

Proiectul nr.59/2018

INT și modernizare PTA 17 Alba și PTA 132 Alba-zona Schit,loc.Alba-Iulia

MEMORIU TEHNIC

1.DATE GENERALE

1.1Denumirea obiectivului de investitii: INT și modernizare PTA 17 Alba și PTA 132 Alba-zona Schit,loc.Alba-Iulia

1.2Proiectant :SDEE Transilvania Sud -Serviciul Proiectare Alba

1.3Beneficiar:SDEE Transilvania Sud-SR Alba, Alba Iulia str.Piața Consiliul Europei nr.1

1.4Amplasamentul:Străzile:Lalelelor, Nicolae Grigorescu, Ana Aslan, Francisca, Tinereții, Luminii,Genezei,Mitologiei,Baba Novac loc.Alba Iulia

1.5 Elemente care stau la baza întocmirii documentatiei:

- comanda de proiectare
- situația rețelelor electrice de distribuție din zonele Schit

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

Rețeaua electrică de distribuție din zona Schit este alimentată în prezent din două posturi de transformare aeriene și anume:postul de transformare PTA nr.132 și postul de transformare PTA nr.17.Ambele posturi de transformare sunt amplasate lângă strandul municipal Schit,PTA nr.132 fiind amplasat pe strada Francisca,iar PTA nr.17 lângă restaurantul din zonă.

Deoarece zona de amplasare a celor două posturi de transformare aeriene s-a dezvoltat foarte mult în ultimii ani,cele două posturi de transformare aeriene fiind situate practic într-o zonă intens circulată,este necesară înlocuirea acestora cu două posturi de transformare compactizate în anvelopă de beton.

De asemenea având în vedere faptul că datorită apariției unor noi clădiri în zona rețelelor electrice de distribuție alimentate din cele două posturi de transformare și a dezvoltării continue a zonei,pentru alimentarea acestora fiind necesară prelungirea

rețelelor electrice respective, lungimea acestora este mare din acest motiv căderile de tensiune la capetele depășind valorile admise de normativele în vigoare. Pentru asigurarea nivelului de tensiune optim în zonă este necesară realizarea unui nou post de transformare.

3.SOLUȚIA CONSTRUCTIVĂ ȘI AMPLASAMENTUL

Pentru rezolvarea problemelor rețelelor de distribuție electrice existente în zona Schit enumerate în paragraful anterior se vor realiza următoarele lucrări:

1. Postul de transformare aerian PTA nr.17 se va înlocui cu un post de transformare compactizat în anvelopă de beton și se va reamplasa pe strada Ana Aslan la o distanță de 600m față de intersecția acesteia cu strada Mircea Eliade pe un teren pus la dispoziție de Asociația nonguvernamentală „Maria Beatrice”.

2. Postul de transformare aerian PTA nr.132 se va înlocui cu un post de transformare compactizat în anvelopă de beton și se va amplasa pe strada Francisca la o distanță de aproximativ 10m față de amplasamentul actual, pe partea opusă a străzii, pe un teren pus la dispoziție de Primăria Alba Iulia în incinta strandul municipal actual la limita trotuarului din zonă.

3. Amplasarea unui nou post de transformare compactizat în anvelopă de beton pe strada Lalelelor, în capătul de sus al acesteia, în apropierea străzilor: Molidului, Ienupărului, Frasinului. Postul de transformare compactizat nou se va amplasa pe un teren privat pus la dispoziție de d-nul Sarmeș Marian, la limita dintre proprietatea acestuia și strada Lalelelor.

4. Realizarea LES 20 kV prin care se vor alimenta cele trei posturi de transformare compactizate. LES 20kV care vor alimenta cele trei posturi de transformare vor fi situate pe străzile: Ana Aslan, Francisca, Nicolae Grigorescu, Lalelelor, Genezei, Tinereții

5. Realizarea LES 0,4kV prin care se va prelua alimentarea rețelei electrice de distribuție existente din cele trei posturi de transformare compactizate. LES 0,4kV vor fi realizate pe străzile: Francisca, Ana Aslan, Lalelelor, Tinereții, Luminii, Genezei.

6. Realizarea LES 0,4kV între posturile de transformare compactizate PTC 17, PTC 132, PTC181 și PTC180, care să permită funcționarea în buclă pe joasă tensiune a acestora și un grad sporit de siguranță în alimentarea consumatorilor din zona acestora. LES 0,4kV vor fi realizate pe străzile: Ana Aslan, Tinereții, Genezei, Francisca, Mitologiei, Baba Novac.

7. Montarea pe domeniul public, la limita proprietăților private, respectiv strada Lalelelor a două firide de distribuție E2+4 și E3+4+FDCP, pe strada Francisca a unei firide de distribuție E2+ FDCP care va prelua consumatorii alimentați în prezent direct din cutia de distribuție a postului de transformare aerian PTA 132 care va fi demontat și pe strada Luminii a unei firide de distribuție E2+4.

Toate cele patru firide de distribuție montate vor permite extinderea în viitor a rețelelor electrice de distribuție din zonă

8. Montarea lângă posturile de transformare compactizate PTC 17 de pe strada Ana Aslan și PTC nou de pe strada Lalelelor a două blocuri de măsură pentru iluminatul public BMPIIP. Cele două blocuri de măsură pentru iluminatul public fiind amplasate pe domeniul public la limita proprietăților din zonă, având în vedere că iluminatul public aparține Primăriei Alba Iulia.

4.DESCRIEREA LUCRĂRII

4.1Regimul tehnic

4.2Regimul juridic

Terenul pe care se vor executa lucrările este situat în intravilanul orașului Alba Iulia, fiind atât domeniu public al statului român aflat în administrarea Primăriei Alba Iulia cât și proprietate privată

Montarea posturilor de transformare compactizate se va face pe terenul de utilitate publică al statului român(PTC nr.132),pe proprietatea privată a Asociației nonguvernamentale „Maria Beatrice”(PTC nr.17) și pe proprietatea privată a d-nului Sarmeș Marian(PTC nou de pe strada Lalelelor).

LES 20kV și LES 0,4kV vor fi amplasate pe domeniul public aflat în administrarea Primăriei Alba Iulia.

Posturile de transformare și LES 20kV respectiv LES 0,4kV nou realizate fac parte din rețelele de utilitate publică în conformitate cu Legea Energiei L123/2012 și vor fi proprietatea SDEE Transilvania Sud-SR Alba.

4.3Regimul economic

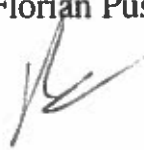
Categoria de folosință a terenului: neproductiv .

Terenul pe care se vor monta posturile de transformare compactizate în anvelopă de beton vor avea o suprafață de 20mp/post de transformare pentru PTC 132 și PTC nou de pe strada Lalelelor și de 25mp pentru PTC17.LES 20kV și LES 0,4kV nou realizate nu vor ocupa suprafețe noi de teren deoarece sunt realizate subteran,iar fridele de distribuție și blocurile de măsură pentru iluminatul public vor ocupa o suprafață totală de maxim 3,5mp.

Pentru amplasarea postului de transformare nr.132 nou,care va fi un post de transformare compactizat în anvelopă de beton este necesară o suprafață de teren de 20mp.

Postul de transformare nr.132 va fi amplasat pe domeniul public în incinta actualului ștrand municipal conform planului de situație atașat prezentei documentații și detaliului de amplasare.

Proiectant,
ing. Florian Pușcău



20. Raport de specialitate

SDEE TRANSILVANIA SUD SA, SUCURSALA ALBA solicita Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, **aprobarea** documentatiei **privind amplasarea unor echipamente – IMBUNATATIRE NIVEL DE TENSIUNE SI MODERNIZARE PTA 17 ALBA SI PTA 132 ALBA – ZONA SCHIT, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, ANA ASLAN, NICOLAE GRIGORESCU, LALELELOR, MITOLOGIEI, TINERETII, LUMINII, GENEZEI, BABA NOVAC.**

Documentatia a fost intocmita de: **SDEE TRANSILVANIA SUD SA**

OBIECTUL DOCUMENTATIEI: Documentatia stabileste conditiile de amplasare a unor posturi de transformare si a unor firide, atat pe domeniu public, cat si pe proprietate privata.

PROPUNERI – REGLEMENTARI

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul se afla in intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietatii: domeniu public si domeniu privat.

Imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zona de protectie ale acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: drum.

Funciunea aprobata: conform PUG aprobat, UTR = TSR (Terenuri pentru cai de comunicatie rutiera si constructiile aferente); in cazul proprietatilor private UTR-uri conform PUG aprobat.

3. REGIMUL TEHNIC

Regimul de construire propus: izolat

Regimul de aliniere a terenului/constructiilor fata de strada – la strada Francisca, Ana Aslan, Nicolae Grigorescu, Lalelelor, Mitologiei, Tineretii, Luminii, Genezei, Baba Novac.

Organizarea circulatiei, accese, parcaje: Accesul la echipamentele propuse se face direct din strada.

Montarea posturilor de transformare compactizate se va face pe terenul de utilitate publica al statului roman (PTC nr. 132), pe proprietate privata a Asociatiei nonguvernamentale „Maria Beatrice” (PTC nr. 17) si pe proprietatea privata a domnului Sarmes Marian (PTC nou de pe strada Lalelelor).

LES 20kV si LES 0.4kV vor fi amplasate pe domeniul public aflat in administrarea Primariei Alba Iulia.

Posturile de transformare si LES 20kV respectiv LES 0.4kV nou realizate fac parte din retelele de utilitate publica in conformitate cu Legea Energiei L123/2012 si vor fi proprietatea SDEE Transilvania Sud – Sucursala Alba.

Terenul pe care se vor monta posturile de transformare compactizate in anvelopa de beton vor avea o suprafata de 20 mp/post de transformare pentru PTC 132 si PTC nou de pe strada Lalelelor si de 25 mp pentru PTC17.LES 20kV si LES 0.4kV nou realizate nu vor ocupa suprafete noi de teren deoarece sunt realizate subteran, iar firidele de distributie si blocurile de masura pentru iluminatul public vor ocupa o suprafata totala de maxim 3.5 mp.

Pentru amplasarea postului de transformare nr. 132 nou, care va fi un post de transformare compactizat in anvelopa de beton este necesara o suprafata de teren de 20 mp.

Postul de transformare nr. 132 va fi amplasat pe domeniul public in incinta actualului strand municipal conform planului de situatie atasat prezentei documentatii si detaliului de amplasare.

In sedinta Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica si in sedinta Comisiei tehnice de urbanism, ambele din data de 14.06.2018, s-a primit aviz favorabil, fara conditii.

Alba Iulia, 14.06.2018

Arhitect Sef,
arh. Hedviga Calin

Intocmit,
Alexandru Romanitan

