

7. Raport de specialitate

ASOCIATIA ROTARY CLUB ALBA IULIA CIVITAS SOLIS prin CEZAR IUSTINIAN POPOVICI solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – AMPLASARE DOUA SIGLE ROTARY, ALBA IULIA, DN1 (INTRARE IN ALBA IULIA DINSPRE AIUD SI SEBES)**.

Documentatia a fost intocmita de: SC BARBIERI PROIECT SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune studierea si stabilirea unor conditii urbanistice privind amplasarea a doua sigle Rotary pe DN1 la intrarea in Alba Iulia dinspre Aiud si dinspre Sebes.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniu public.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: diverse.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conf. PUG aprobat, UTR = MI zona mixta situata in zona industriala – servicii/activitati de productie.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – la DN1.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – in zona de siguranta a DN1, pe sensul de mers Sebes-Alba Iulia, respectiv Aiud-Alba Iulia.

Amplasarea siglelor se va face in urmatoarele locatii:

1. In zona de siguranta a drumului national DN1/drum european E81, pe sensul de mers Sebes-Alba Iulia, la distanta de aproximativ 100 m inainte de monumentul ce marcheaza intrarea pe teritoriul administrativ al mun. Alba Iulia;

2. In zona de siguranta a drumului national DN1/drum european E81, pe sensul de mers Aiud-Alba Iulia, la o distanta de aproximativ 50 m varianta 1 si varianta 2 la 5 m inainte de monumentul ce marcheaza intrarea pe teritoriul administrativ al mun. Alba Iulia (vor fi prezentate ambele variante pe planul de situatie).

Fata superioara a blocului de fundare va fi sub cota terenului natural. Dupa montarea siglelor se vor reface zonele afectate ale domeniului public prin refacerea vegetatiei, respectiv inierbarea terenului.

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: nu este cazul.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: nu este cazul.

Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind Raportul informarii si consultarii publicului: Documentia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 12.07.2018, s-a primit aviz favorabil, cu conditia ca amplasamentele sa se realizeze pe domeniul public.

Alba Iulia, 12.07.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Calin

Intocmit,
Alexandru Romanitan

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

a) Modalitati de informare a publicului

Inițiatorul PUD a dat anunt in presa locală (Ziarul Unirea) in data de 03.05.2018 cu privire la intențiile de inițiere a planului urbanistic de detaliu, deoarece amplasamntul studiat se afla pe domeniul public al municipiului Alba Iulia. Astfel cei interesati au putut să-și exprime opinia sau eventualele observații cu privire la amplasarea celor două sigle Rotary care vor fi pozitionate la intrare in mun. Alba Iulia dinspre Aiud si dinspre Sebeș, la sediul Asociației Rotary sau la primaria Alba Iulia secția Urbanism, in decurs de 15 zile calendaristice de la data publicari anuntului in presa.

b) Propuneri si observatii exprimate de public in urma procesului de informare.

De-alungul perioadei de depunere a obiectiunilor, nu au fost inregistrate sesizari la nici una din cele doua puncte de depunere a acestora.

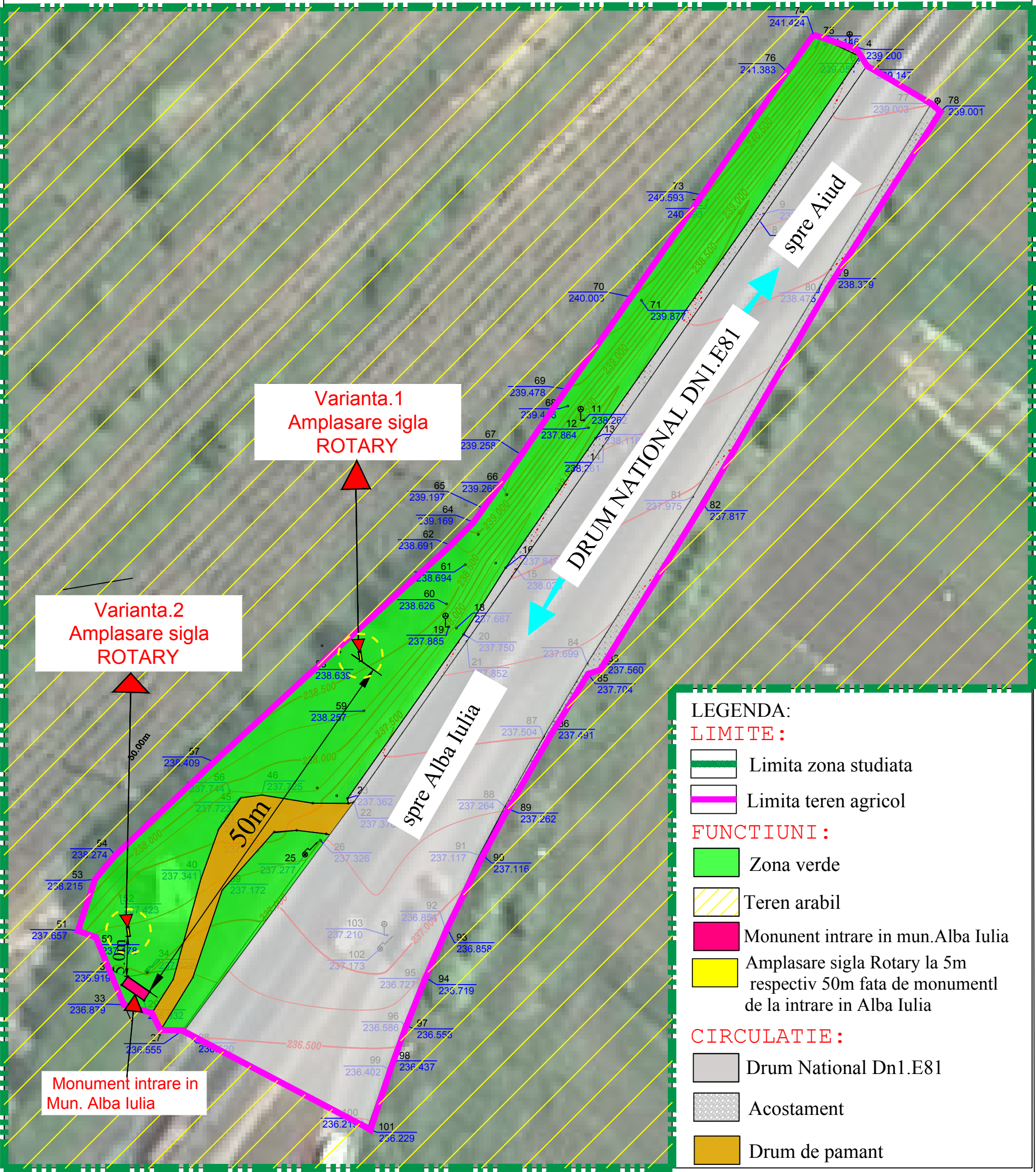
Data:

25.06.2019

Proiectant
Arh. Barbieri Marius



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
AMPLASARE A DOUA SIGLE ROTARY
MUN.ALBA IULIA INTRARE DINSPRE AIUD



	Den. lucrarii	Amplasare a doua sigle ROTARY		Nr. proiect
	Den. plansei	Reglementari urbanistice - intrare in		34 / 2018
	Beneficiar	Mun. Alba Iulia dinspre Aiud		Faza
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		PUD
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Scara
	Desenat	ing. Ramona SINC		1:500
				Plansa
				A 2

PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE A DOUA SIGLE ROTARY

MUN. ALBA IULIA INTRARE DINSPRE SEBES



LEGENDA:

LIMITE:

- Limita zona studiata
- Limita teren agricol

FUNCTIUNI:

- Zona verde
- Teren arabil
- Monument intrare in mun. Alba Iulia
- Amplasare sigla Rotary la 100m fata de monumentul de la intrare in Alba Iulia

CIRCULATIE:

- Drum National Dn1.E81
- Acostament



Den. lucrarii Den. plansei	Amplasare a doua sigle ROTARY Reglementari urbanistice - intrare in Mun. Alba Iulia dinspre Sebes		Nr. proiect 34 / 2018
Beneficiar	Asociatia Rotary Club Alba Iulia CIVITAS SOLIS		Faza PUD
Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1:500
Proiectat	arh. Marius Barbieri		Plansa A 1
Desenat	ing. Ramona SINC		