

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ / _____

I. Părți contractante

Art.1. Între Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de locator, pe de o parte și S.C. _____ S.R.L., cu sediul în _____, jud.____, str.____, nr.____, bl.____, ap.____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr._____, CUI _____, reprezentată prin _____ în calitate de locatar.

În baza prevederilor HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.170/2015 și HCL nr.125/2018 a HCL nr.124/2018 și a licitației publice din data de ____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere..

II. Obiectul contractului

Art.2. Prezentul contract se încheie în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban din Alba Iulia.

Art.3. Terenurile arătate la art.2, sunt libere de sarcini.

III. Termenul

Art.4. Contractul de închiriere se încheie pentru perioada de 5 ani de la data adjudecării prin licitație publică.

IV. Prețul închirierii

Art.5. Prețul închirierii este de ____ euro/lună stabilit la licitația publică din data de ____.

Art.6. Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs la Primăria Municipiului Alba Iulia, în lei, la cursul euro comunicat de BNR în ziua plății, începând cu data de 01.05.2018.

Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună începând cu prima zi scadentă la plată și până la data plății inclusiv.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioadă ce depășește două rate, locatorul poate rezilia unilateral contractul.

Chiria se datorează pentru întreaga durată de desfășurare a activității. Încetarea activității nu exonerează chiriașul de plata taxei decât de la data comunicării de către deținătorul tonetei mobile Primăriei Municipiului Alba Iulia despre încetarea activității, înștiințarea neputând fi făcută retroactiv.

Prezentul contract constituie punere în întârziere, conform Codului civil, în cazul neefectuării plăților la termenul stabilit în contract

V. Obligațiile locatorului

Art.6. Locatorul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței. Obligația desființării construcțiilor provizorii cade în sarcina locatarului

VI. Obligațiile locatarului

Art.7. Locatarul se obligă:

a.-să desfășoare activitatea conform destinației care rezultă din contract

b.-pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a-și desfășura activitatea numai în perioada 01.aprilie – 31 octombrie, în intervalul orar 09 – 22, în afara acestei perioade activitatea putându-se desfășura numai cu aprobarea Primăriei municipiului Alba Iulia și cu plata chiriei aferente.Pe toată durata contractului, în afara programului de funcționare, locatarul va ridica toneta de pe domeniul public și o va depozita într-un spațiu închis

c.-să suporte în întregime cheltuielile de construire a tonetei mobile.La încheierea contractului de închiriere, locatarul va prezenta toneta mobilă în formă funcțională, realizarea acesteia trebuind să respecte cerințele prevăzute în Anexele nr.3,4 și 5 la HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.170/2015 și HCL nr.125/2018 privind modul de alcătuire(dimensiuni, materiale, semnalistică, cromatică).Umbrelele utilizate vor avea numai culoarea albă și vor fi inscripționate în mod obligatoriu cu logo-ul municipiului Alba Iulia.Alte tonete mobile propuse de către locatar vor fi putea utilizate numai dacă vor fi avizate de către Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

e.-să respecte liniștea celor care locuiesc sau desfășoară activități în zonă, desfășurarea activității făcându-se în intervalul orar stabilit prin hotărâri ale consiliului local sau prin dispoziții ale Primarului municipiului Alba Iulia, în caz contrar va suporta consecințele legale pentru tulburarea liniștii publice și i se va rezilia contractul fără plata de despăgubiri

f.-în tonetele mobile, locatarul poate desfășura numai următoarele tipuri de activități:comercializarea de produse de patiserie(covrigi, pateuri, plăcinte și altele asemenea), pop-corn și înghețată, cafea și băuturi răcoritoare fiind interzisă comercializarea produselor de alt tip

g.-acest tip de comerț ambulant are un caracter mobil, staționarea pe domeniul public fiind permisă astfel încât să nu aducă prejudicii circulațiilor destinate pietonilor, bicicliștilor și autovehiculelor

h.-este interzisă staționarea în vederea prestării activităților comerciale chiar și pentru o perioadă scurtă de timp în următoarele locații:

- pe spațiile verzi
- în Piața Cetății, în fața Catedralei Ortodoxe și a Catedralei Catolice, a Muzeului Unirii și a Sălii Unirii
- în arealul Porților Cetății
- pe podurile de lemn destinate circulației pietonale
- pe trotuarele a căror lățime este mai mică de 2 m
- pe piste de biciclete
- în parcuri
- pe zonele destinate circulației auto

i.locatarul are obligația respectării prevederilor legale în vigoare referitoare la igiena și sănătatea populației, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică, protecția muncii, precum și obligația păstrării curățeniei domeniului public atât în perioada desfășurării activității cât și la părăsirea amplasamentului, precum și respectarea normelor PSI.

j.personalul de deservire va purta, obligatoriu, costume de epocă sau costume populare românești

k.toneta va fi amplasată pe locație și comerciantul își va începe activitatea în termen de cel mult 30 de zile de la data licitației

l.se interzice depozitarea oricăror bunuri sau produse sub tonete sau în jurul ori în vecinătatea acestora.

Art.8.Locatarul este obligat să respecte în totalitate dispozițiile HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.170/2015 și HCL nr.125/2018, precum și toate prevederile cuprinse în caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

VII.Clauze speciale

Art.9.În caz de neexecutare în tot sau în parte a obligațiilor asumate de către locatar, contractul se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate prealabilă și fără plata de despăgubiri în sarcina locatorului.

Art.10.Locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul atunci când apreciază că interesele urbanistice impun folosirea suprafețelor închiriate în alte scopuri, locatarul obligându-se să predea bunul în folosința locatorului liber de orice sarcini sau construcții, în stare de curățenie, în termen de cel mult 15 zile de la primirea înștiințării sau în termenul prevăzut în înștiințare.În aceste situații, locatorul este exonerat de orice răspundere.

Art.11.Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere sunt interzise fără acordul prealabil, exprimat în scris al locatorului.

Art.12.În caz de neutilizare a bunului închiriat o perioadă mai mare de 30 zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea prevăzută în contract, locatorul poate rezilia unilateral contractul cu plata unei despăgubiri în cuantum de 3 rate lunare.

Art.13.Locatarul are cunoștință de regimul juridic al terenului și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, locatorul fiind exonerat de orice răspundere.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Alba Iulia, 22 martie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Hașa Cătălin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel