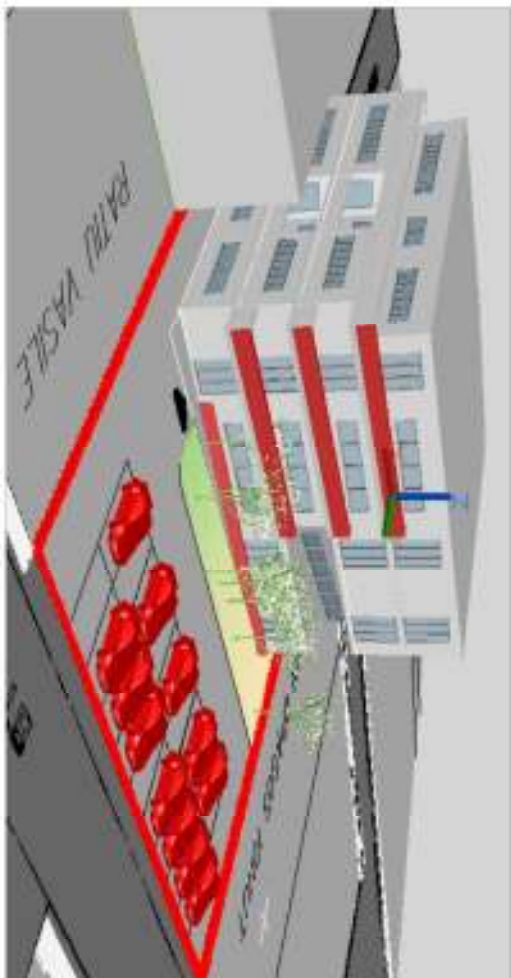
In concluzie pe parcursul procesului de consultare si informare a vecinilor nu au existat probleme sau rezerve privind planul urbanistic.

Alba Iulia
01.10..2018

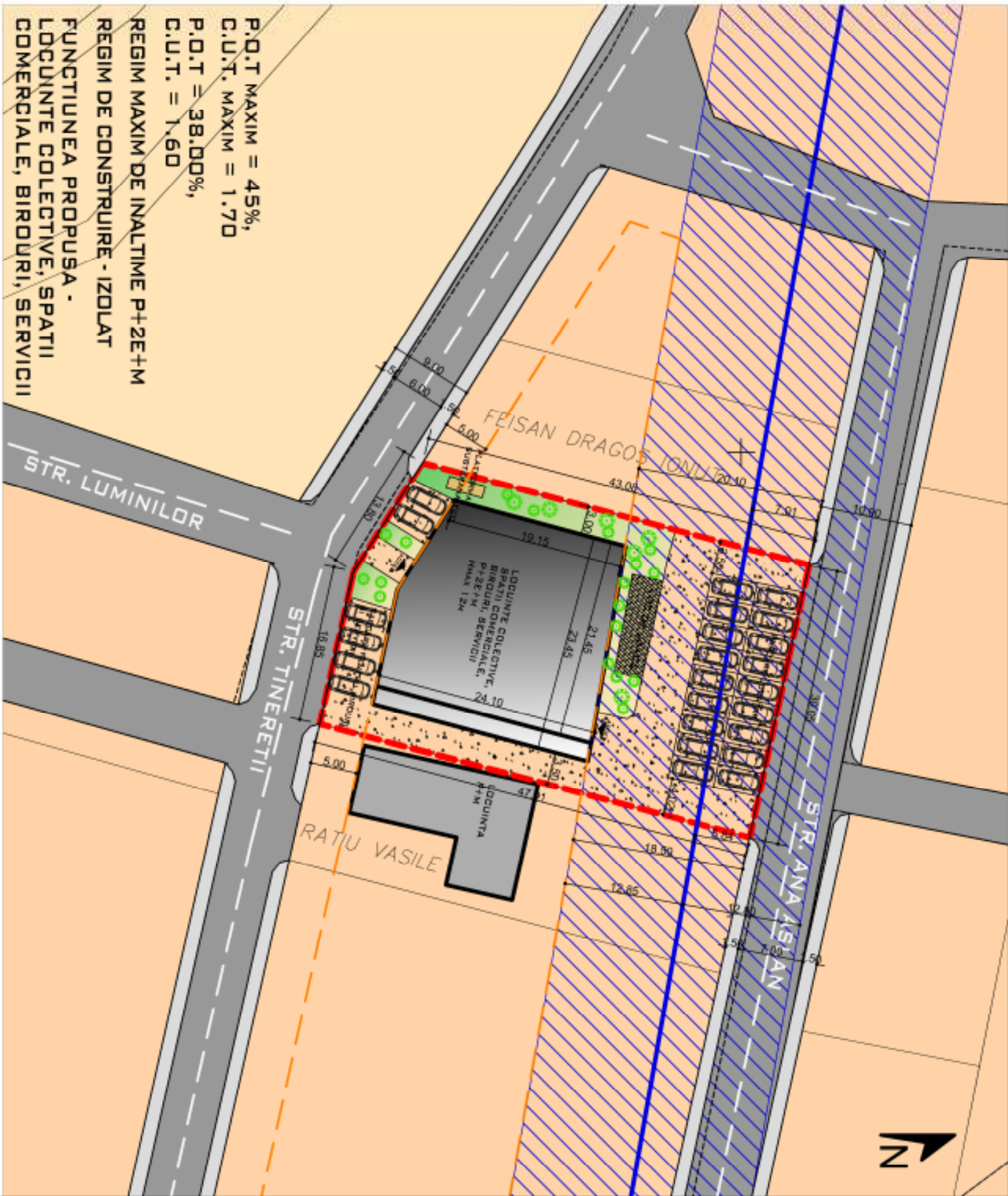
Intocmit
arh. Laura Ioana Baurda



PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, BIRURI, SERVICII SI IMPREJMUIRE, PRIN MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 22/31.01.2017, ART.3.



- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT LA STRADA
- DRUMURI
- TROTUARE
- CIRCULATII INCINTA
- ZONA MIXTA 158
- ZONA DE LOCUINTE L3A
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- LEA 110 KV
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV
- LOC DE JOACA
- PLATFORMA SUBTERANA ECO
- PENTRU GUNOI



P.O.T. MAXIM = 45%,
C.U.T. MAXIM = 1.70
P.O.T. = 38.00%,
C.U.T. = 1.60
REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E+M
REGIM DE CONSTRUIRE - IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUA -
LOCUINTE COLECTIVE, SPATII
COMERCIALE, BIRURI, SERVICII

PROPRIETAR:
SC OMAN ALLURE SRL
CF 104957, 104958
SUPRAFATA TERENULUI
1 404 MP

LAURA IDANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BENEFICIAR: SC OMAN ALLURE SRL		NR. PR. 49 - 18 P.U.D.	
DEN. LUCRARE: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE, BIRURI, SERVICII SI IMPREJMUIRE, PRIN MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL 22/31.01.2017, ART.3		DEN. PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE			
DEN. PLANSA: OCTOMBRIE 2018		SEF PROIECT: LAURA IDANA BAURDA			
C.I.F. 24338654		PROIECTAT: LAURA IDANA BAURDA			
SC 1/500		DESENAT: LAURA IDANA BAURDA			
				NR. PLANSA A03	