

ANEXĂ PROTOCOL

Descrierea componentelor pentru un oraș inteligent – XISOFT SERVICII SRL

1. Soluția dedicată Smart City: soluția informatică BlocManagerNET
2. Utilizatori: Sistemul se adresează asociațiilor de proprietari, locatarilor din Municipiul Alba Iulia și biroului responsabil de colaborarea cu asociațiile de locatari din cadrul Municipiului Alba Iulia
3. Soluția va cuprinde următoarele module:
 - BlocManagerNET desktop - program Windows folosit de administratorii de bloc
 - interfața www.xisoft.net - acces pentru biroul de control din cadrul Primăriei Alba Iulia
 - interfața www.e-bloc.ro - acces online pentru proprietari
4. Implementarea softului presupune ca, administratorul de bloc să dispună de:
 - calculator cu sistem de operare Windows XP sau mai nou
 - conexiune de internet
 - adresă email
 - recomandat: imprimantă
 - opțional: scanner, cameră foto sau smartphone compatibil WIA pentru scanarea documentelor

Utilizatorul platformei informatice are nevoie de cunoștințe medii de operare pe calculator.
5. Etapele implementării proiectului:
 - promovarea mediatică a soluției de către Municipiul Alba Iulia
 - contactarea administratorilor de bloc (de către biroul de control din cadrul Primăriei Alba Iulia) în vederea stabilirii unei prezentări
 - prezentările vor dura aproximativ 60 de minute, în grupuri de câte 20-30 persoane
 - estimăm că, numărul de administratori din Alba Iulia este în jur de 100-150 de persoane
 - în urma prezentării, administratorii doritori vor contacta Compania pentru inițierea accesului în platformă
6. Platforma se adresează: administratorilor de bloc, proprietarilor și biroului de control asociații proprietari din cadrul Primăriei Alba Iulia
7. Principalele beneficii ale sistemului:
 - ușurarea muncii administratorului de bloc
 - transparență pentru proprietari, legat de cheltuielile și veniturile asociației de proprietari
 - metode alternative de plată a întreținerii: card bancar, terminalele ZebraPay, PayPoint etc.
 - simplificarea procesului de verificare pentru biroul de control al asociațiilor de proprietari

Criterii de evaluare a impactului:

 - procentul de asociații de proprietari care au adoptat sistemul
 - numărul de conturi online create pentru proprietari

- numărul de plăți efectuate prin metode alternative (ex: card bancar)
8. Resurse oferite de Companie pe întreaga perioadă a protocolului:
- licență de utilizare BlocManagerNET desktop pentru asociațiile de proprietari din Alba Iulia
 - cont de acces pentru biroul de control asociații proprietari Alba Iulia
 - număr nelimitat de conturi online pentru proprietari
 - suportarea costului aferent comisioanelor pentru plata întreținerii prin metode alternative (ex: card, terminale ZebraPay etc)
 - asistență tehnică prin email și telefon

MUNICIPIUL ALBA IULIA

Primar
Mircea HAVA

SC XISOFT SERVICII SRL

Director/ CEO/ Administrator
Varvari PAVEL

Alba Iulia, 30 ianuarie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Jidveian Ovidiu Viorel

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel