

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL PIEȚEI AGROALIMENTARE CENTRU

CAP. 1. Prevederi generale

Art.1.(1)Denumirea pieței: PIAȚA AGROALIMENTARĂ CENTRU.

(2)Sediul pieței: ALBA IULIA, STR.NICOLAE BĂLCESCU, NR.1.

(3)Denumirea administratorului pieței: Primăria municipiului Alba Iulia.

(4)Hotărârea Consiliului Local privind localizarea pieței și a specificului acesteia:

HCL nr.267/1999 si HG 974/2002, Anexa nr.2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alba Iulia, pozițiile 883;884;885.

(5)Autorizația de funcționare: acordată de autoritatea publică locală.

CAP. 2. Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

Art.2.Tipul pieței, conform cu prevederile prezentei hotărâri:
AGROALIMENTARĂ

Art.3.Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

- legume si fructe
- de uz gospodăresc
- alimentare
- flori, răsaduri, semințe, pomi
- nealimentare

Art.4.Periodicitatea pieței: PERMANENTĂ

Art.5.Orarul de funcționare: zilnic, între orele 6 si 18.

Art.6.Accesul auto (pentru aprovizionare) în incinta pieței este permis între orele 6 - 8 respectiv, 14 - 18.

CAP. 3. Planul Pieței

Art.7.Căi principale de acces în zonă:

-ACCES PIETONAL DIN STR. CALEA MOȚILOR;

- ACCES AUTO DIN STR. N. BĂLCESCU

Art.8.Spații de parcare: parcare publică de vis a vis de piață

Art.9.Platoul pieței este sectorizat dupa specificul produselor comercializate, cu indicarea amplasării punctelor de vânzare, astfel:

- produse agricole-producători agricoli - în incinta platoului de mese – *în zona nord-vestică*
- legume și fructe - societăți comerciale, asociații familiale, persoane fizice autorizate - în incinta platoului de mese – *în zona sud-vestică*
- produse de uz gospodăresc- în zona *sud-estică* a pieței, special destinat, în limita a 10% din suprafața pieței
- produse alimentare - în incinta platoului de mese – *în zona nord-vestică*
- produse nealimentare- în zona *sud-estică* a pieței, special destinat, în limita a 10% din suprafața pieței

- sectorul de flori, răsaduri, semințe, pomi - în incinta platoului de mese – *în zona nord-estică*

Art.10.Indicarea punctelor de vânzare se face prin tablite nominalizatoare, astfel: sector producători, sector SC, AF, PF, legume-fructe, zarzavat, etc.

Art.11. (1) Pe platoul pieței, în latura sudică, este amplasat corpul A, clădire care are 4 spații și un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități.

(2) Spațiul P1 cu suprafață utilă de 6,93 mp, spațiul P2 cu suprafață utilă de 19,15 mp, spațiul P3 cu suprafață utilă de 34,28 mp și spațiu P4 cu suprafață utilă de 31,83 mp, cu destinația de spații pentru comercializare produse agroalimentare, se vor închiria prin licitație publică, pentru o perioadă de 4 ani.

(3) Prețul de pornire al licitației publice este de 3 Euro/mp/lună.

(4) Se interzice comercializarea de produse agroalimentare care necesită preparare la fața locului(mici, virșli, pui la rotisor, șaorma, pizza, etc.)

Art.12.Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică este permisă în părțile marginale ale pieței, în conformitate cu autorizațiile de amplasament în vigoare și sectorizarea autorizată de administrația pieței, doar în urma obținerii unor autorizații de la Serviciul Urbanism și în urma unei licitații publice.

Art.13.Hala agroalimentară este amplasată la subsolul clădirii administrative și are o suprafață utilă de 694 mp.

Art.14. (1) Cântarul pieței, precum și spațiul de închiriere a cântarelor și echipamentului de protecție, sunt localizate în hala agroalimentară, într-o încăpere amenajată în acest scop, activitatea fiind asigurată de către angajații Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

(2) Grupurile sanitare sunt amplasate o parte în interiorul halei agroalimentare iar altele, la parterul clădirii administrative. În interiorul corpului A, există un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Art.15.Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilităților pieței la acestea: racordurile sunt realizate din rețelele publice situate pe str. N. Balcescu.

Art.16. (1) Coșurile de gunoi vor fi amplasate pe tot perimetrul pieței, din loc în loc, în imediata vecinătate a locurilor de vânzare și vor fi prevăzute cu saci de colectare din material plastic.

(2) Colectarea deșeurilor se face manual de personalul cu atribuții în acest domeniu de activitate, iar transportul se realizează mecanizat de către firma care deține contract în acest sens.

CAP. 4. Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

Art.17. Suprafața totală - 4504. mp.

Art.18. Suprafața totală a platoului - 3810 mp, din care suprafață acoperită – 1534,33 mp.

Art.19.Sistemul constructiv al pieței se compune din: fundații izolate, planșeul peste sol este realizat din beton armat, iar suprastructura este realizată din stâlpi și planșee casetate din beton armat.

Art.20.Enumerarea sectoarelor existente în piață, destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector:

- sector producători agricoli - 42 mese M1 și 31 mese M2
- sector persoane juridice - 26 mese M1 și 24 mese Maf
- sector produse de uz gospodăresc - 10 mese M3 și 6 mese M4

- sector produse alimentare - 40 mese M1
- sector produse nealimentare - 6 mese M3
- sector flori – 12 mese M3 și 8 mese M4

Art.21.(1) Descrierea mobilierului utilizat pentru platoul pieței: 205 mese confectionate din poliester armat cu fibră de sticlă, blatul mesei fiind înălțat în față și pe laterale, cu spații de depozitare închise cu ușă prevăzută cu închizătoare pentru lacăt (tip M1, M2, M3, M4, Maf), 10 coșuri de gunoi confectionate din poliester armat cu fibră de sticlă.

(2) Hala agroalimentara este dotata cu următorul mobilier: 30 mese din beton cu dimensiuni de 1,5x0,8m; 36 mese din beton cu vitrina din sticla, 30 cosuri din tabla.

Art.22. Corpul A de clădire este constituit din următoarele spații:

- P1 cu suprafață utilă de 6,93 mp, cu acces din latura estică
- P2 cu suprafață utilă de 19,15 mp, cu acces din latura estică
- P3 cu suprafață utilă de 34,28 mp, cu acces din interiorul platoului pieței
- P4 cu suprafață utilă de 31,83 mp, cu acces din latura estică

CAP. 5. Serviciile prestate utilizatorilor pieței

Art.23. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței:

- închiriere mese în interiorul platoului pietei și în hala agroalimentară,
- închiriere prin licitație publică a spațiilor aferente corpului A,
- închiriere mijloace de măsurare,
- igienizare și salubritate în hala agroalimentară, în perimetrul platoului pieței, suprafețele de trotuar și căile de acces,
- alimentare cu apa,
- redistribuție energie electrică
- paza pe timpul programului de funcționare al pieței

Art.24. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței:

- spații pentru depozitarea mărfurilor,
- spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor,
- loc pentru amplasarea cântarului de control,
- bazine pentru spălarea legumelor și fructelor,
- fântani cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platoul pieței, precum și în interiorul halei agroalimentare,
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie,
- locuri de parcare,
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială,
- punct cu mijloace de intervenție PSI,
- WC-uri publice.
- Asigurarea cantarelor tip balanta cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire, pentru marfurile vandute sau achizitionate in cantitate mare, acest serviciu fiind prestat gratuit.
- Asigurarea unui număr de cântare, în stare de funcționare, egal cu cel al locurilor de vânzare din piață.

CAP. 6. Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Art.25. Utilizatorii pieței Agroalimentare Centru Alba Iulia sunt:

a. Orice persoană care desfășoară activitate economică în sectorul agricol: activitate desfășurată în propria fermă/gospodărie, de un producător agricol persoană fizică, pentru obținerea unor produse agricole care depășesc necesarul de consum propriu și sunt destinate vânzării pe piață;

b. Orice persoană care desfășoară comerț cu produse agricole obținute în fermă/gospodărie proprie - comerț cu ridicata sau comerțul cu amănuntul, care se desfășoară în structuri de vânzare cu locație permanentă sau temporară în zone special delimitate și amenajate corespunzător.

c. Persoane care desfășoară comerț în baza atestatului de producător - documentul eliberat persoanei fizice care desfășoară activitate economică în sectorul agricol, valabil pentru titularul acestuia, și care atestă calitatea de producător agricol persoană fizică

d. Persoane care desfășoară comerț în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - documentul utilizat de persoana fizică ce deține atestat de producător, precum și de soțul/soția, rudele/afinii de gradul I, după caz, pentru exercitarea actului de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie.

e. Mici mestesugari;

f. Întreprinderile individuale, întreprinderile familiale, precum și persoanele fizice autorizate;

Art.26. Drepturile utilizatorilor pieței:

- să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
- producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
- să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;

Art.27. Obligațiile utilizatorilor pieței:

- afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
- etalarea instrumentelor de măsură;
- folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- inscripționarea denumirii persoanei juridice, producătorului agricol, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
- menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat, expunerea mărfurilor/produselor agricole fiind permisă numai pe mesele existente și puse la dispoziție de administratorul pieței, fiind interzisă expunerea și depozitarea mărfurilor/produselor lângă mese sau în apropierea sau în jurul acestora, pe jos sau pe europaleți sau în orice alt mod;
- să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

- să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- să nu ocupe căile de acces pietonale și auto prin expunerea produselor oferite la vânzare sau prin depozitarea acestora;
- nu este permis accesul auto în incinta pieței între orele 8 și 14, în acest interval orar autovehiculele folosite pentru aprovizionare nu vor staționa în incinta pieței;
- să nu depoziteze sau să păstreze mărfuri/produse pe mese sau în spațiile de depozitare din interiorul acestora ori în incinta pieței în afara programului de funcționare al pieței
- se interzice mutarea din loc și/sau reamplasarea meselor existente și a celorlalte elemente existente în piață
- utilizatorii ocazionali ai pieței (pentru o zi) au obligația ca, înainte de a începe activitatea de vânzare, să se prezinte la Administrația Pieței pentru a plăti taxele stabilite și a li se repartiza locul de comercializare. Acestora li se va elibera chitanță și li se va închiria cântar, la cerere.
- utilizatorii care solicită rezervarea unei mese pentru o perioadă determinată (minim o lună), sunt obligați să achite taxele stabilite la începutul lunii pentru luna în curs. Închirierea meselor se poate face pentru două zile /săptămână (marți și sâmbătă) sau pentru toate zilele săptămânii.
- utilizatorii vor răspunde de toate bunurile repartizate (mese, cântare, etc.) și le vor preda administrației pieței curate și în stare bună de funcționare;
- utilizatorii au obligația, sub sancțiunea plății daunelor produse, să nu deterioreze dotările folosite cu titlu de chirie și să nu efectueze la ele nici o modificare constructivă;
- comercianții au obligația respectării prevederilor legale în ceea ce privește utilizarea caselor de marcat și de a emite bon fiscal clienților;
- producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora vor valorifica produsele proprii numai în baza atestatului de producător sau a carnetului de comercializare vizat la zi;
- utilizatorii pieței sunt obligați să păstreze și să prezinte la control chitanțele de plată a taxelor și tarifelor încasate de administrația pieței .
- Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare.
- Pentru comercializarea laptelui și a produselor lactate, vânzătorii sunt obligați să comercializeze produsele lactate numai în Hala Agroalimentară sau în spațiile închise și închiriate de aceștia și numai după verificarea de către medicul veterinar a igienei produselor și a documentelor de însoțire;
- pot comercializa produse lactate numai producătorii care dețin document de înregistrare sanitar-veterinară sau autorizație sanitar-veterinară, atestat de producător, carnet sănătate animale;
- persoanele care comercializează lapte și produse lactate, precum și carne și produse din carne, ori de panificație și patiserie sunt obligate să poarte echipament de protecție curat și complet, compus din halat alb, bonetă albă, șorț de pânză albă. Acesta va fi schimbat pe parcursul zilei de lucru ori de câte ori este nevoie, astfel încât să fie întodeauna curat;
- producătorii individuali care comercializează ouă, produse apicole sunt obligați să ocupe locuri numai în zona desemnată de administrația pieței, cu expunerea la loc vizibil a etichetei și buletinului de analiză corespunzător mărfii, precum și a carnetelor de sănătate a animalelor.

- vânzarea de păsări sau animale vii sunt interzise.

Art.28. Taxele aplicabile comercianților care utilizează Piața Agroalimentară Centru sunt stabilite prin Anexa la prezentul Regulament.

CAP. 7 Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Art.29. Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- a.elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare și aprobare autorităților publice locale;
- b.verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor persoane;
- c.verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- d.afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, oratul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- e.sprijină organele de control autorizate;
- f.nu admite accesul în piață a unui număr de utilizatori mai mare decât numărul locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- g.stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
- h.asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor, ori le închiriază prin licitație publică organizată potrivit legii;
- i.controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- j.asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- k.asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- l.asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- m.asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- n.asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

CAP. 8 CONTRAVENȚII

Art.30. Se stabilește că următoarele fapte săvârșite în perimetrul pieței (altele decât cele reglementate prin Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol), constituie contravenții:

- a) Extinderea suprafețelor atribuite în folosință, după perceperea taxei aferente sau mutarea ori relocarea meselor, fără a se solicita acordul Administrației Pieței în acest sens;
- b) Neasigurarea curățeniei la mese și pe căile de acces;
- c) Desfacerea produselor în locuri neamenajate din piață;
- d) Blocarea căilor de acces, parcare în locuri nepermise sau în afara programului de aprovizionare;

- e) Intervenția în orice mod asupra mijloacelor de cântărire în scopul abaterii de la funcționarea normală a acestora;
- f) Distrugerea sau deteriorarea bunurilor aparținând Administrației Pieței;
- g) Nerespectarea de către utilizatorii pieței, a locurilor pentru desfacerea produselor agroalimentare (zonarea pentru producători agricoli, persoane juridice și asociații familiale, tipuri de activități).
- h) Accesul cu orice mijloc de transport auto, în perimetrul pieței, între orele 8 și 14.

Art.31. Contravențiile prevăzute la art.29 se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează :

- pentru faptele prevăzute la lit.a), b) c) și g) : de la 500 lei până la 1000 lei,
- pentru faptele prevăzute la lit.d) și f): de la 500 lei până la 1000 lei;
- pentru faptele prevăzute la lit.e) de la 1000 lei până la 2000 lei;
- pentru faptele prevăzute la lit.h) de la 800 lei până la 1200 lei;

Art.32. Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunii se face de către Direcția Poliția Locală a municipiului Alba Iulia sau persoane împuternicite de Primarul municipiului Alba Iulia.

Art.33. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile O.G.nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Alba Iulia, 28 septembrie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Popescu Antoniu Emil

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel

TAXE APLICABILE ÎN PIAȚA AGROALIMENTARĂ CENTRU

1. Abonamente lunare:

a. rezervare mese pentru comercianții care își desfășoară zilnic activitatea – 60 lei/mp/lună + 3 lei/mp/zi;

b. rezervare mese pentru comercianții care își desfășoară activitatea două zile/săptămână, în zilele de marți și sâmbătă – 40 lei/mp/lună + 3 lei/mp/zi;

c. taxele aplicabile comercianților care își desfășoară activitatea sezonier, precum și tarifele pentru închirierea cântarelor sunt cele stabilite anual de Consiliul Local al municipiului Alba Iulia prin hotărârea privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzi.

Alba Iulia, 28 septembrie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Popescu Antoniu Emil

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel