

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

### **CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT NR.16 PRIN SCHIMB DE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE CANTINA DIN INCINTA COLEGIULUI TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA, MUNICIPIUL ALBA IULIA**

Grădinița cu program prelungit nr.16 se va construi pe amplasamentul clădirii Cantină din incinta Colegiului Tehnic Alexandru Domsa din Municipiul Alba Iulia prin schimbarea destinației și extinderea acesteia pe orizontală și verticală, astfel încât spațiile obținute să deservească în cele mai bune condiții funcțiunea principală de gradiniță cu program prelungit.

Schimbarea de destinație va necesita desființarea pereților de închidere și a celor de compartimentare, utilizând doar structura construcției existente, ce se va extinde pe orizontală pe toate cele patru laturi și pe verticală pe întreaga suprafața a acesteia.

Totodata, se propune o extindere și a subsolului pentru funcțiuni auxiliare cum ar fi spălătoria, uscătoria și călătoria.

Inchiderile exterioare/Peretii exteriori vor de tip sandwich alcătuiți din :

- către interior din structura metalica simpla CW/UW 100, cu vata minerala bazaltica 100mm, placare tripla(3+3), 12.5mm gips-carton rezistent la foc, 20mm gips-carton rezistent la impact, si 0.5mm foaie de tabla, distanta intre montanti 300mm, grosime totala perete 176mm, EI120';
- către exterior, la etaj, din structura metalica independenta CW/UW 100, cu vata minerala bazaltica 100mm placare dubla(2+0), o placa de OSB3 8mm (calculul necesarului de OSB 3 este prin separat) si tabla faltuita (0.6mm), distanta intre montanti 1000mm, grosime totala 140mm
- către exterior, la parter, din structura metalica independenta CW/UW 100, cu vata minerala 100mm, placare dubla(2+0), o placa de OSB3 8mm (calculul necesarului de OSB 3 este prin separat) și o placa exterioara din fibrociment, distanța între montanți 1000mm, grosime totală tencuială 140mm;

Datorită suprafeței construite relativ mari, s-a propus un acoperis de tip șarpantă, metalică, cu o panta redusă, utilizând ca invelitoare tabla falțuită, montată peste o folie din cauciuc expandată pentru reducerea zgomotului de impact din ploaie, folie ce are ca strat suport plăci OSB3 cu nut și feder de 12mm, prinse cu profile rectangulare laminate de plăcile din tablă cutată utilizate ca strat suport de rezistență. În grosimea acestor profile se va monta vata bazaltică rigidă.

Pereții interiori de rezistență vor fi executați din zidărie de cărămidă iar cei de compartimentare din zidărie de cărămidă la parter și din rigips pe structură metalică la etaj.

Nouă construcție are prevăzute finisaje interioare și exterioare de calitate, respectiv:- tencuială exterioară decorativă cu model care imită travertinul/ tencuială decorativă albă și soclu placat cu piatră naturală;

- tencuieli interioare , zăvelis lavabile, gresie, faianță , parchet.

Pentru accesul persoanelor cu handicap locomor la etajul 1,grădinița este prevăzută cu o platforma hidraulică.

Construcția are prevăzute instalații termice și de climatizare, instalații sanitare, instalații de detectare, semnalizare și alarmare de incendiu, instalații electrice, instalații de iluminat și prize.

Grădinița va fi prevăzută cu 2 centrale termice murale în condensat  $P=120\text{KW}$  ( $70/55^{\circ}\text{C}$ ), un boiler cu  $V=1500\text{L}$  racordat la centralele termice murale în condensat și la panourile solare, vas de expansiune  $V=150\text{L}$ .

Pentru buna funcționare a grădiniței, construcția a fost prevăzută cu mobilier interior adecvat spațiilor și echipamente pentru bucătărie.

Accesul în noua incintă creată pentru grădiniță se poate face atât din exterior (prin 2 accese), cât și din interiorul incintei Colegiului Tehnic Alexandru Domsa (printr-un singur acces).

Amenajarea exterioară urmărește necesitățile funcțiunii principale și îmbunătățirea calității mediului, existând următoarele zone distincte: zona curții alocată recreației, jocului, echipată cu dotări specifice vârstei utilizatorilor (leagane, togogane, balansoare, gropi de nisip, etc.), zona terenurilor alocate circulațiilor și acceselor cu alei pietonale și carosabile, respectiv zona verde plantată dealungul împrejurimilor.

Clădirea va fi racordată la rețelele urbane din zonă-gaz naturale, energie electrică, apă-canalizare, iar pentru eliberarea amplasamentului s-a prevăzut desființarea construcțiilor anexă aflate într-o stare avansată de degradare și neutilizate de mult timp, respectiv două magazine și o spălătorie.

Grădinița nr.16 va avea o capacitate de 160 copii preșcolari (8 grupe), cu suprafața construită desfășurată de  $S_{cd}=2263,3\text{ mp}$  și cu nr. niveluri= $S_p+P+E$ .

Alba Iulia, 22 iunie 2018

Președintele ședinței,  
Consilier  
Ignat Alin

Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel