

Judetul Alba
Municipiul Alba Iulia
Primaria
Serviciul Urbanism
Nr. 58467/14.06.2018

9. Raport de specialitate

RUS PETRU ALEXANDRU solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **P.U.D. – SCHIMB DE DESTINATIE DIN EXTINDERE FRIZERIE IN LOCUINTA, ALBA IULIA, STRADA VASILE ALECSANDRI, NR. 101, BL. 37, AP. 2.**

Documentatia a fost intocmita de: SC LIST STAR SRL

OBIECTUL P.U.D.-ului: Documentatia propune schimbul de destinatie a unui spatiu din frizerie in locuinta.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: privata a persoanelor fizice si domeniul privat al mun. Alba Iulia.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: apartament compus din camera, bucatarie, baie, hol, camera, debara – 40 mp, extindere frizerie – 13 mp, Total = 53 mp.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: conform PUG aprobat, UTR = MA2 – subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual de P+4-5 niveluri.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire: se mentine.

Regimul de aliniere a terenului fata de strada – se pastreaza.

Regim de aliniere a constructiilor fata de strada – se mentine situatia existenta.

Retragerile fata de proprietatile vecine – se mentin retragerile existente.

Regim de inaltime = P (pentru spatiul studiat).

POT, CUT – se mentin.

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul pietonal se face din casa scarii.

Echiparea tehnico-edilitara: se pastreaza bransamentele existente.

*Punctul de vedere al serviciului de urbanism privind **Raportul informarii si consultarii publicului: Documentia care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului intruneste conditiile de aprobare conform legislatiei in vigoare dupa completare.***

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica s-a primit aviz favorabil si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism s-a primit aviz nefavorabil, ambele din data de 14.06.2018, cu conditia completarii documentatiei care atesta parcurgerea etapei de informare si consultare a publicului.

Alba Iulia, 14.06.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Calin

Intocmit,
Alexandru Romanitan

