

8. Raport de specialitate

Actualul proprietar MIHALI STEFANA MARIA solicită Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **REVOCAREA** documentatiei **P.U.D. – CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA, MAGAZIE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, NR. 10C – APROBAT CU HCL nr. 188, art. 6 din 26.05.2017.**

Documentația a fost întocmită de **SC BARBIERI PROIECT SRL.**

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia a fost aprobata in vederea construirii unei pensiuni turistice, a unei magazii si a imprejmuirii aferente lotului studiat, cu regim de inaltime P.

MOTIV REVOCARE INVOCAT DE SOLICITANT:

- **DOCUMENTATIA NU MAI CORESPUNDE PROPRIILOR INTERESE INVESTITIONALE.**
- Documentatia PUD aprobata cu HCL nr. 188, art. 6 din 26.05.2017 nu a stat la baza emiterii nici unui act administrativ emis de Primaria municipiului Alba Iulia.

OPORTUNITATEA REVOCARII:

- Se pot emite certificate de urbanism pentru alte functiuni, permise conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ aprobat cu HCL 195, art. 8/2013, aflat in vigoare pe zona studiata.

Alba Iulia, 15.01.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Călin

Intocmit,
Alexandru Romanitan

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

~CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE ~
Alba Iulia, Str.Francisca, nr.10C, Jud. Alba
~ Situație propusă ~



LEGENDA

LIMITA

- Limită zonă studiată
- Limită teren studiat prin PUD
- Extras din PUZ Șeigău
- Limită interdicție de construire

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Teren arabil
- Curți construcții
- Construcții existente
- Construcție propusă
- Magazin propusă

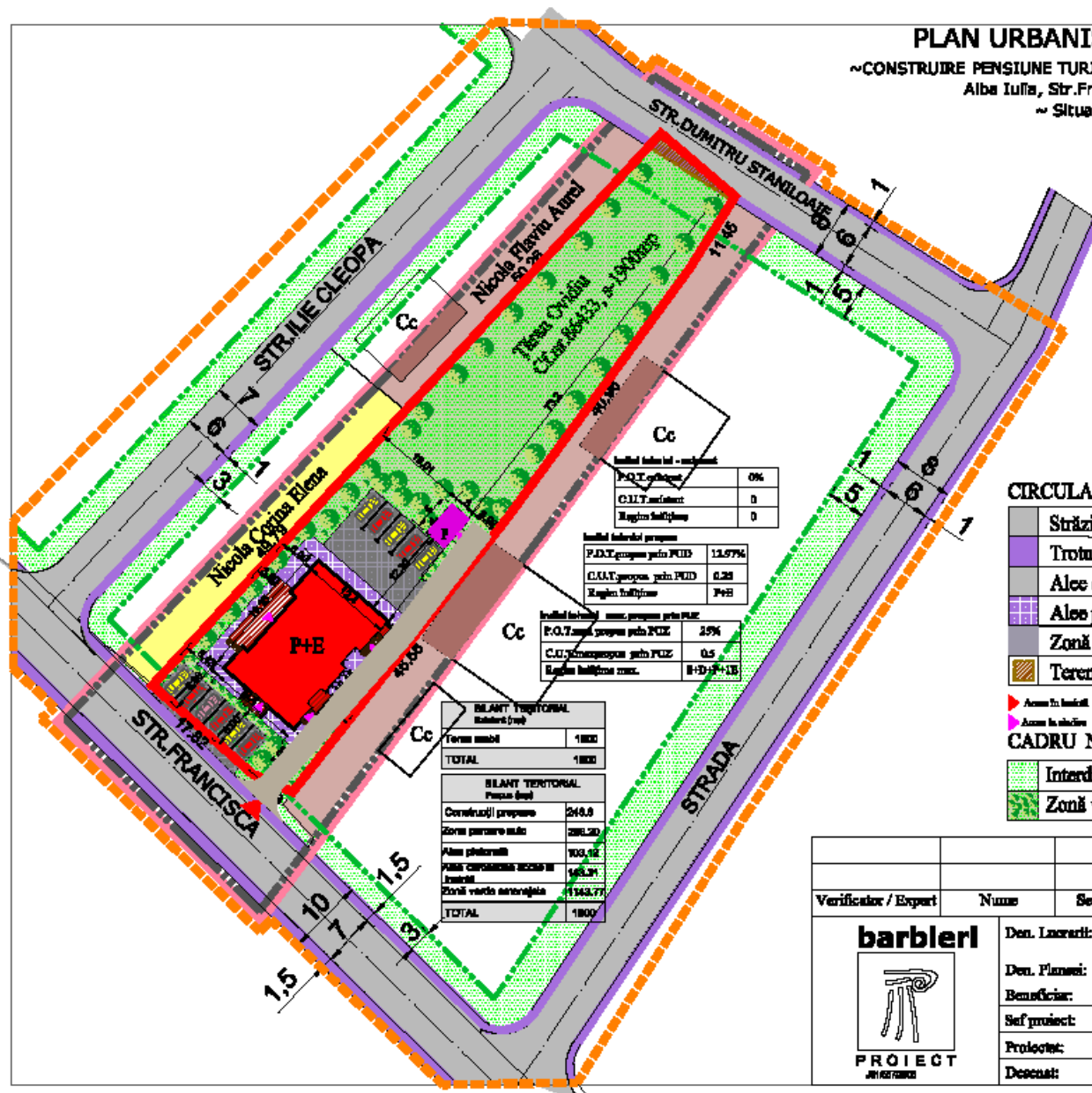
CIRCULAȚII

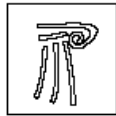
- Străzi propuse prin PUZ aprobat
- Trotuar
- Alei carosabilă de acces în incintă
- Alei pietonală în incintă
- Zonă de parcare în interiorul incintei
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală 20,89mp

- ▶ Acces în incintă
- ▶ Acces în stradă

CADRU NATURAL

- Interdicție de construire (zonă verde)
- Zonă verde amenajată minimal



Verificator / Expert	Nume	Secursuz	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./Data
	Den. Lucrarii:	P.U.D.CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE		
	Den. Planșei:	SITUAȚIA PROPUSĂ		
	Beneficiar:	TĂRAN OVIDIU		
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIEBRI		
	Proiectat:	arh. Marius BARBIEBRI		
	Desenat:	ing.topo. Ramona SÎNC		

Nr. p.: 19/2017
Faza: PUD
Scara: 1:500
Planșă: 02