

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____, ziua _____, luna _____ an 2018

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Club Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr.38A, C.I.F. 35378115, reprezentat de Onișor Florin Ioan – Director, în calitate de COMODANT

Club Sportiv Unirea Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr.53, C.I.F. _____, reprezentat de Mureșan Corneliiu – Director, în calitate de COMODATAR.

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat) în condițiile prevăzute de Codul civil, art.2146 și următoarele, Protocolul de predare primire nr.5187/16 martie 2004 și HCL nr _____/2018

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Comodantul atribuie sub formă de împrumut comodatarului următoarele bunuri: sală haltere, vestiar, pistă de atletism precum și obiectele de inventar aferente, situate în corpul tribunei principale și împrejurul terenului principal de fotbal din cadrul Stadionului Victoria Cetate.

(2) Bunurile prevăzute la alin.1 se atribuie de comodant comodatarului pe o perioadă de 5 ani, în folosință gratuită cu posibilitate de prelungire a perioadei inițiale, prin act adițional.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.2 (1) Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

Să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar,

Să folosească bunurile conform destinației lor și după un Program de activități care va fi prezentat comodantului spre aprobare la încheierea contractului și începutul fiecărui an .

Comodatarului îi este interzis a cesa contractul, a da în folosință gratuită sau cu titlu oneros(subînchiriere) bunurile primite, terților.

(2) Obligațiile comodantului sunt următoarele:

Să suporte cheltuielile de întreținere a bunurilor transmise,

Să suporte cheltuielile cu utilitățile precum energie electrică gaze naturale, apa, canalizare, salubritate,

Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile.

DURATA CONTRACTULUI

Art.3 (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani , începând cu data de _____, ocazie cu care se vor preda bunurile prevăzute de art.1 alin1 în baza unui proces verbal .

(2) Durata inițială a contractului se poate prelungi prin act adițional, în baza acordului părților.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.4 (1) Prin acordul părților prezentul contract poate înceta la o dată stabilită de acestea.

(2) Contractul încetează deplin, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești/tribunal arbitral în cazul în care una dintre părți:

- a) nu respectă obligațiile asumate prin contract,
 - b) cesionează drepturile și/sau obligațiile sale prevăzute în contract,
- (3) Partea care invocă o cauză de încetare a contractului, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- (4) Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- (5) Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.5 (1) Nici una din părți nu răspunde de neexecutarea la termenși/sau de executarea în mod necorespunzător a oricărei obligații din prezentul contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 15 zile calendaristice producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor

(3) Dacă în termen de 20 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplina a contractului fără ca vreuna dintre ele să pretindă celeilalte daune-interese.

(4) Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut să prevadă pericolul, dacă bunurile nu au fost folosite contrar destinației lor și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut în contract.

NOTIFICĂRI

Art.6 (1) Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă notificarea a fost transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea se transmite prin fax sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare depă cea în care a fost expediată

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

LITIGII

Art.7 (1) Părțile convin ca orice neînțelegere privind interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CLAUZE FINALE

Art.9 (1) Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

Club Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia

COMODATAR

Club Sportiv Unirea Alba Iulia

Alba Iulia, 22 martie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Hașa Cătălin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel