

CONTRACT
DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI
PUBLIC DE SALUBRIZARE STRADALA SI DESZAPEZIRE ÎN MUNICIPIUL
ALBA IULIA
Nr. / 2018

Încheiat astăzi.....

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 111/2007, a Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, a HG nr.867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a HCL nr. 431/2017 de aprobare a delegării serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia, , a caietului de sarcini, a Regulamentului de salubritate în municipiul Alba Iulia și a Hotărârii de adjudecare a licitației pentru delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia.

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **Municipiul Alba Iulia** având sediul în Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr.5A, reprezentată prin domnul Mircea Hava în calitate de Primar, tel/fax : 0258.811993, www.apulum.ro, e-mail: office@apulum.ro, cod unic de înregistrare 4562923, cont RO28TREZ0025010XXX002140, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, în calitate de concedent, pe de o parte și

1.2. **Societatea Comercială POLARIS M HOLDING SRL** , codul unic de înregistrare RO 12079629, cu sediul principal în Constanța str. Spiru Haret județul/sectorul Constanța, reprezentată prin Itu Adrian Petre având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte s-a încheiat prezentul contract.

Cap.I. OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE:

Art.1. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia, care presupune următoarele categorii de activități:

- a) maturatul, spalatul, stropirea și întreținerea cailor publice , razuitul la rigola;
- b) curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

Art.2. Obiectivele (Scopul contractului) concedentului:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;

- b) susținerea dezvoltării economico-sociale a municipiului Alba Iulia;
- c) promovarea calității și eficienței serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire
- d) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- e) gestionarea serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență.
- f) protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- g) consultarea cu alte instituții în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și regionale în domeniu;
- h) informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire ;
- i) respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului referitoare la salubritate localităților.

Art.3. În derularea contractului ,concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de preluare-bunurile care la încetarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile, respectiv în schimbul plății, unei compensații ,în condițiile legii.
- b) bunuri proprii – bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului.

Cap.II. DURATA CONTRACTULUI :

Art.4. Durata prezentului contract este de 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

Art.5. Contractul se va încheia numai după constituirea garanției de bună execuție pentru primul an de concesiune, care va fi în cuantum de 10% din contravaloarea anuală a serviciilor prestate pe domeniul public. Modul de constituire al garanției de bună execuție se va face prin scrisoare de garanție bancară sau prin poliță de asigurare emisă de o societate de asigurări, în condițiile legii. Perioada de constituire a garanției de bună execuție este perioada de derulare a contractului.

Cap. III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

Drepturile părților :

Art. 6. Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a serviciului de salubritate stradală și deszăpezire ;
- b) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea serviciului de salubritate stradală și deszăpezire , cu respectarea cerințelor impuse de legislația, în vigoare, privind protecția mediului;
- c) de a stabili și aproba indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire și combatere , după dezbaterile publice a acestora;
- d) aproba ajustarea tarifelor propuse de concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f) de a sancționa concesionarul, în cazul în care acesta nu operează la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire .
- g) de a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului de salubritate stradală și deszăpezire și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat;
- h) de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică a concedentului, încredințate pentru realizarea serviciului;

- i) de a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de concesionar;
- j) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, pentru nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale;
- k) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă concesionarul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea parametrilor de calitate asumați, în termenul stabilit de către concedent prin notificare;
- l) de a inspecta activitățile și serviciile publice delegate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public,
- m) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.

Art.7. Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) de a încasa contravaloarea serviciului prestat, corespunzător tarifului aprobat de concedent;
- b) prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;
- c) propune ajustarea tarifului în raport cu indicele de inflație anual comunicat de Institutul Național de Statistică pentru serviciile apa-canal-salubritate;
- d) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- e) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- f) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la primirea facturii;
- g) să propună graficul de execuție, întocmit în baza recomandărilor institutelor de specialitate;
- h) de exclusivitate asupra serviciilor de salubritate care fac obiectul contractului de delegare prin concesiune în municipiul Alba Iulia ;

Obligațiile părților

Art.8. Concedentul are următoarele obligații:

- a) să sprijine concesionarul în realizarea indicatorilor de performanță pentru care are contract de delegare;
- b) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor;
- e) să aducă la cunoștință publică hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciul public de salubritate și salubritate ;
- f) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea concesionarului, altele decât cele de interes public;
- g) să achite concesionarului sumele convenite prin contract pentru prestațiile pe care acesta le efectuează pe domeniul public al concedentului;
- h) să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract.

Art.9. Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să solicite de la autoritățile teritoriale competente autorizațiile necesare în vederea înființării punctului de lucru de pe raza municipiului Alba Iulia, să demareze formalitățile legale în vederea obținerii autorizației de mediu și a licenței de operare în municipiul Alba Iulia, precum și să facă demersurile necesare în vederea încheierii contractului cu societatea comercială care administrează depozitul de deseuri, în termen de 30 zile de la semnarea contractului.
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și legislația, normele, prescripțiile și regulamente privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului concesionat;
- d) să respecte indicatorii de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului și precizați în regulamentul serviciului de salubritate stradală și deszăpezire ;
- e) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- f) să exploateze, să întrețină și să asigure reparația utilajelor proprii cu personal autorizat și modernizarea bazei de producție;
- g) să furnizeze către concedent și către A.N.R.S.C. informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la documentațiile și informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire , în conformitate cu prevederile regulamentului serviciului, ale prezentului contract și ale acordului și autorizației de mediu;
- h) să presteze serviciul de salubritate stradală și deszăpezire pe întreaga rază unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- i) să elaboreze planuri anuale de revizii și reparații ale mașinilor și utilajelor proprii, executate cu forțe proprii și/sau cu terți;
- j) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora;
- k) să țină evidența orelor de funcționare a utilajelor, dar și evidența gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare, să asigure personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract,
- l) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;
- m) să nu subconcesioneze serviciul sau parte din acesta și bunurile care fac obiectul concesiunii cu excepția subcontractanților declarați în oferta;
- n) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât ajungerea la termen sau forța majoră, este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- o) să respecte condițiile impuse de natura activităților sau serviciilor publice (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- p) în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității serviciului public;

- r) să respecte toate celelalte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale;
- q) să presteze serviciul de salubritate stradală și deszăpezire cu respectarea principiilor universalității, accesibilității și continuității;
- t) să constituie anual, garanția de bună execuție în cuantum de 10% din contravaloarea anuală a serviciilor prestate pe domeniul public, fără TVA;
- u) să aplice tarifele aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Alba Iulia;
- w) să respecte orice prevederi care derivă din legile și reglementările în vigoare, precum și hotărârile Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- y) în caz de calamități naturale sau alte situații de urgență, concesionarul va pune la dispoziția concedentului, contra cost, toate mașinile și utilajele din dotare.

Cap. IV INDICATORII DE PERFORMANȚĂ :

Art.10. Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr. 1 din Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate a municipiului Alba Iulia și au caracter minimal. (anexa nr. 3 la prezentul contract)

Art.11. Nerespectarea de către concesionar a indicatorilor de performanță angajați atrage plata unei penalități, reprezentând 0,1%/zi din valoarea lucrărilor efectuate într-o lună anterioară, începând cu ziua următoare constatării nerespectării termenelor și până la stingerea obligației

Cap. V ALOCAREA RISCURILOR :

Art.12. Riscul de exploatare este preluat integral de concesionar. Concesionarul se obligă să-și asume toate riscurile organizării activității de salubritate stradală și deszăpezire, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce face obiectul concesiunii.

Cap. VI TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE MODIFICARE/ AJUSTARE A ACESTORA :

Art.13. Tarifele în vigoare la serviciile delegate în vigoare la data semnării prezentului contract sunt cuprinse în **Anexa nr. 4**, la prezentul contract .

Art.14. Tarifele se vor modifica/ajusta anual în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art.15. Pentru tarifele modificate/ajustate anual și aprobate prin hotărârea Consiliului local se va încheia act adițional la contractul de concesiune.

Cap. VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 16. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.17. Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpa pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

Cap. VIII FORȚA MAJORĂ :

Art.18. a) Forța majoră constă într-o împrejurare de fapt imprevizibilă și de neînlatrat care împiedică în mod efectiv și fără nici o culpa din partea vreunei părți executarea obligațiilor contractuale. Sunt considerate asemenea împrejurări: războaie, revoluții, cutremure, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerată forța majoră o împrejurare asemenea celor enunțate, fără a exista o imposibilitate efectivă de executare.

b) Forța majoră, astfel cum a fost definită la lit a), apără de răspundere partea care o invocă.

Art.19. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine

în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.20. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 21. Dacă în termen de 30 zile consecutiv, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul deplin să-și notifice încetarea prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă plata niciunei despăgubiri.

Art. 22. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru niciuna din părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

Cap. IX CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE:

Art. 23. Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.24. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul national sau local, după caz, sau în cazul apariției unor alte acte normative în domeniu. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord un poate, în niciun caz, să permită concesionarului să nu-și execute obligațiile contractuale.

Art.25. Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Cap. X CONDITIILE DE RESTITUIRE SAU REPARTITIE, DUPA CAZ, A BUNURILOR, LA INCETAREA DIN ORICE CAUZA A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

Art.26. Bunurile care au aparținut concesionarului si sunt utilizate de catre acesta pe intreaga perioada a valabilitatii contractului, constituie bunuri proprii, care la incetarea contractului raman in proprietatea concesionarului ;

Cap. XI MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL:

Art.27. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

Art.28. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

Cap. XII INTERDICȚIA SUBDELEGĂRII ȘI CESIONAREA CONTRACTULUI:

Art.29. Se interzice concesionarului să încheie cu terți, cu excepția celor declarați în oferta, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea serviciului delegat sau parti din acesta.

Art.30. Cesionarea contractului de delegare de către concesionar unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând concesionarului, cu aprobarea concedentului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

Cap. XIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 31. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului concesionat sau a unei părți importante din acesta, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- g) in cazul in care interesul local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului. In acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

Cap. XIV REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art.32. Neexecutarea succesiva pe o perioada de 3 luni de zile a mai mult de 10% din suprafata concesionata pentru salubrizare, da dreptul concedentului sa procedeze la desfiintarea acestuia de drept fara punerea in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

Art.33. Rezilierea de deplin drept a contractului opereaza:

- a) in cazul in care concesionarului i se retrage atestarea emisa de catre ANRSC, privind furnizarea/prestarea serviciului public de salubrizare sau cand aceasta nu este prelungita dupa expirarea termenului pentru care a fost acordata;
- b) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar cu plata unei despăgubiri in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, cu plata unei despăgubiri in sarcina concesionarului.

Cap. XV STRUCTURA FORTEI DE MUNCA SI PROTECTIA SOCIALA A ACESTEIA

Art.34. Personalul operatorului este supus legilor si reglementarilor aplicabile din Romania (Codul muncii), precum si contractelor colective de munca aplicabile sectorului de activitate respectiv si a contractului colectiv de munca la nivel de unitate.

Art.35. Operatorul se angajeaza sa aplice o gestionare a resurselor umane corespunzatoare, sa dezvolte un management adecvat in scopul utilizarii cat mai eficiente a resurselor umane existente.

Cap. XVI CLAUZA CONTRACTUALĂ PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI:

Art.36. Concesionarul se obligă ca pe perioada derularii contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile Consiliului local în vigoare privind protecția mediului, **preluand toate responsabilitatile in acest domeniu.**

Cap. XVII SANȚIUNI:

Art.37. În caz de nerespectare a prevederilor prezentului contract se vor aplica sancțiunile prevăzute în Regulamentul privind organizarea si functionarea serviciului public de salubrizare in municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. 36/2016 coroborat cu celelalte prevederi legale in vigoare .

Art.38. În cazul în care concedentul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la depunerea acestora, la sediul concedentului, atunci acesta are obligația de a plăti,

majorări de întârziere de 0,1% din valoarea facturii începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art.39. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.40. Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru concesionar. În acest caz, concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 41. Neîndeplinirea de către concesionar a indicatorilor de performanță în limitele prevăzute, timp de 12 luni de la încheierea contractului, duce la rezilierea contractului fără plata de despăgubiri sau daune-interese, după notificarea prealabilă a concesionarului cu minim de 30 zile.

Cap. XVIII LITIGII:

Art. 42. Concesionarul și concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 43. Dacă, după 45 de zile de la începerea acestor tratative, concesionarul și concedentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

Cap. XIX DISPOZIȚII FINALE:

Art.44. Prezentul contract are ca anexe următoarele: Anexa nr.1 –Studiu de fundamentare a deciziei de concesionare ; Anexa nr. 2 – Caietul de sarcini al serviciului public de salubritate stradală și deszăpezire în municipiul Alba Iulia; Anexa nr. 3 – Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate a municipiului Alba Iulia; Anexa nr. 4 – Tarifele la serviciile delegate; Anexa nr. 5 - oferta financiară; Anexa nr.6 – oferta tehnică ;

Art. 45. Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă din acesta, din care vor decurge și efecte economico-financiare, care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

Art. 46. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 47. Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 48. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele stabilite în prezentul contract.

Art. 49. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 50. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării:

a) concesionar: fax _____, e-mail office@apulum.ro

b) concedent: fax 0241693708, e-mail _____

Art. 51. În cazul modificării legislației privitoare la serviciile de salubritate în timpul derulării contractului, părțile se obligă să modifice, prin act adițional partea reglementară a acestuia. Corelarea prevederilor legale cu prevederile contractuale se va face de îndată după apariția acestora.

Art. 52. Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

Art.53. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare

de privire la organizarea si functionarea serviciului public de salubritate stradala si
deszapezire in municipiul Alba Iulia. Alba Iulia,

Concendent,
MUNICIPIUL ALBA IULIA

Concesionar,
S.C. POLARIS M HOLDING SRL

Primar,
MIRCEA HAVA

Administrator
ITU ADRIAN PETRE

Director economic,
TEOFILA TIR

Sef serviciu AADP
Ileana Krisbai

Avizat,
Director executiv,
Direcția Juridică,
Georgeta RÂNGHET

Alba Iulia, 28 septembrie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Popescu Antoniu Emil

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel

TARIFE

Nr. crt.	Denumire activitate	U.M.	Tarif fără TVA lei/UM
1.	Maturat mecanizat carosabil	100 mp	0,825
2.	Maturat manual carosabil + trotuare	100 mp	1,733
3.	Întreținere, curățire străzi	100 mp	0,929
4.	Maturat mecanizat trotuare	100 mp	0,344
5.	Precolectat, colectat, transportat si depozitat deseuri stradale	100 mp	0,159
6.	Stropit carosabil	100 mp	0,237
7.	Spălat carosabil	100 mp	1,746
8.	Curățat rigola manual	100 mp	15,535
9.	Curățat rigola mecanizat	100 mp	0,538
10.	Curățat mecanic zăpadă si gheata cu utilaj cu lama (pluguit /periat)	100 mp	0,238
11.	Curățat manual zăpadă si gheata	100 mp	12,828
12.	Împrăștiat mecanic materiale antiderapante (amestec sare + clorura de magneziu pe carosabil)	100 mp	2,769
13.	Împrăștiat manual materiale antiderapante (amestec sare + clorura de magneziu pe carosabil)	100 mp	2,811
14.	Combatere polei si gheata cu soluție de clorura de magneziu pe carosabil	100 mp	2,031
15.	Combatere polei si gheata pe alei si trotuare	100 mp	1,991
16.	Încărcat mecanic si transportat zăpadă si gheata	mc	5,802
17.	Încărcat manual si transportat zăpadă si gheata	mc	5,113
18.	Spălat parapeti direcționali	ml	1,313

19.	Spălat parapeti ornamental (balustrade)	mp	1,348
20	Precolectat, colectat, transportat si depozitat deseuri din rampe necontrolate	tone	19,693

Concedent,
MUNICIPIUL ALBA IULIA

Concesionar,
S.C. POLARIS M HOLDING SRL

Primar,
MIRCEA HAVA

Administrator
ITU ADRIAN PETRE

Director economic,
TEOFILA TIR

Sef serviciu AADP
Ileana Krisbai

Avizat,
Director executiv,
Direcția Juridică,
Georgeta RÂNGHET

Alba Iulia, 28 septembrie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Popescu Antoniu Emil

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel