

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ, SERVITUTE ȘI ACCES
LA UTILITĂȚILE PUBLICE**

NR. ____/____

Între subscrisele părți contractante

Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al municipiului Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de proprietar al următoarelor terenuri:

- a.teren în suprafață de 20 mp situat în Alba Iulia, str.Gladiolelor;
- b.teren în suprafață de 18 mp situat în Alba Iulia, în incinta fostului Ștrand municipal;
- c.teren în suprafață de 38 mp situat în Alba Iulia, str.Septimius Severus(lângă Biserica Greco-Catolică),
și

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A., având sediul în localitatea Brașov, str.Pictor Luchian, nr.25, jud.Brașov, tel.0268/830599, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J8/238/2002, având CIF RO14493260, **prin SDEE Alba** având sediul în Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, nr.1, jud.Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J1/121/2002, CUI 14519580, reprezentată de ing.Medrea Bogdan - Director în calitate de beneficiar, pe de altă parte.

Întrucât

A.Municipiul Alba Iulia este proprietar asupra următoarelor imobile(terenuri):

- a.teren în suprafață de 20 mp situat în Alba Iulia, str.Gladiolelor;
- b.teren în suprafață de 18 mp situat în Alba Iulia, în incinta fostului Ștrand municipal;
- c.teren în suprafață de 38 mp situat în Alba Iulia, str.Septimius Severus(lângă Biserica Greco-Catolică),

B.Deoarece pe aceste terenuri se vor amplasa supateran Posturi de transformare (denumite în cele ce urmează instalații), proprietatea beneficiarului **Societatea de distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud SA**,

C.Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află instalațiile.

În consecință, Părțile stabilesc următoarele:

1.Obiectul contractului

1.1.Proprietarul terenului constituie în favoarea Beneficiarului:

A.dreptul de uz și de servitute, drepturi ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, asupra următoarelor terenuri:

a.teren în suprafață de 20 mp situat în Alba Iulia, str.Gladiolelor, pentru relocarea PTZ 78;

b.teren în suprafață de 18 mp situat în Alba Iulia, în incinta fostului Ștrand municipal, pentru modernizarea și relocarea PTab 132;

c.teren în suprafață de 38 mp situat în Alba Iulia, str.Septimius Severus(lângă Biserica Greco-Catolică), pentru modernizarea și relocarea PTab 28;

B.dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate

1.2.Exercitarea drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice asupra terenurilor afectate de instalații se realizează cu titlu gratuit pe toată durata de existență a acestora.

1.3.Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare de noi utilizatori, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalații.

2.Durata contractului

2.1.Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții autorizați ai părților și este valabil pe toată durata existenței instalațiilor.

2.2.Planurile de situație ale terenurilor sunt atașate la prezenta convenție și formează Anexe la aceasta.

3.Drepturile și obligațiile Părților

3.1.**Proprietarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.1.1.Proprietarul va permite accesul personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatare a instalațiilor, în condițiile menționate mai sus.

3.1.2.Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența instalațiilor amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauză și se obligă să transmită aceste drepturi și obligații și succesorilor proprietari/administratori ai imobilelor în cauză.

3.2.**Beneficiarul** are următoarele drepturi și obligații:

3.2.1.Beneficiarul are dreptul de uz, de servitute pentru terenurile ocupate de instalațiile mai sus arătate, ce fac parte din terenurile proprietate publică a municipiului Alba Iulia și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

3.2.2.De drepturile rezultate din prezentul contract beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului.

3.2.3.Beneficiarul se obligă să exercite drepturile de uz, de servitute și acces la utilitățile publice cu bună credință, ori de câte ori este nevoie.În cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4.Alte clauze

4.1.Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți:

În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

4.2.Toate anexele la care se face referire în prezenta convenție, fac parte integrantă din aceasta.

4.3.Prezenta convenție a fost redactată în 4(patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi

Alba Iulia, 28 septembrie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Popescu Antoniu Emil

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel