



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

PROIECT NR. 99/2018

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**AMPLASARE STRUCTURA PRESOSTATICA
SEZONIERA PENTRU ACOPERIRE TEREN DE TENIS
ALBA IULIA, BASTIONUL SF. ELISABETA – RAVELINUL SF. CAPISTRANO,
JUD. ALBA**

BENEFICIARI: CLUBUL SPORTIV MOVA ALBA IULIA

PROIECTANT: MIREA IULIAN ILIE - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Data: SEPTEMBRIE 2018

Exemplar nr. **3**



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A PIESE SCRISE

- 1 FOAIE DE CAPAT.
- 2 BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE.
- 3 MEMORIU GENERAL.
- 4 REGLEMENTARI
- 5 TEMA DE PROIECTARE

B PIESE DESENATE

- 0 PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:5000
- 1 PLAN DE SITUATIE EXISTENT conf. PUD aprobat cu HCL 311/31.10.2014 1:500
- 2 PLANSA REGLEMENTARI 1:500
- 3 PLANSA ECHIPARE EDILITARA 1:500
- 4 PLANSA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR 1:500
- 5 PLANSA ANALIZA FOTO - PROPUNERE

Se anexeaza :

- CERTIFICAT URBANISM
- EXTRAS CF.

INTOCMIT
arh. MIREA IULIAN



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

a) DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- Denumire proiect:

AMPLASARE STRUCTURA PRESOSTATICA SEZONIERA PENTRU ACOPERIRE TEREN DE TENIS

- Adresa obiectiv:

ALBA IULIA, BASTIONUL SF. ELISABETA – RAVELINUL SF. CAPISTRANO, JUD. ALBA

- Proiect numar: 99/2018

- Beneficiar: CLUBUL SPORTIV MOVA ALBA IULIA

- Proiectant: MIREA IULIAN ILIE - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

- Data elaborarii: SEPTEMBRIE 2018

b) OBIECTUL STUDIULUI P.U.D.

Prin tema de proiectare intocmita de catre beneficiar, se doreste:

Reaprobarea sau prelungirea PUD-ului aprobat cu HCL 311 art.7, din 31.10.2014 care expira in 31.10.2018 avand valabilitate 5 ani, privind amplasarea unei structuri presostatice sezoniera (pt. anotimpul rece) pentru terenul de tenis nr. IV din cadrul bazei sportive "Club Sportiv Mova Alba Iulia" situate in Alba Iulia, Bastionul Sf. Elisabeta – Ravelinul Sf. Capistrano.

Terenul este situat in intravilanul localitatii, avand ca proprietar: CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA si se afla in administrarea CLUB-ului SPORTIV MOVA ALBA IULIA, conform contractului de asociere nr. 15930/2007.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

In cadrul bazei sportive, in prezent, se practica tenisul de camp in perioada calda a anului, iar pentru a se putea practica si in perioada rece a anului sa propus prin PUD aprobat cu HCL 311, art.7, 31.10.2018 acoperirea sezoniera a terenului nr. IV printr-o structura presostatica (pentru care sa obtinut si A.C. nr 760 din 20.11.2015 si avizul ministerului Culturii pentru amplasare structura presostatica sezoniera a terenului numarul IV).

Acoperirea terenului de tenis se va realiza ca urmare a cererii crescute a practicantilor de tenis si in perioada rece a anului.



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

P.U.D.-ul va elabora un regulament urbanistic care va fi respectat la elaborarea DTAC.

2. INCADRARE IN ZONA:

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

ALBA IULIA, BASTIONUL SF. ELISABETA – RAVELINUL SF. CAPISTRANO, jud. Alba, **Intravilan**.

Terenul reglementat are suprafata de 4350.20 mp.

Conform datelor preluate din PUG, si CU, suprafata de teren este situata in intravilanul localitatii si are:

UTR - CP2 = Subzona centrala protejata a fortificatiilor din jurul nucleului urban istoric(A) intre linia bastioanelor si santurile exterioare din santurile exterioare ale fortificatiei.

Terenul studiat in actualul PUD are functiunea conf. PUZ aprobat – zona istorica de spatii amenajate sport si agrement.

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.:

Suprafata studiata este situata in zona istorica a localitatii (cetatea Alba Carolina) cu acces pietonal si carosabil din Str. Gemina – aleea Sf. Capistrano. Accesul pietonal se mai poate realiza si din str. Mihai Viteazul – Poarta I – Poarta II respectiv str. Mihai Viteazul – Poarta III sau din Piata Consiliul Europei prin doua tuneluri pe contragarda.

Terenul este situat in intravilanul localitatii, avand ca proprietar: CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA si se afla in administrarea CLUB-ului SPORTIV MOVA ALBA IULIA, conform contractului de asociere nr. 15930/2007 si a actului aditional anexat la contract.

Categoria de folosinta – baza sportiva tenis de camp, sporturi complementare, spatii de joaca pentru copii.

Rețele existente in zona :

- energie electrica (rețeaua subterana de curent de joasa tensiune 0.4 KV)
- apa (rețeaua de apa a localitatii)
- canalizare (rețeaua de canalizare a localitatii)

3. SITUATIA EXISTENTA

Momentan terenul studiat se afla in administrarea Club-ului Sportiv « Mova » Alba Iulia, conform **contractului de asociere nr. 15930/2007 si a actului aditional nr1 anexat la contract**. Pe amplasament sunt amenajate 4 terenuri de tenis conf PUD aprobat cu HCL 311 din 10.2014.



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

a) AMPLASAMENT:

ALBA IULIA, BASTIONUL SF. ELISABETA – RAVELINUL SF. CAPISTRANO, jud. Alba, **Intravilan**

Accesul:

Accesul pietonal si carosabil din Str. Gemina – aleea Sf. Capistrano. Accesul pietonal se mai poate realiza si din str. Mihai Viteazul – Poarta I – Poarta II respectiv str. Mihai Viteazul – Poarta III sau din Piata Consiliul Europei prin doua tuneluri pe contragarda. Ravelinul Sf. Capistrano este amplasat in santul Cetatii pe directia nord-est.

Suprafata ocupata, limite si vecinatati:

Terenul studiat nu este liber de constructii si are urmatoarele vecinatati :

- latura nord (drum, zidurile cetatii, SKATE PARC), latime = 82.88 m
- latura sud (zidurile cetatii, alei pietonale) latime = 86.44 m
- latura est (alei pietonale), lungime = 117.00 m
- latura vest (zidurile cetatii), lungime = 101.20 m

Suprafata teren = 4350.20 mp,

Suprafete de teren construite/libere:

Pe amplasamentul studiat exista o constructie cu functiunea de vestiare cu suprafata de 49.75 mp, regim de inaltime: P, iar prin PUD aprobat cu HCL 311 din 10.2014 sa propus construirea unui al doilea vestiar tot in suprafata de 49.75 mp dar care pana in prezent nu sa realizat.

Caracterul zonei, aspect arhitectural urbanistic:

UTR = CP2 - zona istorica

Funciunea zonei: recreere si agrement

Parcela prezinta o forma neregulata.

Aspect relativ structurat.

Tipul de proprietate :

In zona: proprietate publica de interes national.

Parcela studiata:

Terenul pe care se doreste amplasarea structurii presostatice, este situat in intravilanul localitatii, avand ca proprietar: CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA si se afla in administrarea CLUB-ului SPORTIV MOVA ALBA IULIA, conform contractului de asociere nr. 15930/2007.

Categoria de folosinta - baza sportiva tenis de camp, sporturi complementare, spatii de joaca pentru copii

Caracteristici geotehnice:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul propus se incadreaza in zona de terasa superioara a raului Mures. Se inregistreaza ca terenul fiind cu o panta usoara de la vest la est cu diferenta de nivel de aproximativ 0.2 m. S-a constatat ca terenul este stabil nefiind fenomene fizico-geologice majore (forme sau urme de alunecare)



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Seismicitatea : Alba Iulia se incadreaza in zona seismica "F".

Accidente de teren:

Nu s-au evidentiat in urma cercetarilor facute la fata locului.

Adancimea apei subterane:

In zona adancimea panzei freatice se situeaza la aproximativ 10-12 m cu variatii legate de regimul pluviometric.

Parametrii seismici:

Conform normativului P100/1/2006, privind zonarea teritoriului, perimetrul cercetat se inscrie d.p.d.v. al valorilor de varf ale acceleratiei terenului cu valori $a_g = 0.08$, si $T_c = 0.7$ sec.

Analiza frontului construit:

Vestiar cu regim de inaltime P, stare buna.

Echipare existenta:

In zona exista:

- energie electrica (retea aeriana de curent de joasa tensiune 0.4 KV)
- apa (retea de apa a localitatii)
- canalizare (retea de canalizare a localitatii)

4. REGLEMENTARI

- DESCRIEREA SOLUTIEI

Conform temei de proiectare se propune re aprobarea sau prelungirea PUD-ului aprobat cu HCL 311 art.7, din 31.10.2014 care expira in 31.10.2018 avand valabilitate 3 ani, privind amplasarea unei structuri presostatice sezoniera (pt. anotimpul rece) pentru terenul de tenis nr. IV din cadrul bazei sportive "Club Sportiv Mova Alba Iulia" situate in Alba Iulia, Bastionul Sf. Elisabeta – Ravelinul Sf. Capistrano.

. Structura presostatica va fi:

Structura presostatica :

Suprafata structura presostatica - 595.00 mp

H max. 9.00 m

Teren suprafata de joc: zgura.

Presostrutura cu simpla sau dubla membrana este sustinuta si stabilizata la pozitie datorita prezentei unei suprapresiuni in interiorul structurii, presiune obtinuta prin introducerea de aer produs prin intermediul unui generator principal, generator ce se gaseste in imediata vecinatate a presostrukturii. Acest generator are si rolul de a incalzi presostrutura prin legarea la el a unui injector ce poate functiona atat pe combustibil lichid cat si pe combustibil gazos.

Balonul presostatic este ancorat la sol prin intermediul unor tevi zincate de ancoraj, prevazute cu extremitati de diametru mai mic pentru mufare. Aceste tevi sunt introduse in niste buzunare special amenajate. La cele 4 colturi ale balonului tevilor vor fi legate intre ele prin intermediul unui surub cu saiba si piulita. Aceste tevi sunt legate prin intermediul unor inele metalice de ancoraj care se monteaza in fundatie in etapa premergatoare turnarii betonului.



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mireia_iulian@yahoo.com;

- ACCESE IN INCINTA:

Accesul pietonal si carosabil se va realiza din Str. Gemina – aleea Sf. Capistrano. Accesul pietonal se mai poate realiza si din str. Mihai Viteazul – Poarta I – Poarta II respectiv str. Mihai Viteazul – Poarta III sau din Piata Consiliul Europei prin doua tuneluri pe contragarda.

- SISTEMATIZARE :

VERTICALA :

- Cota 0.00 a obiectivului propus va fi considerata cota +0.15 fata de CTS.
- Se va proceda la o sistematizare locala pentru amenajarea aleilor de acces pentru terenul spre acoperire.

CIRCULATII pietonale in incinta

Obiectivul propus va fi deservit de alei pietonale pavate cu piatra, care vor face legatura intre gradene, vestiar si terenul sportiv.

- FUNCTIUNI PROPUSE :

Recreere si agrement

- **functiuni complementare** - baza sportiva tenis de camp, sporturi complementare, spatii de joaca pentru copii

REGIM ALINIERE

Structura presostatica propusa pentru acoperirea terenului Nr. IV va fi aliniata fata de limitele de proprietate astfel:

- Fata de limita de proprietate nord va fi retrasa cu 3.00 m.
- Fata de limita de proprietate sud va fi retrasa cu 3.00 m.
- Fata de limita de proprietate est: 59.00 m.
- Fata de limita de proprietate vest: 0.10 m.

Se vor respecta prevederile Cod Civil legate de vizibilitatea catre parcelele vecine si de scurgerile pluviale in incinta parcelei.

- REGIM INALTIME

La structura presostatica inaltimea maxima va fi 9.00 m.

- ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Vestiarul existent functioneaza cu urmatoarele utilitati:

1. Energie electrica si apa curenta de la retelele locale.

- INDICI URBANISTICI

Regim inaltime = P

POT max. adm. = 20%

POT propus = 15.96%

CUT max. adm. = 0.2

CUT propus = 0.15



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

- RESTRICTII FATA DE VECINI

Constructia care se vor executa pe parcela studiata va respecta normele in vigoare:

- Cod Civil
- Reglementari sanitare privind insorirea si acustica vecinatati

- BILANT TERITORIAL :

Nr. crt.	DENUMIREA SUPRAFETELOR	UM (mp)	%
1	Total suprafata studiata din care:	4350.20	100.00
2	Suprafata construita existent vestiar	49.75	0.95
3	Suprafata desfasurata existent vestiar	49.75	--
4	Suprafata construita propusa vestiar conf. PUD aprobat cu HCL 315 din 2012	49.75	0.95
5	Suprafata desfasurata propus vestiar	49.75	--
6	Suprafata construita total vestiare	99.50	1.90
7	Suprafata terenuri sport existente	2397.80	33.88
8	Suprafata structura presostatica	595.00	11.40
9	Suprafata totala terenuri sport existente	2397.80	45.28
10	Suprafata alei pietonale existente	138.15	2.65
11	Suprafata alei pietonale propuse	235.80	5.45
12	Suprafata totala alei pietonale	373.95	8.10
13	Zona verde	1478.95	0.97
10	P.O.T. propus		15.96
11	C.U.T propus	-----	0.15

5. CONCLUZII

- Obiectivul propus spre realizare este reaprobarea sau prelungirea PUD-ului aprobat cu HCL 311 art.7, din 31.10.2014 care expira in 31.10.2018 avand valabilitate 5 ani, privind amplasarea unei structuri presostatice sezoniera (pt. anotimpul rece) pentru terenul de tenis nr. IV din cadrul bazei sportive "Club Sportiv Mova Alba Iulia" situate in Alba Iulia, Bastionul Sf. Elisabeta – Ravelinul Sf. Capistrano.

Presostrutura cu simpla sau dubla membrana este sustinuta si stabilizata la pozitie datorita prezentei unei suprapresiuni in interiorul structurii, presiune obtinuta prin introducerea de aer produs prin intermediul unui generator principal, generator ce se gaseste in imediata vecinatate a presostrukturii. Acest generator are si rolul de a incalzi presostrutura prin legarea la el a unui injector ce poate functiona atat pe combustibil lichid cat si pe combustibil gazos. Balonul presostatic este ancorat la sol prin intermediul unor tevi zincate de ancoraj, prevazute cu extremitati de diametru mai mic pentru mufare. Aceste tevi sunt introduce in niste buzunare special amenajate. La cele 4 colturi ale balonului teville vor fi legate intre ele prin intermediul unui surub cu saiba si piulita. Aceste tevi sunt legate de fundatia de beton prin intermediul unor inele metalice de ancoraj care se monteaza in fundatie in etapa premergatoare turnarii betonului.



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

- Respecta prevederile Cod Civil privind vizibilitatea la parcelele invecinate si pluvialele in incinta
- Respecta prevederile Normelor Sanitare privind insorirea, si acustica.
- Nu contituie factor poluant .

Intocmit:

ARH. IULIAN MIREA



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura

Alba Iulia, Calea Motilor, nr 114B, sc.B, ap.23, jud. Alba,

CIF RO 20883470/2007;

Tel. 0258 832989; Fax. 0258 832969; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;

Tema de proiectare

Beneficiar: CLUBUL SPORTIV MOVA ALBA IULIA

Se va intocmi documentatia urbanistica pt. re aprobarea sau prelungirea PUD-ului aprobat cu HCL 311 art.7, din 31.10.2014 care expira in 31.10.2018 avand valabilitate 3 ani, privind amplasarea unei structuri presostatice sezoniera (pt. anotimpul rece) pentru terenul de tenis nr. IV din cadrul bazei sportive "Club Sportiv Mova Alba Iulia" situate in Alba Iulia, Bastionul Sf. Elisabeta – Ravelinul Sf. Capistrano.

Regimul de inaltime a strusturii va fi de max 9.00 m.

Presostructura cu simpla sau dubla membrana este sustinuta si stabilizata la pozitie datorita prezentei unei suprapresiuni in interiorul structurii, presiune obtinuta prin introducerea de aer produs prin intermediul unui generator principal, generator ce se gaseste in imediata vecinatate a presostructurii. Acest generator are si rolul de a incalzi presostructura prin legarea la el a unui injector ce poate functiona atat pe combustibil lichid cat si pe combustibil gazos. Balonul presostatic este ancorat la sol prin intermediul unor tevi zincate de ancoraj, prevazute cu extremitati de diametru mai mic pentru mufare. Aceste tevi sunt introduce in niste buzunare special amenajate. La cele 4 colturi ale balonului teville vor fi legate intre ele prin intermediul unui surub cu saiba si piulita. Aceste tevi sunt legate de fundatia de beton prin intermediul unor inele metalice de ancoraj care se monteaza in fundatie in etapa premergatoare turnarii betonului.

De asemenea se vor realiza, circulatii pietonale in incinta.

Intocmit: **CLUBUL SPORTIV MOVA ALBA IULIA prin dl. Linca Ioan**

5. Raport de specialitate

CLUB SPORTIV MOVA prin LINCA IOAN solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – AMPLASARE STRUCTURA PRESOSTATICA SEZONIERA PENTRU ACOPERIRE TEREN DE TENIS, ALBA IULIA, BASTIONUL SF. ELISABETA – RAVELINUL SF. CAPISTRANO.**

Documentatia a fost intocmita de: BIA MIREA IULIAN ILIE

OBIECTUL P.U.D.-ului: Reaprobare PUD aprobat cu HCL 311 art. 7, din 31.10.2014 care expira in 31.10.2018, avand valabilitate 5 ani, privind amplasarea unei structuri presostatice sezoniera (pt. anotimpul rece) pentru terenul de tenis nr. IV din cadrul bazei sportive "Club Sportiv Mova Alba Iulia" situat in Alba Iulia, Bastionul Sf. Elisabeta – Ravelinul Sf. Capistrano.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: proprietate publica a mun. Alba Iulia, pentru care exista contract de asociere nr. 15930/2007 pe perioada de 49 ani cu Clubul Sportiv Mova in vederea amenajarii unei baze sportive si actul aditional nr. 1682/01.2013.

Imobilul este inclus in lista monumentelor istorice:

- Ansamblul fortificatiei "Cetatea Alba Carolina" Cod – AB-II-a-A-00088

- Situl urban Cetatea Alba Carolina – Cod LMI AB-II-s-A-00091, delimitata de strazile: la Est – Nicolae Balcescu, Decebal, Octavian Goga; la Nord – Calea Motilor, b-dul Horea; la Vest – b-dul Horea, b-dul 1 Decembrie 1918, b-dul Inconarii; la Sud – b-dul Inconarii – Zona centrala protejata

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren propus pentru acoperire teren de tenis – 595 mp (locatia fiind teren nr. IV), iar suprafata studiata in PUD este de 4350.20 mp.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. PUG aprobat, UTR = CP2 subzona centrala protejata a fortificatiilor, din jurul nucleului urban istoric (A), intre linia bastioanelor si santurile exterioare ale fortificatiei, constituita din spatii construite in interiorul zidurilor fortificatiei si spatiile exterioare din santurile fortificatiei care este inclusa in zona CP zona centrala protejata a mun. Alba Iulia; conf. PUZ zona istorica protejata aprobat cu HCL 333/10.2015, UTR = ZIR2 amenajari de aparare ale Cetatii stelate, subzona SIR 2.4 – sistem de aparare spre zona de campie (escarpa, sant exterior). Functiunea reglementata in PUZ zona istorica – spatii amenajate pentru sport si agrement.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la drumul din santul Cetatii.

Regim de aliniere a constructiilor fata de zidurile Cetatii Alba Carolina – conf. PUD, astfel incat sa fie asigurata protectia fata de zidurile fortificatiei – min 3 m.

Regim de inaltime propus = inaltime maxima 11 m (P).

POT max = 20%; CUT max = 0.20;

POT propus = 15.96%; CUT propus = 0.15;

Descrierea solutiei Se propune amplasarea unei structuri presostatice, care va avea:

1. dimensiuni maxime – 35 m x 17 m;

2. regim de inaltime propus: max 11 m (P);

3. balonul presostatic este ancorat la sol prin intermediul unor tevi zincate de ancoraj, prevazute cu extremitati de diametru mai mic pentru mufare.

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul pietonal si carosabil se va realiza din str. Gemina – aleea Sf. Capistrano. Accesul pietonal se mai poate realiza si din str. Mihai Viteazul – Poarta I – Poarta II resp. Str. Mihai Viteazul – Poarta III sau din Piata Consiliul Europei prin doua tuneluri pe contragarda. Obiectivul propus este deservit de alei pietonale pavate cu piatra, care vor face legatura intre gradene, vestiar si terenul sportiv.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: Este asigurat bransamentul la energie electrica si apa de la retelele existente in zona.

Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului lipseste, in consecinta nu intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 13.09.2018, s-a primit aviz FAVORABIL, cu conditia prezentarii documentatiei care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului si cu conditia autorizarii unei constructii cu caracter provizoriu, avand termen de valabilitate 3 ani.

Alba Iulia, 14.09.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Calin

Intocmit,
Alexandru Romanitan

Proprietar :
Consiliul local al Mun. ALBA IULIA
Beneficiar de folosinta :
Club sportiv "MOVA" Alba Iulia
reprezentat de Dl. Linca Ioan

S = 4350.20 mp

PUD aprobat cu HCL 78 din 20.03.2012
SKATE PARC
CONTRAGARDA BASTIONULUI SF. ELISABETA

Vestiare propuse prin PUD
aprobat cu HCL 315 din 2012
Sc = 49.75 mp

BILANT TERITORIAL PROPUIS

UTR - CP2- zona istorica

S total teren baza sportiva tenis = 4350.20 mp

Sc existenta vestiare = 49.75 mp
Sc propusa vestiare prin PUD (conf HCL 315 din 2012) = 49.75 mp
Sc total =99.50 mp

S alei pietonale propuse = 235.80 mp
S alei pietonale existente = 138.15 mp
S alei total = 373.95 mp

S terenuri tenis existente IV (conf. PUD aprobat cu HCL 315 din 2012)= 2397.80 mp
Suprafata teren sport IV (conf. PUD aprobat cu HCL 315 din 2012) = 595.00 mp
Sc structura sezoniera presostatica (acoperire teren Nr. IV) = 595.00 mp

Suprafata zone verzi = 1478.95 mp
Regim de inaltime existent P
Regim maxim de inaltime structura presostatica - 9.00m
POT max. adm. = 20%
CUT max. adm. = 0.2
POT propus = 15.96 % (S structura presostatica si vestiare)
CUT propus = 0.15

LEGENDA :

- structura presostatica sezoniera existenta pentru terenul IV
conf. PUD aprobat cu HCL311/10.2014 art.7
(cu caracter provizoriu propusa pt inca o perioada de 3 ani)
- vestiare propuse conf. PUD aprobat cu HCL 315 din 2012
- constructii existente
- zona verde
- alei auto
- alei pietonale existente
- alei pietonale propuse conf. PUD aprobat cu HCL 315 din 2012
- ziduri existente
- terenuri de tenis existente
- limita zonei studiate
- limita teren baza sportiva rezultata



MIREA IULIAN ILIE

Birou Individual de Arhitectura
Alba Iulia, Str. Calea Motilor, nr. 118B, jud. Alba
C.I.F. RO20863470, Tel: 0720/545540; 0258 832989; Fax: 0258 832969
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Denumirea proiectului:
**AMPLASARE STRUCTURA PRESOSTATICA SEZONIERA
PENTRU ACOPERIRE TEREN DE TENIS**
Loc. Alba Iulia, BASTIONUL SF. ELISABETA - REVELINUL SF.
CAPISTRANO, jud. Alba

Nr. pr:
99/2018

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara:
1:500
Data:
Septembrie
2018

Beneficiarul:
CLUB SPORTIV "MOVA" ALBA IULIA
Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza
PUD
Nr. pl.
2