

DATE INFORMATIVE

privind licitația pentru închirierea unor locații pentru desfășurarea unor activități de comerț ambulant care se desfășoară în trăsuri de epocă

1.PROCEDURA LICITAȚIEI: Licitatie publica deschisa cu strigare din in începând cu suma de 120 euro/lună/locăție pentru locațiile 6, 7 8 și 9 iar pentru localțiile 1,2,3,4,5,10,11,12,și 13 prețul de pornire al licitației este de 500 euro/lună/locăție stabilite prin HCL nr.125/2018. La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice din țară sau străinătate, personal sau prin mandatar desemnat. Locațiile unde se vor putea desfășura activități de comerț ambulant(alimentație publică) în trăsuri de epocă sunt locațiile nr.1,2,3,4,5,10,11,12 și 13, stabilite prin HCL nr.125/2018.

Amplasamentele 6,7,8 și 9 stabilite prin HCL nr.125/2018 sunt alocate numai pentru comercializarea produselor artizanale și a lucrărilor de artă proprii ale artiștilor plastici, meșteșugarilor și meșterilor populari, difuzare presă și carte, vânzare flori și se vor licita numai în acest scop.

2. GARANTII SI TAXE DE PARTICIPARE: Garanția reprezintă contravaloarea chiriei minime de pornire a licitației pentru o perioadă de **6 luni** și taxa de participare este de 20 lei. Acestea se depun la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia până la termenul stabilit în documentație.

3.CONDIȚII DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI: Ofertantul este admis să participe la licitație în condițiile în care este declarat eligibil de către organizator, respectiv dacă prezintă:

- a.certificat de atestare fiscală care atestă că nu sunt datorii la bugetul de stat
- b.adeverință de la Direcția Venituri că nu sunt datorii la bugetul local și adeverință de la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din care să rezulte că ofertantul nu are datorii din contractele gestionate de acesta
- c.copie după certificatul de înmatriculare
- d.copie statut
- e.actul de identitate al persoanei împuternicite să semneze contractul

4. OFERTA: Oferta este fermă, are caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe perioada de valabilitate. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a imobilului(teren) pentru utilizarea acestuia în conformitate cu Caietul de sarcini.

Adjudecarea ofertei reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința închirierea spațiului ofertantului și de a semna contractul cu acesta .

Revocarea ofertei de către ofertant după licitare sau după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și încetarea contractului de închiriere.

5. ADJUDECAREA ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI:

Adjudecarea se face pe baza ofertei maxime.

Contestațiile privind modul de desfășurare a licitației se depun la verificator în termen de 5 zile calendaristice de la data anunțării ofertantului câștigător .

Comisia de licitație va anunța data la care se va perfecta contractul de închiriere .

În cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data specificată pentru întocmirea contractului, pierde garanția de participare la licitație, precum și închirierea terenului.

Garanțiile se restituie integral ofertanților declarați ca necâștigători și tuturor ofertanților în cazul anulării licitației.

Licitația se va desfășura dacă există minim două oferte pentru fiecare locație în parte.

În cazul în care pentru o locație se prezintă un singur ofertant, locația urmează a fi scoasă din nou la licitație la o dată anunțată de către comisia de licitații. În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, acestea păstrându-se depuse la sediul organizatorului. Dacă și la a doua licitație se prezintă doar un singur ofertant, acesta va negocia prețul închirierii cu comisia de licitații.

Contravaloarea documentației de licitație este de 10 lei și se va depune la casieria Serviciului administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia la data solicitării documentației.

Ofertele vor fi depuse la sediul Consiliului Local până la data de _____.

CAIET DE SARCINI
privind licitatia pentru închirierea unor locații pentru desfășurarea unor
activități de comerț ambulant care se desfășoară în trăsurile de epocă

1) OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Locațiile ce vor fi închiriate, în suprafață de 12 mp fiecare sunt situate în zona interioară a fortificației delimitată de conturul exterior al bastioanelor și curtinelor și sunt amplasate conform HCL nr.125/2018.

1.2. Terenurile mai sus arătate sunt proprietate publică a Municipiului Alba Iulia.

1.3.Trăsurile de epocă destinate comerțului ambulant vor fi realizate conform dimensiunilor și aspectului indicate în Anexa nr.2 la HCL nr.89/2013 cu modificările și completările ulterioare și se vor amplasa direct pe paviment, fără platforme precum și fără racorduri la utilități, cu excepția energiei electrice unde este cazul și se poate realiza din punct de vedere tehnic.

Trăsurile vor fi construite din lemn, culorile admise pentru vopsirea trăsurilor sunt:verde, crem, maro, lemn natural bălțuit sau lăcuit, ori combinații ale acestor culori și vor avea imprimat logo-ul municipiului Alba Iulia cât mai vizibil, iar pentru anul 2018 se vor imprima pe trăsurile și logouri privind Centenarul Unirii, acoperișul trăsurilor va fi de culoare crem și se va imprima pe acesta logo-ul municipiului Alba Iulia cât mai vizibil, iar pentru anul 2018 se vor imprima și logouri privind Centenarul Unirii

La încheierea contractului de închiriere, comerciantul va prezenta trăsura în forma funcțională;

1.4.Plata utilităților va fi suportată de către locatar, scop în care acesta va încheia în mod obligatoriu contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități.

1.5.În trăsurile de epocă se permite numai desfășurarea următoarelor tipuri de activități:

a.comercializarea produselor alimentare ce nu necesită preparare, inclusiv a produselor de patiserie și cofetărie;fac excepție numai:sucurile naturale, ceai, cafea, cocktail, vin fiert, produsele de tip pop-corn, vată de zahăr, alune și nuci prăjite, porumb fiert și înghețată, enumerarea având un caracter expres și limitativ, neputând fi comercializate alte tipuri de produse(produse la grătar, hot-dog, hamburger, șaorma, pui la rotisor, etc.)

b.comercializarea produselor artisanale de tip suveniruri sau cele care marchează evenimente, festivaluri cu tematică, sărbători religioase(Crăciun, Paște, etc.) sau laice (Zilele Orașului, Ziua Națională, etc.)

c.comercializarea lucrărilor de artă proprii ale artiștilor plastici și/sau ale meșterilor populari

d.comercializarea presei, a cărților și a materialelor de prezentare și promovare ale Cetății Alba Carolina, ale municipiului Alba Iulia și ale județului Alba, flori

2) CONDIȚII IMPUSE DE LOCATOR

2.1. După semnarea contractului de închiriere, realizarea și amplasarea trăsurilor de epocă se va face numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor HCL nr.125/2018 a dispozițiilor prezentului caiet de sarcini și ale contractului de închiriere, în termen de cel mult 30 de zile de la data licitației.

2.2. Obținerea tuturor avizelor necesare pentru realizarea, amplasarea și funcționarea trăsurilor de epocă privesc pe locatar.

2.3. Locatarul este obligat de a asigura pe perioada închirierii regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

3) DURATA ÎNCHIRIERII

Terenul(locația) se închiriază pe perioada de 5 ani de la data adjudecării prin licitație publică.

Pe toată durata contractului, locatarul își desfășoară activitatea în regim de continuitate și permanență. Suspendarea activității pe perioada sezonului rece(01.noiembrie – 30.aprilie) se poate face numai la solicitarea locatarului și cu aprobarea Primăriei municipiului Alba Iulia.

Orarul de funcționare zilnic al trăsurilor de epocă este:

a)pentru locațiile 6,7,8 și 9 între orele 09 – 19

b.pentru locațiile1,2,3,4,5, 10, 11, 12 și 13 între orele 09 – 22.

4) ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul minim al terenului închiriat este de de 120 euro/lună/locatie pentru locațiile 6, 7 8 și 9 iar pentru localțiile 1,2,3,4,5,10,11,12,și 13 prețul de pornire al licitației este de 500 euro/lună/locatie.

4.2. Modul de achitare al pretului închirierii, precum și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de inchiriere, acesta încetează să-și mai producă efectele, iar locatarul se obligă să predea locatorului terenul care a facut obiectul închirierii, liber de sarcini, ridicarea construcțiilor provizorii făcându-se de către locator în termen de cel mult 15 zile de la data încetării contractului, în caz contrar ridicarea acestora se va face de către locator pe cheltuiala locatarului.Stricăciunile produse spațiului public alocat și a zonelor învecinate (paviment, mobilier urban, echipamente edilitare, spații verzi) din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

5.2. Pentru cazurile de interes public locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, situație în care locatarul, în baza unei notificări scrise din partea locatorului, va proceda la eliberarea terenului închiriat în cel mult 48 de ore, necondiționat.

5.3. Încetarea contractului prin retragere.

Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care locatarul nu-și respectă în tot sau în parte obligațiile asumate prin contractul de închiriere, prin caietul de sarcini și prin Regulamentul aprobat prin HCL nr.89/2013 cu modificările ulterioare, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

6) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII PRIN RENUNȚARE

6.1. Renunțarea la închiriere poate avea loc numai pentru motive bine întemeiate cum sunt: nerentabilitatea activității desfășurate în cadrul obiectivului ce face obiectul închirierii, situație financiară deficitară a locatarului care impune închiderea unor puncte de lucru printre care și cel care face obiectul închirierii cu condiția îndeplinirii obligațiilor față de locator până la data la care se face renunțarea la contractul de închiriere și plata a unei despăgubiri în cuantum de 3 rate lunare.

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment indepent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în temen de cinci zile prin telefon, telex, fax, sau scrisoare recomandată cu mențiunea

constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

6.4. În caz de forță majoră, comunicată și constată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

6.5. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7) SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din sau având legătură cu contractul de închiriere, se va soluționa pe cale amiabilă între părțile contractante.

7.2. În cazul în care părțile nu se înțeleg, soluționarea litigiilor revine instanțelor judecătorești competente potrivit legii române, legea care guvernează prezentul contract fiind legea română.

8) DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea trăsorii de epocă privesc pe locatar.

8.3. Cesionarea contractului sau subînchirierea sunt posibile numai cu acordul scris al locatorului.

În cazul în care se procedează altfel, locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu plata de daune în sarcina locatarului.

Alba Iulia, 22 martie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Hașa Cătălin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel