

13. Raport de specialitate

SC AXA FRUCT PROD SRL – REPREZENTANT BACIU SARMES AMALIA MARIA solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **indreptarea unei erori materiale in P.U.D. – CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE DIN CADRUL PROIECTULUI "INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA SUPERINTENSIVA", ALBA IULIA, TARLA DUPA GARA - EXTRAVILAN, FN, aprobat prin HCL nr. 328/28.08.2018, art. 9.**

Documentatia a fost intocmita de: SC TMS SYSTEM CONSULTING SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune indreptarea unei erori materiale in sensul ca Procentul de Ocupare a terenului POT = 0.10% se va inlocui cu POT = 1% si Coeficientul de Ocupare a terenului CUT = 0.001 se va inlocui cu CUT = 0.01.

PROPUNERI – REGLEMENTARI – APROBATE CU HCL NR. 328/28.08.2018, ART. 9

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in extravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor juridice.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: arabil – 73516 mp.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. PUG aprobat, UTR = TA terenuri agricole.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la drum de exploatare.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – conform reglementarilor propuse, la 100 m fata de drumul de exploatare.

Retragerile fata de proprietatile vecine – conform planşa A03 – Reglementari urbanistice; se respecta RLU al PUG aprobat, Cod Civil si Pompieri.

Regim de inaltime propus = P; Hmax = 8.20 m;

POT propus = 0.10%; **CUT propus** = 0.001;

Descrierea solutiei Se propune construirea unei anexe, care va avea:

1. dimensiuni maxime – 28.70 x 21.62 m;

2. regim de inaltime propus: P;

3. structura cladirii va fi din cadre metalice cu inchideri din panouri termoizolante;

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul se face din drumul de exploatare existent care face legatura cu soseaua de centura.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: Alimentarea cu energie electrica este realizata prin racordare la retea existenta in zona.

Se indreapta eroarea materiala prin citirea unor indici urbanistici dupa cum urmeaza:

- **POT = 1%**
- **CUT = 0.01**

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului a fost prezentata la aprobarea documentatiei faza PUD.***

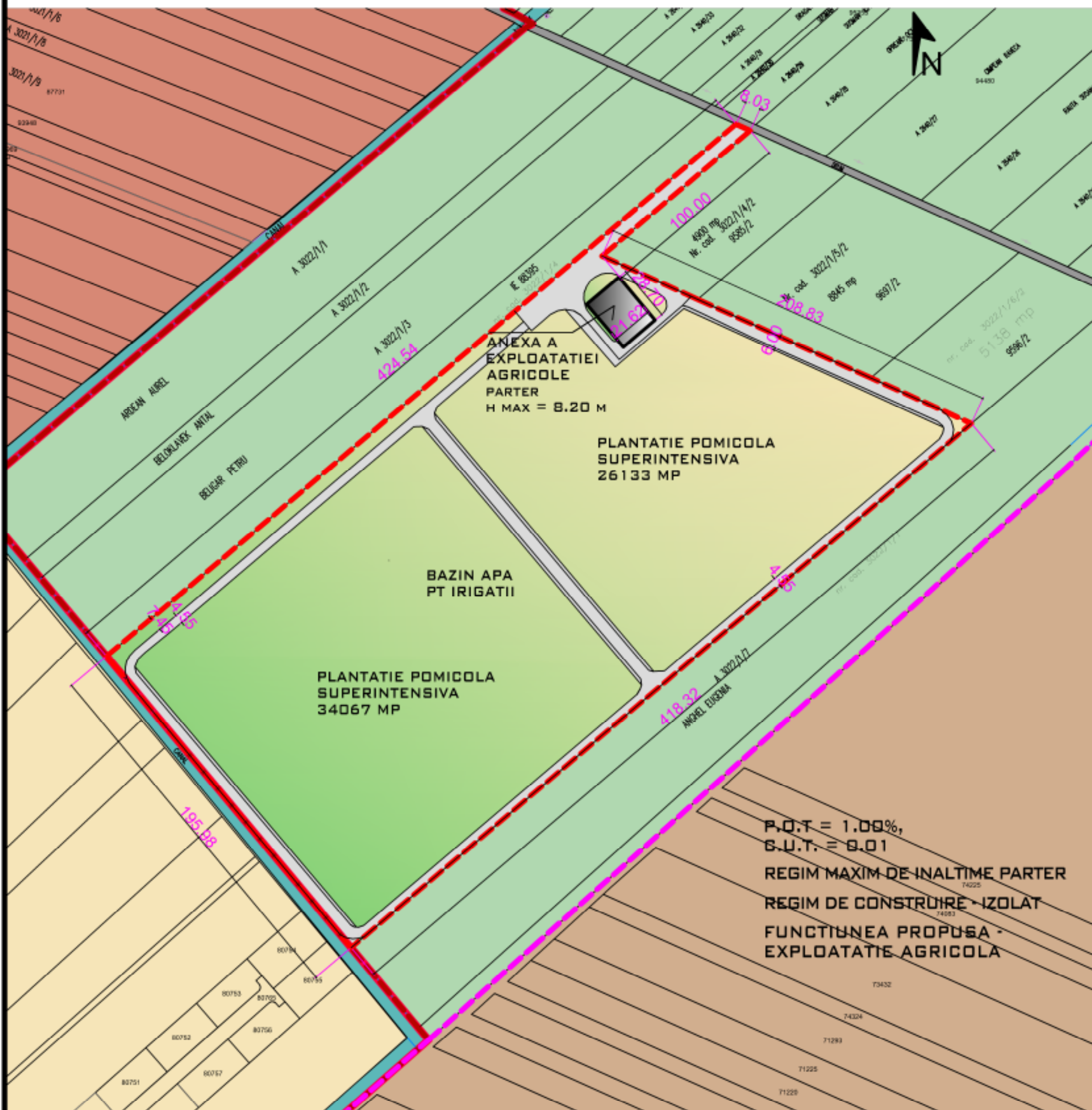
Conditia privind "prezentarea avizului MapN pana la autorizare" aferenta HCL NR. 328/28.08.2018, ART. 9, a fost indeplinita. Avizul MapN a fost atasat adresei inregistrata cu nr. 89303 din data 17.09.2018, la sediul Primariei mun. Alba Iulia.

Alba Iulia, 17.09.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Calin

Intocmit,
Alexandru Romanitan

PUD - CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PROIECTULUI "INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA SUPERINTENSIVA"



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITRIU ADMINISTRATIV ALBA IULIA
- LIMITA INTRAVILAN
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII INCINTA
- EXPLOATATIE AGRICOLA
- DRUMURI
- CANAL DE GARDA
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN TA
- ZONA DE LOCUINTE L3A
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE MI
- TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIUGUD

PROPRIETAR: SC AXA FRUCTPROD SRL
CF 106538(103378), 106535(103281),
106534(103417), 88395
SUPRAFATA TERENULUI 73516 MP

Proiectant general:
S.C. TMS SYSTEM CONSULTING S.R.L.
 Alba Iulia, b-dul Transilvaniei, nr.9, cod p. 510005; J01/1120/2007,
 CUI 22370551; tel. 0722450014, email: tmsorin@yahoo.com



BENEFICIAR:	SC AXA FRUCT PROD SRL	NR. PR. 17/R-2018 FAZA P.U.D.
DEN. LUCRARE:	PUD - CONSTRUIRE ANEXA A EXPLOATATIEI AGRICOLE SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PROIECTULUI "INFIINTARE PLANTATIE POMICOLA SUPERINTENSIVA"	
DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANSA A03
AUGUST 2018	SEF PROIECT: ING. SORIN TAMAS	
SC 1/2000	PROIECTAT: ARH. LAURA IOANA BAURDA	
	DESENAT: ARH. LAURA IOANA BAURDA	