

1. Raport de specialitate

SC ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA – SUCURSALA ALBA, solicită Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **avizarea** documentatiei REAMPLASARE POST TRAFOTZ109, ALBA IULIA, STR. PETRU MAIOR – MODIFICARE HCL NR. 261/30.09.2016, ART. 1.

Documentația a fost întocmită de SDEE TRANSILVANIA SUD

OBIECTIVELE PROPUSE: Documentatia prezinta reamplasarea POSTULUI TRAFOTZ109, deoarece amplasamentul avizat prin HCL nr. 261/30.09.2016, art. 1, este afectat de retele de distributie a apei, canalizarii si a gazelor naturale, iar pentru a respecta conditiile impuse in avizele emise de APA CTTA Alba si DELGAZ GRID este necesara modificarea locatiei postului de transformare.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniul public.

Terenul de amplasament pentru PTZ 109 (STR. PETRU MAIOR) este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora - sit arheologic Asezare Civila din preajma CASTRULUI ROMAN (canabae) Cod LMI – AB-I-m-A-00001.02, COD RAN – 1026.01.02.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: spatii aferente incintelor de locuinte colective

Funcțiunea dominantă: cf. PUG aprobat prin HCL NR.158/05.2014

Pt. PTZ 50 (STR. PETRU MAIOR) - subzona de locuinte colective medii L2

3 REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire: cuplat cu centralele termice care urmeaza actiunea de refunctionalizare.

Regimul de aliniere a terenului fata de drumurile adiacente: la aleile de incinta.

Suprafata terenului alocat pentru POSTUL TRAFOT este 16.00 mp, avand dimensiunile de 4.50 m x 3.50 m (se mentin dimensiunile avizate cu HCL nr. 261/30.09.2016, art. 1).

Necesare din punct de vedere tehnic pentru incadrare in anvelopele de beton standardizate.

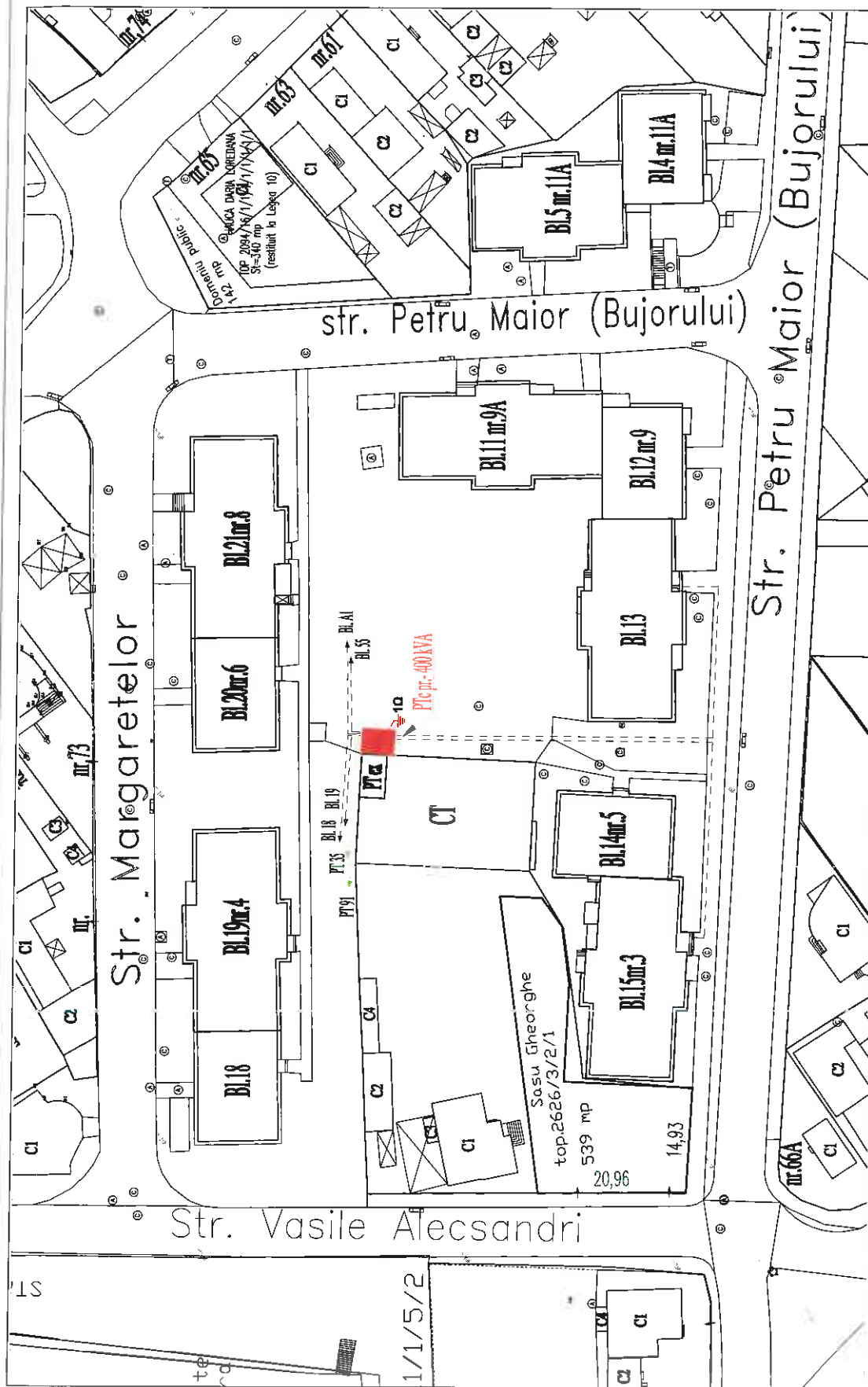
Organizarea circulatiei, accese: accese imediate la echipamente pentru montaj, interventii si intretinere.

Echiparea tehnico-edilitara existenta/propusa: relocare.

Alba Iulia, 15.01.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Călin

Intocmit,
Alexandru Romanitan



SDEE Transilvania Sud		S.D.E.E. ALBA		NR. PL.
Sectia PROIECTARE - ATELIER PROIECTARE ALBA		Modificare si reamplasare PTx 109 Alba, loc. Alba Iulia, Jud. ALBA		11/2017
APROBAT REP PROIECT	Ing. F. PUSCAU	SCARA	1:500	PAGA
VERIFICAT REP PROIECT	Ing. F. PUSCAU			2
PROIECTAT	Ing. A. SALCA			
		Plan de situatie		

LEGENDA

- LES 0,4 kV existenta
- LES 20 kV existenta
- Priza de jumatate pt