

REGULAMENT
privind desfășurarea activităților comerciale de tip
COMERȚ STRADAL
în CETATEA ALBA CAROLINA – ZONA INTERIOARĂ A FORTIFICAȚIEI,
delimitată de conturul exterior al bastioanelor și curtinelor

Art.1. Prezentul regulament stabilește regulile privind desfășurarea activităților comerciale de tip comerț stradal în CETATEA ALBA CAROLINA – ZONA INTERIOARĂ A FORTIFICAȚIEI, delimitată de conturul exterior al bastioanelor și curtinelor.

I.REGULI GENERALE APLICABILE PENTRU COMERȚUL AMBULANT

Art.2. DEFINIREA TERMENULUI

Prin comerț stradal, în sensul prezentei hotărâri, se înțelege activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare, realizată în vehicule special amenajate fixe și mobile, standuri cu caracter provizoriu pe perioada de desfășurare a diferitelor evenimente care au loc în zona interioară a fortificației și activitatea de alimentație publică realizată pe terase sezoniere amplasate pe domeniul public, pentru o perioadă de timp determinată.

Art.3.Categoriile de comerț stradal propuse prin prezentul regulament sunt:

1. COMERȚUL AMBULANT
2. ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - TERASĂ SEZONIERĂ

Art.4. TIPURI DE COMERT AMBULANT

După modul și intervalul de timp în care se desfășoară activitatea comercială, prezentul regulament definește următoarele tipuri de comert ambulant admise:

1. TIP 1 – COMERȚ AMBULANT care se desfășoară în TRĂSURI DE EPOCĂ special amenajate, amplasate în locațiile aprobate prin prezentul Regulament și care funcționează cu caracter permanent (în sezonul estival și pe perioada iernii, pe durata de desfășurare a târgurilor sau a diferitelor evenimente)
2. TIP 2 - COMERȚ AMBULANT care se realizează cu mobilier urban - TONETĂ MOBILĂ, desfășurarea activităților de comerț desfășurându-se în sistem mobil prin deplasare dintr-un loc în altul
3. TIP 3 – COMERȚ AMBULANT cu caracter temporar, pe perioada desfășurării evenimentelor organizate sau aprobate de Primăria municipiului Alba Iulia, Consiliul Județean Alba sau alte entități cu aprobarea Primăriei municipiului Alba Iulia, numai în locurile de desfășurare ale acestora.

Art.5. Comercianților care desfășoară activități de comerț stradal li se aplică toate prevederile legislației în vigoare referitoare la:

- a) Igiena și sănătatea populației;
- b) Protecția consumatorilor;
- c) Proveniența și calitatea mărfurilor;
- d) Liniștea și ordinea publică;
- e)Păstrarea curățeniei domeniului public de la punctul de lucru atât pe perioada desfășurării activității cât și la părăsirea amplasamentului
- f) Protecția muncii;

Art.6. Se vor respecta următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:

- a) Afișarea datelor de identificare ale comerciantului, respectiv denumirea comerciantului și/sau codul unic de înregistrare(CUI)
- b) Utilizarea de personal calificat pentru activitatea de comerț cu produse alimentare

- c) Echipament de protecție sanitară și ecuson cu date de identificare (nume, prenume).
- d) Personalul de deservire să dețină documente de identificare și carnetul de sănătate.
- e) Personalul de deservire va purta, obligatoriu, costume de epocă sau costume populare românești

Art.7. Plata chiriei/taxei pentru terenul ocupat se va face la caseria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.8. Quantumul chiriei/taxei pentru terenul ocupat se stabilește astfel:

- prin licitație publică pentru
- COMERT AMBULANT TIP 1 care se desfășoară în TRĂSURI DE EPOCĂ special amenajate
- COMERT AMBULANT TIP 2 care se realizează cu mobilier urban - TONETĂ MOBILĂ
- **prin Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Alba Iulia pentru:**
- COMERT AMBULANT TIP 3, comerț cu caracter temporar pe perioada desfășurării evenimentelor și pentru terase sezoniere

Art.9. În caz de neplată a chiriei/taxei pentru terenul ocupat de comerțul stradal de Tip 1, Tip 2 și terase sezoniere pentru o perioadă de cel puțin 2 luni consecutive, Primăria Municipiului Alba Iulia va putea rezilia unilateral contractul de închiriere, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, situație în care solicitantul va avea obligația plății unei despăgubiri în quantum de 3 rate lunare și readucerii terenului la starea inițială în termen de 24 de ore, în caz contrar eliberarea terenului se va face de Primăria Municipiului Alba Iulia pe cheltuiala utilizatorului.

Art.10. Deteriorarea spațiului public alocat și a zonelor învecinate (pavimentul, mobilierul urban, echipamentele edilitare, spațiile verzi existente, etc.) se vor reface prin grija utilizatorului și pe cheltuiala acestuia.

II.REGULI SPECIFICE APLICABILE PENTRU COMERȚUL AMBULANT DE TIP 1 care se desfășoară în TRĂSURI DE EPOCĂ special amenajate

Art.11. (1) Amplasamentele alocate pentru TRĂSURILE DE EPOCĂ în număr de 13 sunt cele stabilite prin Anexa 1 B la prezentul Regulament, în suprafață de 12 mp fiecare, și se închiriază prin licitație publică.

(2) Amplasamentele **6,7,8 și 9** sunt destinate numai pentru comercializarea produselor artisanale și lucrărilor de artă proprii ale artiștilor plastici, meșteșugarilor și meșterilor populari și se vor licita doar în acest scop, celelalte amplasamente **1,2,3,4,5,10,11,12,și 13** fiind destinate desfășurării de activități de alimentație publică.

(3) Prețul de pornire a licitației este de 120 euro/lună/locatie pentru locațiile **6, 7 8 și 9** iar pentru localțiile **1,2,3,4,5,10,11,12,și 13** **prețul de pornire al licitației este de 500 euro/lună/locatie**. Contractele de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani de la data adjudecării prin licitație publică.

Art.12. TRĂSURILE DE EPOCĂ destinate COMERȚULUI AMBULANT DE TIP 1 se amplasează direct pe paviment, fără platforme, precum și fără racorduri la utilități, cu excepția energiei electrice unde este cazul și se poate realiza din punct de vedere tehnic.

Art.13.(1) TIPUL 1 de comerț ambulant se va desfășura numai în TRĂSURI DE EPOCĂ special amenajate, cu respectarea formei, dimensiunilor și aspectului indicat în anexa 2 la HCL nr.89/2013.

(2) Pentru construirea Trăsurilor, se vor respecta următoarele reguli:

- a.trăsurile nu vor depăși ca dimensiuni maxime suprafața de 12 mp
- b.trăsurile vor fi construite din lemn
- c.culorile admise pentru vopsirea trăsurilor sunt:verde, crem, maro, lemn natural băițuit sau lăcuit, ori combinații ale acestor culori și vor avea imprimat logo-ul municipiului Alba Iulia cât mai vizibil, iar pentru anul 2018 se vor imprima pe trăsurile și logo-uri privind Centenarul Unirii
- d.acoperișul acestora va fi de culoare crem și se va imprima pe acesta logo-ul municipiului Alba Iulia cât mai vizibil, iar pentru anul 2018 se vor imprima și logouri privind Centenarul Unirii

e.la încheierea contractului de închiriere, comerciantul va prezenta trăsura în forma funcțională;

f.trăsura va fi amplasată pe locație și comerciantul își va începe activitatea în termen de cel mult 30 de zile de la data licitației

Art.14 Activități comerciale admise:

- a) comercializarea produselor alimentare ce nu necesită preparare, inclusiv produse de patiserie și cofetarie; fac excepție sucurile naturale, ceai, cafea, cocktail, vin fiert, produsele de tip pop-corn, vată de zahăr, alune și nuci prăjite, porumb fiert, înghețată;
- b) comercializarea produselor artizanale de tip suveniruri sau cele care marchează evenimente, festivaluri cu tematică, sărbători religioase (Crăciun, Paști) sau laice (Zilele orașului, Ziua Națională, 8 Martie, etc).
- c) Comercializarea lucrărilor de artă proprii ale artiștilor plastici și a produselor artizanale fabricate/confectionate de meșteșugari sau meșteri populari
- d) difuzarea și comercializarea presei, a cărților, a materialelor de prezentare și promovare a cetății și a orașului Alba Iulia, a florilor.

Art.15. Activitatea de **COMERȚ AMBULANT DE TIP 1, în TRĂSURI DE EPOCĂ special amenajate**, se va desfășura după următorul orar zilnic, obligatoriu:

- a) pentru locațiile 6,7,8 și 9 între orele 09 – 19
- b) pentru locațiile 1,2,3,4,5, 10, 11, 12 și 13 între orele 09 – 22.

Art.16. Se interzice depozitarea oricăror bunuri sau produse sub trăsuri sau în jurul ori în vecinătatea acestora.

III.REGULI SPECIFICE APLICABILE PENTRU COMERTUL AMBULANT DE TIP 2 care se realizează cu mobilier urban – TONETĂ MOBILĂ, care desfășoară activități comerciale în sistem mobil prin deplasare dintr-un loc în altul. Numărul maxim al tonetelor mobile este 8(6+2).

Art.17. (1) TIPUL 2 de comerț ambulant are caracter mobil și este admis numai ca TONETĂ MOBILĂ gen bicicletă, agreată și avizată de Primăria municipiului Alba Iulia **prin Anexele 3, 4 și 5 la HCL nr.89/2013, cu modificările ulterioare** și care respectă cerințele impuse prin hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, privind modul de alcătuire: dimensiunile, materialele, semnalistica și cromatică.

(2) Umbrelele utilizate vor avea numai culoare albă sau crem și vor avea inscripționat obligatoriu logo –ul municipiului Alba Iulia, **iar pentru anul 2018 și logo-uri privind Centenarul Unirii.**

(3) Închirierea se face prin licitație publică.

Prețul de pornire a licitației este de 30 euro/lună/tonetă mobilă iar contractele de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani de la data adjudecării prin licitație publică.

(4) La încheierea contractului de închiriere, comerciantul va prezenta TONETA MOBILĂ în forma funcțională; alte tonete mobile propuse de solicitant vor fi avizate de Primăria municipiului Alba Iulia.

Art.18. TIPUL 2 de comerț ambulant are caracter mobil, prin deplasare dintr-un loc în altul, staționarea pe domeniul public făcându-se astfel încât să nu aducă prejudicii circulațiilor destinate, pietonilor, bicicliștilor și autovehiculelor.

Este interzisă staționarea în vederea prestării activităților comerciale :

- a) pe spațiile verzi
- b) în Piața Cetății, în fața catedralelor și Muzeului Unirii
- c) în arealul porților Cetății
- d) pe podurile de lemn destinate circulației pietonale
- e) pe trotuarele a căror lățime este mai mică de 2 m
- f) pe piste de biciclete
- g) în parcuri
- h) pe zonele destinate circulației auto

Art.19. În afara programului de funcționare, toneta va fi mutată de pe domeniul public într-un spațiu închis, în afara spațiului public din cetatea istorică, prin grija comerciantului;

Art.20. Activitățile comerciale admise pentru 6 dintre tonete sunt: comercializarea produselor de patiserie (covrigi, pateuri, plăcinte și altele asemenea), pop-corn și înghețată, cafea și băuturi răcoritoare.

În celelalte 2 tonetele mobile, se vor putea desfășura numai următoarele tipuri de activități, concomitent:

A). Activități de punct de informare mobil, activități care se vor desfășura cu titlu gratuit și care presupun:

a). distribuirea de materiale informative (pliante, broșuri, etc)

b). informarea turiștilor cu privire la obiectivele turistice din Cetatea Alba Carolina și evenimentele care se desfășoară în incinta acesteia

c). promovarea infrastructurii turistice locale

B). Servicii specifice ghidului de turism, prin care se vor pune la dispoziția turiștilor servicii profesionale de ghidaj, realizate numai de ghizi autorizați, contra cost

C). Activități de comercializare de suveniruri (magneți, tablouri, fotografii, cărți poștale, tricouri, stegulețe, căni, șepci, hărți și altele asemenea). Această activitate se poate desfășura numai cu condiția ca obiectele comercializate să aibă ca tematică promovarea Cetății Alba Carolina, a municipiului Alba Iulia și a județului Alba.

Art.21. Perioada de funcționare a **COMERȚULUI AMBULANT DE TIP 2, care se realizează cu mobilier urban - TONETĂ MOBILĂ**, este între 1 aprilie – 31 octombrie ale fiecărui an, desfășurarea activității având loc obligatoriu în intervalul orar 09 – 22, zilnic.

În afara acestei perioade, activitatea comercială se va putea desfășura doar cu aprobarea Primăriei municipiului Alba Iulia.

IV. REGULI SPECIFICE APLICABILE PENTRU COMERȚUL AMBULANT DE TIP 3, cu caracter temporar, pe perioada desfășurării evenimentelor organizate sau aprobate de Primăria municipiului Alba Iulia.

Art.22. Amplasamentele alocate sunt stabilite și aprobate de Primăria Municipiului Alba Iulia și diferă în funcție de specificul evenimentului.

Art.23. (1) TIPUL 3 de comerț ambulant are caracter sezonier, pe perioada desfășurării evenimentelor și va funcționa în baza unei cereri adresate Primăriei municipiului Alba Iulia care va cuprinde cel puțin denumirea solicitantului, tipul de comerț pe care îl prestează, suprafața de teren necesară, necesarul de energie electrică și evenimentul la care se solicită participarea.

(2) În baza aprobării cererii și a plății taxei aferente ocupării domeniului public, comerțul ambulant se va desfășura numai pe locația atribuită de personalul Primăriei municipiului Alba Iulia.

(3) Comercianții, care și-au câștigat dreptul de a desfășura activități comerciale de tip 1 sau 2 în cetatea istorică, au prioritate în a desfășura comerț ambulant de tip 3 în perioada evenimentelor și în alte zone ale cetății decât locațiile ocupate în urma licitației.

(4) Desfășurarea de orice alte activități de comerț în interiorul cetății de către alte persoane fizice sau juridice decât cele care au închiriat locații pentru desfășurarea de activități de comerț ambulant de tip 1 și 2 sunt interzise.

V. REGULI SPECIFICE APLICABILE PENTRU TERASELE SEZONIERE

Art.24. Prezentul regulament stabilește modalitatea de amplasare și desfășurare a activităților de alimentație publică pe terase sezoniere în cetate, arondate locațiilor pe care se amplasează trăsuri de epocă.

Art.25. (1) Amplasarea teraselor sezoniere se va putea face lângă locațiile **1,2,3,4,5,10,11,12 și 13** destinate desfășurării de activități de alimentație publică și vor avea următoarele dimensiuni maxime:

a). pentru terasele aferente locațiilor 1, 10 și 13 – 15 mp (2,5 m X 6 m)

b. pentru terasele aferente locațiilor 2,3,4,5,11 și 12 – 50 mp(5 mX 10 m).

(2) Tariful de închiriere pentru terasele sezoniere prevăzute la alin.(1) este de 1 leu/mp/zi.

Art.26.(1) Propunerea de amenajare a terasei sezoniere, prezentată de titularul contractului de închiriere a uneia dintre locațiile mai sus arătate, va fi obligatorie pentru obținerea certificatului de urbanism și încheierea unui contract de închiriere distinct de cel pentru locația deținută.

(2) Documentația de amenajare a terasei, întocmită de solicitant, se va depune la Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și va cuprinde cel puțin:

- schița + simulare tridimensională sau foto a ansamblului terasei
- modul de desfășurare a activității terasei - zona de preluare comenzi, depozitare, frigidere, alte dotări, inclusiv formă, dimensiuni, materiale propuse
- tipul de umbrelă ales
- tip de mobilier ce va fi utilizat, cu menționarea materialelor din care va fi fabricat (este de preferat prezentare foto a acestora)
- tipul de jardinieră folosit pentru delimitare
- sistemul de iluminat propriu (daca este cazul)
- alte piese sugestive solicitate de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului

(3) După obținerea certificatului de urbanism, solicitantul se va prezenta la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat pentru încheierea contractului de închiriere pentru suprafața de teren ce va fi folosită pentru amenajarea terasei sezoniere.

Art.27. Funcționarea terasei este condiționată de existența certificatului de urbanism, a contractului de închiriere pentru terenul ocupat de aceasta și de plata chiriei aferente.

Art.28. Pentru armonizarea cu caracterul zonei istorice, recuzita aferentă teraselor (umbrele, fețe de masă, veselă, șervețele), vor avea însemne, imprimeuri cu trimitere la logo-ul municipiului Alba Iulia, la texte istorice și/sau de promovare a cetății sau a orașului.

Umbrelele utilizate vor avea culoare albă și vor prezenta obligatoriu însemnele logo – ului municipiului Alba Iulia.

Art.29. Reguli de funcționare ale teraselor sezoniere:

- serviciile oferite vor trebui să fie la nivelul standardelor europene, adresabilitatea fiind direcționată către o clientelă cu preocupări turistice și culturale.
- se interzice prepararea în aer liber a oricăror sortimente culinare
- se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în perimetrul terasei conform prevederilor legale în vigoare
- utilizarea mijloacelor audio-video este interzisă
- deținătorii de terase sezoniere nu au dreptul de a subînchiria terasa
 - orarul de funcționare este zilnic între orele 09.00 – 22.00.
 - nu se vor organiza nunți, botezuri și orice alt fel de evenimente private la terasele deținute
 - se vor lua măsuri ca în timpul funcționării să nu se afecteze zonele verzi adiacente, pavajul prin deversări accidentale de grasimi sau lichide toxice.
 - colectarea deșeurilor va fi asigurată prin contract cu firma specializată asigurându-se containere distincte pe categorii de deșeuri conform normelor legale în vigoare.
 - se interzice realizarea de construcții cu caracter permanent sau construcții nedemontabile.

Art.30. Reguli cu privire la mobilierul teraselor sezoniere:

- mobilier de lemn masiv, lemn – piatră – fier forjat
- nu se acceptă mobilier de grădină – bănci, scaune și mese, mobilier pliant sau realizat din material plastic
- mobilierul nu va fi fixat în teren, putând să fie eliberată zona complet fără a afecta amenajările exterioare stabile.

- spațiul alocat teraselor se va delimita numai cu vegetație plantată în jardiniere detașabile și elemente decorative din piatră, lemn sau ceramică
- se vor utiliza pentru umbrirea zonei teraselor numai umbrele realizate din material textil de culoare albă, incluzând brand-ul orașului
- BRAND-ul – LOGO-ul TURISTIC al municipiului Alba Iulia se va aplica obligatoriu pe umbrelele albe montate la terasa sezonieră alături de brand-urile comerciale
- se vor utiliza umbrele fără sistem de fizare în teren pentru a nu se deteriora pavimentul existent.
- la o terasă sezonieră se va utiliza un tip unitar de mobilier (scaune , mese, umbrele, copertine), având cromatică asortată, în context cu ambientul istoric
- nu sunt permise amplasarea de frigidere independente și/sau de alte utilaje în perimetrul terasei sezoniere sau în apropierea acesteia

Art.31. Se interzice realizarea de construcții cu caracter permanent sau care prezintă elemente de fixare în teren.

Art.32. (1) Activitatea teraselor sezoniere se va putea desfășura în perioada 1 aprilie – 31 octombrie.

(2) Prelungirea perioade de funcționare în afara acestui interval se va face la cererea deținătorului și numai cu aprobarea Primăriei municipiului Alba Iulia și cu plata chiriei aferente.

(3) În afara acestei perioade deținătorul va elibera domeniul public de toate elementele care au făcut obiectul amenajării terasei.

Art.33. În situațiile excepționale în care se desfășoară evenimente, festivaluri sau alt fel de manifestări, deținătorii teraselor sezoniere au obligația de a elibera necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, terenul alocat, la solicitarea Primăriei municipiului Alba Iulia, în termen de 3 zile de la comunicare.

Art.34. Orice element folosit la amenajarea terasei sezoniere, neridicat de pe domeniul public la data expirării perioadei de funcționare prin grija deținătorului, va face obiectul ridicării pe cale administrativă, cu recuperarea cheltuielilor efectuate de administrația publică locală.

VI.SANCTIUNI

Art.35. Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează ca atare.

Art.36. Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte cu:

a.nerespectarea amplasamentului trăsorii sau terasei sezoniere și/sau a suprafeței aprobate pentru amplasarea acestora, se sancționează cu amendă de la 500 până la 1.000 lei

b.utilizarea unui alt model de trăsură de epocă, de tonetă mobilă sau a altui mobilier ori tip de umbrelă sau copertină, ori utilizarea unor alte culori decât cele permise se sancționează cu amendă de la 500 până la 1.000 lei

c.nerespectarea orarului de funcționare se sancționează cu amendă de la 500 până la 1.000.lei

d.nerespectarea obligației de a preda terenul liber de sarcini la încetarea activității și/sau ca urmare a somației de eliberare a amplasamentului se sancționează cu amendă de la 1.500 până la 2.500 lei

e.ocuparea fără drept a domeniului public sau privat al municipiului Alba Iulia și desfășurarea activității cu încălcarea dispozițiilor art.5, art.6 și art.22 alin.(4) din prezentul Regulament se sancționează cu amendă de la 500 până la 1.000 lei

f.ocuparea domeniului public și privat al municipiului Alba Iulia fără plata taxelor stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local se sancționează cu amendă de la 500 până la 1.000 lei.

Art.37. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament, se vor aplica și următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

a.suspendarea activității până la remedierea deficiențelor, termenul de remediere fiind de maximum 5 zile

b.rezilierea unilaterală a contractului de închiriere, în cazurile prevăzute la art.36 lit.a și b

c.ridicarea terasei sezoniere

Art.38. Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților, persoane fizice sau juridice.

Art.39. Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenții constatatori din cadrul Serviciul Public Poliția Locală a Municipiului Alba Iulia și împuterniciți ai Primarului Municipiului Alba Iulia.

Art.40. Prezentul Regulament se completează cu dispozițiile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.41 Orarul de funcționare al activităților comerciale desfășurate în incinta Cetății **ALBA CAROLINA – ZONA INTERIOARĂ A FORTIFICAȚIEI**, se poate modifica prin dispoziția Primarului municipiului Alba Iulia.

Alba Iulia, 22 martie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Hașa Cătălin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel