

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. Părți contractante

**Art.1.** Între Municipiul Alba Iulia, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de locator, pe de o parte și S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L., cu sediul în \_\_\_\_\_, jud.\_\_\_\_, str.\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.\_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de locatar.

În baza prevederilor HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014 și HCL nr.125/2018, a HCL nr.124/2018 și a licitației publice din data de \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul contract de închiriere..

### II. Obiectul contractului

**Art.2.** Obiectul contractului îl constituie închirierea unui teren în suprafață de 12 mp situat în Alba Iulia, în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr. \_\_\_\_\_ așa cum este identificată în HCL nr.125/2018, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea de \_\_\_\_\_

**Art.3.** Terenul arătat la art.2, este liber de sarcini.

### III. Termenul

**Art.4.** Terenul este închiriat pe perioada de 5 ani de la data adjudecării prin licitație publică.

### IV. Prețul închirierii

**Art.5.** Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ euro/lună stabilit la licitația publică din data de \_\_\_\_\_.

**Art.6.** Plata chiriei se face lunar, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs la Primăria Municipiului Alba Iulia, în lei, la cursul euro comunicat de BNR la data plății, începând cu data de 01.05.2018.

Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună începând cu data scadență și până la data plății inclusiv.

În caz de neplată a chiriei pentru o perioadă ce depășește două rate, locatorul va rezilia unilateral contractul.

Prezentul contract constituie punere în întârziere, conform Codului civil, în cazul neefectuării plăților la termenul stabilit în contract

### V. Obligațiile locatorului

**Art.6.** Locatorul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței. Obligația desființării construcțiilor provizorii cade în sarcina locatarului

### VI. Obligațiile locatarului

**Art.7.** Locatarul se obligă:

a.-să folosească terenul închiriat conform destinației care rezultă din contract, în acest scop se obligă să amenajeze suprafața închiriată conform utilității pentru care a fost perfectat contractul;

b.-pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a-și desfășura activitatea în regim de continuitate și permanență, după următorul program zilnic de funcționare:

a)pentru locațiile 6,7,8 și 9 între orele 09 – 19

b)pentru locațiile1,2,3,4,5, 10, 11, 12 și 13 între orele 09 – 22.

Suspendarea activității pe perioada sezonului rece(01.noiembrie – 30.aprilie) se poate face numai la solicitarea locatarului și cu aprobarea Primăriei municipiului Alba Iulia, pe perioada suspendării locatarul fiind scutit de plata chiriei.

c.-să achite contravaloarea utilităților, scop în care va încheia contracte cu furnizorii de utilități

d.-să suporte în întregime cheltuielile de realizare, amplasare și ridicare de pe domeniul public a trăsुरii de epocă

e.-să respecte liniștea celor care locuiesc sau desfășoară activități în zonă, desfășurarea activității făcându-se în intervalul orar stabilit prin hotărâri ale consiliului local sau prin dispoziții ale Primarului municipiului Alba Iulia, în caz contrar va suporta consecințele legale pentru tulburarea liniștii publice și i se va rezilia contractul fără plata de despăgubiri

f.-la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere – dacă părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia – sau la încetarea contractului înainte de termen din orice cauză, locatarul se obligă să ridice trăsura de epocă de pe domeniul public în termen de cel mult 15 zile, în caz contrar ridicarea acesteia se va face de către locator pe cheltuiala locatarului.

Stricăciunile produse spațiului public alocat și a zonelor învecinate (paviment, mobilier urban, echipamente edilitare, spații verzi) din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

g.-trăsurile de epocă destinate comerțului ambulant vor fi realizate conform dimensiunilor și aspectului indicate în HCL nr.89/2013 cu modificările și completările ulterioare și se vor amplasa direct pe paviment, fără platforme precum și fără racorduri la utilități, cu excepția energiei electrice unde este cazul și se poate realiza din punct de vedere tehnic.

Trăsurile vor fi construite din lemn, culorile admise pentru vopsirea trăsurilor sunt:verde, crem, maro, lemn natural bălăuit sau lăcuit, ori combinații ale acestor culori și vor avea imprimat logo-ul municipiului Alba Iulia cât mai vizibil, iar pentru anul 2018 se vor imprima pe trăsuri și logouri privind Centenarul Unirii, acoperișul trăsurilor va fi de culoare crem și se va imprima pe acesta logo-ul municipiului Alba Iulia cât mai vizibil, iar pentru anul 2018 se vor imprima și logouri privind Centenarul Unirii

La încheierea contractului de închiriere, comerciantul va prezenta trăsura în forma funcțională;

h.-în trăsurile de epocă, locatarul poate desfășura numai următoarele tipuri de activități:

1.comercializarea produselor alimentare ce nu necesită preparare, inclusiv a produselor de patiserie și cofetărie;fac excepție numai:sucurile naturale, ceai, cafea, cocktail, vin fiert, produsele de tip pop-corn, vată de zahăr, alune și nuci prăjite, porumb fiert și înghețată, enumerarea având un caracter expres și limitativ, neputând fi comercializate alte tipuri de produse(produse la grătar, hot-dog, hamburger, șaorma, pui la rotisor, etc.)

2.comercializarea produselor artizanale de tip suveniruri sau cele care marchează evenimente, festivaluri cu tematică, sărbători religioase(Crăciun, Paște, etc.) sau laice (Zilele Orașului, Zilele Cetății Medievale, etc.)

3.comercializarea lucrărilor de artă proprii ale artiștilor plastici și/sau ale meșterilor populari

4.comercializarea presei, a cărților și a materialelor de prezentare și promovare ale Cetății Alba Carolina, ale municipiului Alba Iulia și ale județului Alba, flori

i.-amplasarea trăsurii de epocă se va face astfel încât să nu împiedice în nici un fel traficul pietonal al zonei și cu respectarea amplasamentului atribuit

j.locatarul are obligația respectării prevederilor legale în vigoare referitoare la igiena și sănătatea populației, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică, protecția muncii, precum și obligația păstrării curățeniei domeniului public pe amplasamentul atribuit atât în perioada desfășurării activității cât și la părăsirea amplasamentului, precum și respectarea normelor PSI.

k.personalul de deservire va purta, obligatoriu, costume de epocă sau costume populare românești

l.trăsura va fi amplasată pe locație și comerciantul își va începe activitatea în termen de cel mult 30 de zile de la data licitației

m.se interzice depozitarea oricăror bunuri sau produse sub trăsură sau în jurul ori în vecinătatea acestora.

**Art.8.**Locatarul este obligat să respecte în totalitate dispozițiile HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, HCL nr.128/2014, HCL nr.170/2015 și HCL nr.125/2018, precum și toate prevederile cuprinse în caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

## **VII.Clauze speciale**

**Art.9.**În caz de neexecutare în tot sau în parte a obligațiilor asumate de către locatar, contractul se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate prealabilă și fără plata de despăgubiri în sarcina locatorului.

**Art.10.**Locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul atunci când apreciază că interesele urbanistice impun folosirea suprafețelor închiriate în alte scopuri, locatarul obligându-se să predea bunul în folosința locatorului liber de orice sarcini sau construcții, în stare de curățenie, în termen de cel mult 15 zile de la primirea înștiințării sau în termenul prevăzut în înștiințare.În aceste situații, locatorul este exonerat de orice răspundere.

**Art.11.**Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere sunt interzise fără acordul prealabil, exprimat în scris al locatorului.

**Art.12.**În caz de neutilizare a bunului închiriat o perioadă mai mare de 30 zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea prevăzută în contract, locatorul poate rezilia unilateral contractul cu plata unei despăgubiri în cuantum de 3 rate lunare.

**Art.13.**Locatarul are cunoștință de regimul juridic al terenului și construcțiilor, toate riscurile construirii pe terenul altuia fiind în sarcina sa, locatorul fiind exonerat de orice răspundere.

Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Alba Iulia, 22 martie 2018

Președintele ședinței,  
Consilier  
Hașa Cătălin

Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel