

Lucrarea SDEE Alba nr. 050/2018**Modernizare PT 28 Alba si LEA 0,4kV pe str. Calea Motilor si bd. Horea,
mun. Alba Iulia, jud. Alba****1. DATE GENERALE**

Denumirea obiectivului de investitii: **Modernizare PT28 Alba si LEA 0,4kV pe str. Calea Motilor si bd. Horea, mun. Alba Iulia, jud. Alba;**

Amplasament: **str. Calea Motilor, Horea, Dr. Ioan Ratiu, I. Agarbiceanu, Septimius Severus, Albastrelor, Rozelor, Profesor E. Hulea, T. Cipariu, 9 Mai, Gemina, mun. Alba Iulia, jud. ALBA;**

Titularul investitiei: **Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. Sucursala Alba, str. Piata Consiliul Europei nr.1, 510096, Alba Iulia, tel/fax: 0258.812.410;**

Beneficiari: **Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. Sucursala Alba, str. Piata Consiliul Europei nr.1, 510096, Alba Iulia, tel/fax: 0258.812.410;**

Proiectant de specialitate: **Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. Sucursala Alba, str. Piata Consiliul Europei nr.1, 510096, Alba Iulia, tel/fax: 0258.812.410;**

Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei:

Datorita vechimii rețelei electrice de distributie publica de pe str. Calea Motilor si bd. Horea si a sectiunii necorespunzatoare a conductoarelor rețelei este necesara inlocuirea acesteia. De asemenea este necesara inlocuirea PT 28 Alba, dat in folosinta in 1970 cu un post in anvelopa tipizata de beton si relocarea lui pe domeniul public pentru a facilita accesul la echipamente in caz de necesitate

2. CARACTERISTICILE TRASEULUI DE AMPLASAMENT

Terenul afectat de lucrarile de sapatura se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia, jud. Alba, strazile Calea Motilor, Horea, Dr. Ioan Ratiu, I. Agarbiceanu, Septimius Severus, Albastrelor, Rozelor, Profesor E. Hulea, T. Cipariu, 9 Mai, Gemina. Executia lucrarilor va afecta trotuarele de pe aceste strazi.

3. DESCRIEREA LUCRARIII**3.1. Regimul juridic**

Terenul folosit pentru executarea lucrarii respectiv:

Terenul folosit pentru executarea lucrarii, respectiv pentru amplasarea LES este de:

- 6000 m² intravilan, pe teren privat, ocupati temporar (pe durata lucrarilor).
- 100 m² intravilan, pe teren privat, ocupati definitiv cu PTC, firide si BMP.

Terenul este neproductiv, in intravilanul loc. Alba Iulia pe domeniul public.

Traseul liniei electrice va fi in intravilanul loc. Alba Iulia. Lucrarea nu este executata.

3.2. Regimul tehnic

In scopul executarii lucrarii, sunt necesare urmatoarele lucrari:

Se va inlocui reseaua electrica de distributie publica aeriana cu retea electrica in cablu subteran. Se vor construi 5700 m LES 0,4kV si se vor monta 46 firide pe domeniul public pentru a prelua consumatorii existenti. Firidele noi vor fi alimentate in bucla din posturile existente in zona. Se vor demonta 120 stalpi de beton pe str. Calea Motilor de la intersectia cu str. N. Balcescu la intersectia cu bd. Revolutiei, pe bd. Horea, pe str Rozelor, Albastrelor, Dr. Ioan Ratiu, I. Agarbiceanu, Profesor E. Hulea, si pe str. Septimius Severus de la intersectia cu str. Calea Motilor pana la intersectia cu str. Marcus Aurelius. Se vor reface bransamentele a 270 consumatori individuali. Aceste bransamente vor fi realizate cu cablu subteran racordat la firidele propuse iar blocurile de masura si protectie vor fi amplasate pe suporturi metalice tipizate pe domeniul public in dreptul proprietatilor.

Firidele si BMP se vor monta langa cladiri si garduri in zonele unde conducta de gaz nu este supraterana si in imediata vecinatate a proprietatilor. In zonele unde conducta de gaz este supraterana si in imediata vecinatate a proprietatilor firidele se vor monta spre strada iar suporturile metalice ale BMP la o distanta minima de 10cm de conducta de gaz. In locurile in care proprietarii isi vor da acordul scris se vor monta firidele incastrate in gard, in interiorul proprietatii, cu posibilitatea actionarii echipamentelor de pe domeniul public.

Se vor inlocui stalpii 1, SE4, de pe str. Doinei, respectiv 2, SE4, de pe str. Timotei Cipariu, cu stalpi SC10005, pentru a suporta modificarile aduse retelei electrice.

Se va construi un post de transformare in anvelopa de beton pe str. Septimius Severus pentru preluarea consumatorilor alimentati in prezent din PT 28 Alba. Se va construi LES 20kV, 150m, pentru racordarea in bulca a noului post prin sectionarea cablurilor care alimenteaza in prezent PT 28 si mansonarea lor cu cele noi. Caldirea PT 28 Alba va fi demolata.

Zonele afectate de lucrari vor fi readuse la starea initiala.

3.3. Regimul economic:

Terenul este neproductiv, in intravilanul loc. Alba Iulia, str. Calea Motilor, Horea, Dr. Ioan Ratiu, I. Agarbiceanu, Septimius Severus, Albastrelor, Rozelor, Profesor E. Hulea, T. Cipariu, 9 Mai, Gemina, pe domeniul public.

4. ALTE PRECIZARI:

In urma lucrarilor de sapatura, terenul va fi adus la starea initiala, lucrarea fiind executata de o firma specializata.

Intocmit,

ing. Gabriel TICULA



21. Raport de specialitate

SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea documentatiei privind amplasarea si modernizarea unor echipamente – MODERNIZARE PT 28 ALBA SI LEA 0.4 KV PE CALEA MOTILOR SI BD. HOREA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, BD. HOREA, DR. IOAN RATIU, I. AGARBICEANU, SEPTIMIUS SEVERUS, ALBASTRELELOR, ROZELOR, PROF. E. HULEA, TIMOTEI CIPARIU, 9 MAI, GEMINA.**

Documentatia a fost intocmita de: **SDEE TRANSILVANIA SUD SA**

OBIECTUL DOCUMENTATIEI: Documentatia stabileste conditiile de amplasare a unor posturi de transformare, a unor firide si inlocuirea unor retele electrice de distributie publica, atat pe domeniu public, cat si pe proprietate privata.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniu public si domeniu privat.

Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: strazi, alei acces.

Funciunea aprobata: conform PUG aprobat, UTR = TSR (Terenuri pentru cai de comunicatie rutiera si constructiile aferente); in cazul proprietatilor private UTR-uri conform PUG aprobat.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat

Regimul de aliniere a terenului/constructiilor fata de strada – la strada Calea Motilor, B-dul Horea, Dr. Ioan Ratiu, I. Agarbiceanu, Septimius Severus, Albastrelor, Rozelor, Prof. E. Hulea, Timotei Cipariu, 9 Mai, Gemina.

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul la echipamentele propuse se face direct din strada.

Se vor executa urmatoarele lucrari:

- Se va inlocui reseaua electrica de distributie publica aeriana cu retea electrica in cablu subteran. Se vor construi 5700 m LES 0.4kV si se vor monta 46 firide pe domeniul public pentru a prelua consumatorii existenti. Se vor demonta 120 stalpi de beton pe str. Calea Motilor de la intersectia cu str. Nicolae Balcescu la intersectia cu B-dul Revolutiei, pe B-dul Horea, pe str. Rozelor, Albastrelor, Dr. Ioan Ratiu, I. Agarbiceanu, Prof. E. Hulea si pe str. Septimius Severus de la intersectia cu str. Calea Motilor pana la intersectia cu str. Marcus Aurelius. Se vor reface bransamentele a 270 consumatori individuali. Aceste bransamente vor fi realizate cu cablu subteran racordat la firidele propuse, iar blocurile de masura si protectie vor fi amplasate pe suporturi metalice tipizate pe domeniul public in dreptul proprietarilor.

- Firidele si BMP se vor monta langa cladiri si garduri in zonele unde conducta de gaz nu este supraterana si in imediata vecinatate a proprietatilor. In zonele unde conducta de gaz este supraterana si in imediata vecinatate a proprietatilor firidele se vor monta spre strada, iar suporturile metalice ale BMP la o distanta minima de 10 cm de conducta de gaz. In locurile in care proprietarii isi vor da acordul scris se vor monta firidele incastrate in gard, in interiorul proprietatii, cu posibilitatea actionarii echipamentelor de pe domeniul public.

- Se vor inlocui stalpii 1, SE4, de pe str. Doinei, respectiv 2, SE4, de pe str. Timotei Cipariu, cu stalpi SC10005, pentru a suporta modificarile aduse retelei electrice.

- Se va construi un post de transformare in anvelopa de beton pe str. Septimius Severus pentru preluarea consumatorilor alimentati in prezent din PT 28 Alba. Se va construi LES 20kV, 150 m, pentru racordarea in bucla noului post prin sectionarea cablurilor care alimenteaza in prezent PT 28 si mansonarea lor cu cele noi.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.06.2018, s-a primit aviz favorabil, fara conditii.

Alba Iulia, 14.06.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Calin

Intocmit,
Alexandru Romanitan



INVENTAR DE COORDONATE				
	Pol	Nord (x)	Est (y)	Semifioarte
1	500088,080	300157,224		PI 15 Alba
2	500204,982	300051,642		cap SE4
3	500204,982	300051,681		PI proiectie
4	500065,351	300250,370		hida OCPI
5	500070,340	300129,232		PI 85 Alba
6	500081,298	300233,763		hida S3

LEGENDA

- LES 0,4kV existenta
- LES 20kV existenta
- retea protectata 0,4kV
- retea protectata 20kV
- post de transformare
- frida de distributie
- siap beton