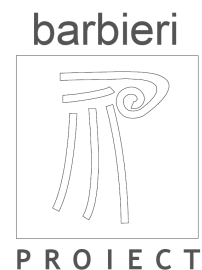


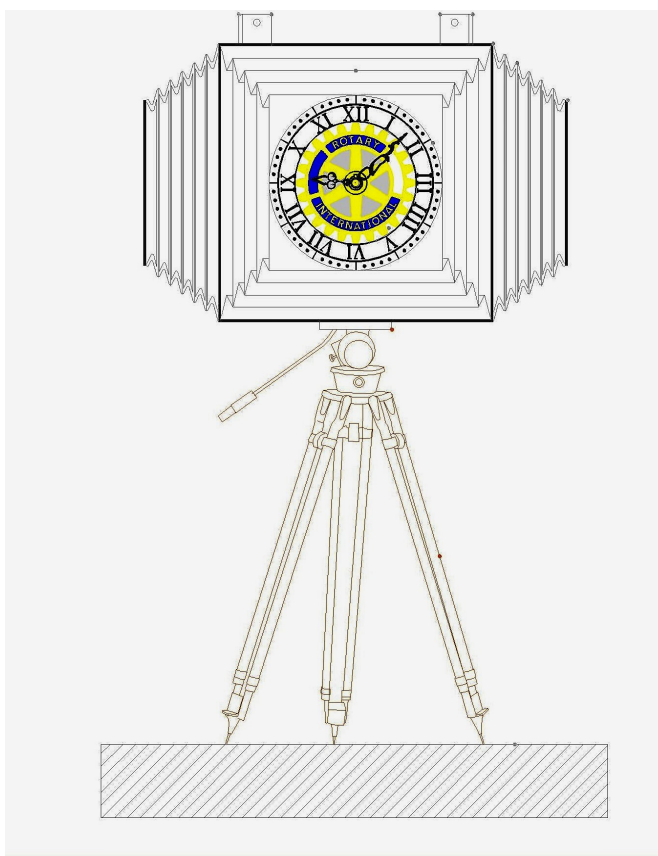
S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
Str. Traian, Nr. 17A
510 109, Alba Iulia, jud. Alba

J01/567/11.05.2005
CUI: 17574610

Tel/fax: (+40) 258 811 500
Tel: (+40) 744 633 713
e-mail: capitel_proiect@yahoo.com



PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL AMPLASĂRII CEAS ROTARY



FAZA: P.U.D.

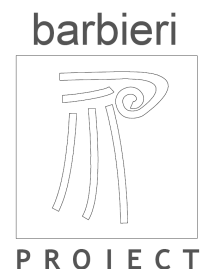
SPECIALITATEA: URBANISM

DATA: 2018

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
Str. Traian, Nr. 17A
510 109, Alba Iulia, jud. Alba

J01/567/11.05.2005
CUI: 17574610

Tel/fax: (+40) 258 811 500
Tel: (+40) 744 633 713
e-mail: capitel_proiect@yahoo.com



PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL AMPLASĂRII CEAS ROTARY

DENUMIRE PROIECT: PUD ÎN SCOPUL AMPLASĂRII CEAS ROTARY

NR. PROIECT: 38 / 2018

FAZA DE PROIECTARE: FAZA **P.U.D.** : DOCUMENTARE, FUNDAMENTARE, PROPUNERI

SPECIALITATEA: URBANISM

Amplasament: Intersectia Calea Motilor cu Strada Ardealului, mun. Alba iulia, jud. Alba

BENEFICIAR: CLUBUL ROTARY ALBA IULIA

PROIECTANT: S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
Alba-Iulia, str. Traian, nr. 17A, județ Alba

ȘEF PROIECT: arh. Marius Barbieri

URBANISM: arh. Marius Barbieri
ing. cad. Ramona Sînc

BORDEROU

PIESE SCRISE :

Foaie de capăt

Borderou de piese scrise și desenate

Memoriu justificativ

Consultarea populației

Acorduri și avize

Certificat de Urbanism

Extras de Carte Funciară

PIESE DESEDATE :

SCARA:

0. Încadrare în teritoriu

1 : 2000

1. Situația propusă

1 : 500

2. Vederi

1 : 25

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

Planul Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unuia sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediată. Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează pentru aprofundarea prevederilor din Planul Urbanistic General, corelate cu condiționările din Certificatul de Urbanism.

Obiectul prezentului plan urbanistic de detaliu îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind AMPLASAREA UNUI CEAS ROTARY la intersecția strazilor Calea Motilor cu Strada Ardealului, din municipiul Alba Iulia, jud. Alba.

Documentația se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind "Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor", corelată cu HGR 525/1996, cu cadrul conținut elaborat de MLPAT cât și cu alte reglementări în materie de urbanism și amenajare a teritoriului. Prezentul PUD capătă, după aprobare, valoare juridică și se constituie în act de autoritate al administrației locale.

Conform cadrului conținut cuprins în Ghidul privind metodologia de elaborare a P.U.D.-ului, indicativ 010-2000, documentația de față prezintă următoarele:

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Lucrarea P.U.D. „AMPLASARE CEAS ROTARY cu amplasament la intersecția strazilor Calea Motilor cu Strada Ardealului, din municipiul Alba Iulia, jud. Alba, s-a realizat la cererea beneficiarului CLUBUL ROTARY ALBA IULIA care are obligația prezentării unei documentații în faza P.U.D.

Conform cadrului conținut cuprins în Ghidul privind metodologia de elaborare a P.U.D.-ului, indicativ 010-2000, documentația de față prezintă următoarele:

Inițiator: CLUBUL ROTARY ALBA IULIA

Elaborator proiect: S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. cu sediul în Municipiul Alba-Iulia, str. Traian, nr. 17A, județul Alba, autorizația nr. J01/567/11.05.2005.

2. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Terenul studiat prin P.U.D. este situat conform P.U.G. Alba Iulia în intravilanul localității Alba Iulia la intersecția strazilor Calea Motilor cu Strada Ardealului. Terenul face parte din domeniul public al mun Alba Iulia.

Principalele prescripții și reglementări cuprinse în documentațiile elaborate anterior sunt:

1. Regimul juridic

- amplasamentul se afla în intravilanul localității Alba Iulia
- natura proprietății: domeniu public
- Terenul este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

2. Regimul economic

- folosința actuală – cai de circulație pietonale
- UTR – CA1 – subzona centrală situată în exteriorul ariei protejate

3. Regimul tehnic

- Echipare cu utilități: energie electrică, apă, canal, gaz
- Dimensiune talpa de susținere a ceasului: 1,20m x 1,20 m
- Terenul necesar pentru amplasarea ceasului ROTARY este de 1,44 mp
- $H_{max} = 3,17$, raportat la cota 0,00, nivelul pavimentului
- Din înălțimea totală de 3,17 m, stativul are 0,30 m, trepidul de 1,73m, iar ceasul de 1,14 mp.
- Amplasarea ceasului Rotary se va face în scuarul existent, astfel încât să nu împiedice în nici un fel traficul pietonal al zonei.

2.1. Concluzii din documentațiile elaborate anterior

Conform PUG aprobat, terenul se află situat în UTR - CA1 – subzona centrală situată în exteriorul ariei protejate.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Localizare

Terenul studiat prin P.U.D. este situat Alba Iulia în intravilanul localității Alba Iulia la intersecția strazilor Calea Motilor cu Strada Ardealului. Aici există o zonă verde în care se găsește și un covor floral dar și o rețea electrică subterană de unde se poate racorda mecanismul ceasului Terenul face parte din domeniul public al mun Alba Iulia.

3.2. Accesibilitate la căile de comunicație

Accesul la imobil se realizează atât din Calea Motilor cât și din Str. Ardealului, pe suprafața pietonală.

3.3. Suprafață ocupată, limite și vecinătăți

Suprafața de teren care va fi ocupată pentru amplasarea siglei Rotary este de 1,40m.

Suprafața de teren construită și suprafața de teren liber

Pe terenul studiat nu există construcții.

Vecinătățile parcelei studiate

Terenul studiat are ca vecinătăți definite următoarele limite:

- la nord: domeniul public Calea Motilor
- la sud: domeniul public
- la est: Strada Ardealului
- la vest: curți construcții

3.4. Parametrii caracteristici zonei geografice

Conform normativelor existente caracteristicile zonei geografice sunt:

- Zonă seismică: F_r cu $a_g = 0.08$ și T_c (perioadă de colț) = 0.7sec;

- Adâncimea de îngheț în zonă (conform STAS 6054/85) este de 0.80m-0.90m;
- Adâncimea minimă de fundare: $D_f = -0.90\text{m}, -1.00\text{m}$ de la cota terenului natural, ce asigura adancimea minima de inghet, conform STAS 6054 / 77;

3.5. Echiparea edilitară

Ceasul va fi conectat la rețeaua de curent electric.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiective noi solicitate prin tema-program

Prezentul proiect s-a întocmit în vederea amplasării ceasului Rotary.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Prin tema de proiectare se propune amplasarea unui ceas Rotary în intravilanul municipiului Alba Iulia.

În urma unor discuții preliminare între creatorul proiectului și reprezentanți ai primăriei s-a stabilit ca acest amplasament să fie în orașul de jos în apropierea intersecției dintre Calea Motilor și Strada Ardealului.

Aici există o zonă verde în care se găsește și un covor floral dar și o rețea electrică subterană de unde se poate racorda mecanismul ceasului.

Stativul este dintr-o placă de beton pe care să fie inscripționată emblema orașului Alba Iulia. Pe acest stativ se va amplasa un trepied din bronz care va susține ansamblul ceasului prin intermediul unei plăci de fixare.

Ceasul propriu zis va fi format dintr-o cutie metalică unde vor fi montate două ceasuri cu cadranele de 720mm unul dintre ele având sigla „ROTARY INTERNATIONAL” iar celălalt sigla „S.C. TRANSAVIA S.A.”.

În partea superioară a burdufului vor fi patru lunete, imitând locul pe unde se privea când se faceau pozele.

4.4. Indici urbanistici

Înălțimea siglei propuse:

- Regimul de înălțime propus prin PUD : **3,17m**

Procentul de ocupare al terenului:

nu este cazul

Coeficientul de utilizare al terenului:

nu este cazul

4.5. Rețele edilitare propuse

Alimentarea cu energie electrică

nu este cazul

Alimentarea cu apă

nu este cazul

Încălzirea

nu este cazul

Salubritate:

nu este cazul

5. CONCLUZII

Soluția propusă nu afectează în vreun fel trăsăturile specifice ale zonei din care face parte, ceasul integrându-se perfect în zona unde va fi amplasat.

Planul Urbanistic de Detaliu va fi cuprins în cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, după aprobarea P.U.D.-ului în Consiliul Local.

Întocmit

arh. MARIUS BARBIERI

10. Raport de specialitate

ROTARY CLUB solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – AMPLASARE CEAS ROTARY, ALBA IULIA, STR. ARDEALULUI, CALEA MOTILOR, FN.**

Documentatia a fost intocmita de: SC BARBIERI PROIECT SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune studierea si stabilirea unor conditii urbanistice privind amplasarea unui ceas Rotary la intersectia strazilor Calea Morilor – Ardealului.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniu public al mun. Alba Iulia.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora conform PUG aprobat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: cai de circulatie pietonale.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. PUG aprobat, UTR = CA1 subzona centrala situata in exteriorul ariei protejate.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la strada Calea Motilor si strada Ardealului.

Dimensiune talpa de sustinere a ceasului: 1.55 x 1.55 m.

Terenul necesar pentru amplasarea ceasului ROTARY este de 2.40 mp.

H max = 3.17 m, raportat la cota 0.00, nivelul pavimentului.

Din inaltimea totala de 3.17 m, stativul are 0.30 m, trepiedul are 1.73 m, iar ceasul are 1.14 m.

Amplasarea ceasului Rotary se va face in scuarul existent, astfel incat sa nu impiedice in nici un fel traficul pietonal al zonei.

Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind Raportul informarii si consultarii publicului: Documentatia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului lipseste, in consecinta nu intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.08.2018, s-a primit aviz FAVORABIL, cu conditia prezentarii documentatiei care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului.

Alba Iulia, 14.08.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Calin

Intocmit,
Cristian Sorin

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

a) Modalitati de informare a publicului

Inițiatorul PUD a dat anunț în presa locală (Ziarul Unirea) în data de 30.07.2018 cu privire la intențiile de elaborare a planului urbanistic de detaliu, deoarece amplasamentul studiat se afla pe domeniul public al municipiului Alba Iulia. Astfel cei interesați au putut să-și exprime opinia sau eventualele observații cu privire la amplasarea ceasului Rotary care va fi poziționat pe strada Ardealul, și la sediul Asociației Rotary sau la primăria Alba Iulia secția Urbanism, în perioada 30.07.2018 – 12.08.2018.

b) Propuneri și observații exprimate de public în urma procesului de informare.

De-a lungul perioadei de depunere a obiecțiilor, nu au fost înregistrate sesizări cu privire la amplasarea obiectivului studiat prin PUD.

Data:

12.08.2018

Proiectant
Arh. Barbieri Marius



