

DATE INFORMATIVE

privind licitația pentru desfășurarea unor activități de comerț ambulant care se desfășoară în tonete mobile

1.PROCEDURA LICITATIEI: Licitatie publica deschisa cu strigare din in începând cu suma de 30 euro/lună/tonetă mobilă stabilită prin HCL nr.125/2018. La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice din țară sau străinătate, personal sau prin mandatar desemnat.

Desfășurarea activităților de comerț ambulant în tonete mobile se face cu respectarea dispozițiilor HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.170/2015 și HCL nr.125/2018, prin deplasare dintr-un loc în altul, numărul maxim de tonete mobile fiind 6.

Desfășurarea acestui tip de comerț ambulant este admis numai ca tonetă mobilă gen bicicletă, agreată și avizată de Primăria municipiului Alba Iulia – Direcția Urbanism și amenajarea teritoriului care respectă cerințele impuse prin hotărâri ale Consiliului Local privind modul de construire: dimensiuni, materiale, semnalistică și cromatică(Anexele nr.3,4,și 5 la HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.170/2015 și HCL nr.125/2018.Umbrelele utilizate vor avea numai culoarea albă și vor fi inscripționate obligatoriu cu însemnele logo-ului municipiului Alba Iulia.

2. GARANTII SI TAXE DE PARTICIPARE: Garanția reprezintă contravaloarea chiriei minime de pornire a licitației pentru o perioadă de 6 luni și taxa de participare este de 20 lei. Acestea se depun la casieria Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia până la termenul stabilit în documentație.

3. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI: Ofertantul este admis să participe la licitație în condițiile în care este declarat eligibil de către organizator, respectiv dacă prezintă:

- a.certificat de atestare fiscală care atestă că nu sunt datorii la bugetul de stat
- b.adeverință de la Direcția Venituri că nu sunt datorii la bugetul local și adeverință de la Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din care să rezulte că ofertantul nu are datorii din contractele gestionate de acesta
- c.copie după certificatul de înmatriculare
- d.copie statut
- e.actul de identitate al persoanei împuternicite să semneze contractul

4. OFERTA: Oferta este fermă, are caracter definitiv și obligatoriu asupra conținutului documentației pe perioada de valabilitate. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a imobilului(teren) pentru utilizarea acestuia în conformitate cu Caietul de sarcini.

Adjudecarea ofertei reprezintă manifestarea voinței organizatorului de a încredința închirierea spațiului ofertantului și de a semna contractul cu acesta .

Revocarea ofertei de către ofertant după licitare sau după adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și încetarea contractului de închiriere.

5. ADJUDECAREA ȘI SEMNAREA CONTRACTULUI:

Adjudecarea se face pe baza ofertei maxime.

Contestațiile privind modul de desfășurare a licitației se depun la verificator în termen de 5 zile calendaristice de la data anunțării ofertantului câștigător .

Comisia de licitație va anunța data la care se va perfectă contractul de închiriere .

În cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă la data specificată pentru întocmirea contractului, pierde garanția de participare la licitație, precum și închirierea terenului.

Garanțiile se restituie integral ofertanților declarați ca necâștigători și tuturor ofertanților în cazul anulării licitației.

Licitația se va desfășura dacă există minim două oferte pentru fiecare locație în parte.

În cazul în care pentru o locație se prezintă un singur ofertant, locația urmează a fi scoasă din nou la licitație la o dată anunțată de către comisia de licitații. În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, acestea păstrându-se depuse la sediul organizatorului. Dacă și la a doua licitație se prezintă doar un singur ofertant, acesta va negocia prețul închirierii cu comisia de licitații.

Contravaloarea documentației de licitație este de 10 lei și se va depune la casieria Serviciului administrarea domeniului public și privat din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia la data solicitării documentației.

Ofertele vor fi depuse la sediul Consiliului Local până la data de _____.

CAIET DE SARCINI

privind licitația pentru desfășurarea unor activități de comerț ambulant care se desfășoară în tonete mobile

1) OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Activitățile de comerț ambulant în tonete mobile se pot desfășura în zona interioară a Fortificației tip Vauban din Alba Iulia, pe proprietatea publică a Municipiului Alba Iulia.

1.2. Tonetele mobile destinate comerțului ambulant vor fi realizate conform dimensiunilor și aspectului stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local, vor fi de tip bicicletă, agreată și avizată de Primăria municipiului Alba Iulia – Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și vor respecta cerințele privind modul de construire: dimensiuni, materiale, semnalistică și cromatică (Anexele nr.3,4, și 5 la HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.170/2015 și HCL nr.125/2018). Umbrelele utilizate vor avea numai culoarea albă și vor fi inscripționate obligatoriu cu însemnele logo-ului municipiului Alba Iulia.

1.3. În tonetele mobile se vor putea desfășura numai următoarele tipuri de activități comerciale: vânzarea produselor de patiserie (covrigi, pateuri, plăcinte și altele asemenea), pop-corn și înghețată, cafea și băuturi răcoritoare, fiind exclusă comercializarea oricărui alt tip de produse.

2) CONDIȚII IMPUSE DE LOCATOR

2.1. După semnarea contractului de închiriere, construirea tonetelor mobile și desfășurarea activităților de comerț ambulant se va face numai cu respectarea prevederilor HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.170/2015 și HCL nr.125/2018, a dispozițiilor prezentului caiet de sarcini și ale contractului de închiriere.

Comerciantul va construi toneta mobilă și își va începe activitatea în termen de cel mult 30 de zile de la data licitației publice.

2.2. Obținerea tuturor avizelor necesare pentru realizarea și funcționarea tonetelor mobile privesc pe locatar.

2.3. Locatarul este obligat de a asigura pe perioada închirierii regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost încheiat contractul de închiriere.

2.4. Personalul de deservire va purta obligatoriu costume de epocă sau costume populare românești.

3) DURATA ÎNCHIRIERII

Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data adjudecării prin licitație publică.

4) ELEMENTE DE PRET

4.1. Pretul minim al terenului închiriat este de 30 euro/lună/tonetă mobilă, acesta fiind prețul de pornire al licitației.

4.2. Modul de achitare al prețului închirierii, precum și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

5.1. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere, acesta încetează să-și mai producă efectele, iar locatarul nu-și mai poate desfășura activitatea. Stricăciunile produse spațiului public în care se desfășoară activitatea și a zonelor învecinate (paviment, mobilier urban, echipamente edilitare, spații verzi) din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

5.2. Pentru cazurile de interes public locatorul poate rezilia unilateral contractul de închiriere, situație în care locatarul, în baza unei notificări scrise din partea

locatorului, va proceda la eliberarea terenului închiriat în cel mult 48 de ore, necondiționat.

5.3. Încetarea contractului prin retragere.

Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care locatarul nu-și respectă în tot sau în parte obligațiile asumate prin contractul de închiriere, prin caietul de sarcini și prin Regulamentul aprobat prin HCL nr.89/2013, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

6) ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII PRIN RENUNȚARE

6.1. Renunțarea la închiriere poate avea loc numai pentru motive bine întemeiate cum sunt: nerentabilitatea activității desfășurate în cadrul obiectivului ce face obiectul închirierii, situație financiară deficitară a locatarului care impune închiderea unor puncte de lucru printre care și cel care face obiectul închirierii cu condiția îndeplinirii obligațiilor față de locator până la data la care se face renunțarea la contractul de închiriere și plata a unei despăgubiri în cuantum de 3 rate lunare.

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere părțile în ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de cinci zile prin telefon, telex, fax, sau scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

6.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

6.5. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7) SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând din sau având legătură cu contractul de închiriere, se va soluționa pe cale amiabilă între părțile contractante.

7.2. În cazul în care părțile nu se înțeleg, soluționarea litigiilor revine instanțelor judecătorești competente potrivit legii române, legea care guvernează prezentul contract fiind legea română.

8) DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

8.2. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea trăsuri de epocă privesc pe locatar.

8.3. Cesionarea contractului sau subînchirierea sunt posibile numai cu acordul scris al locatorului.

În cazul în care se procedează altfel, locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu plata de daune în sarcina locatarului.

Alba Iulia, 22 martie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Hașa Cătălin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel