

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____/_____

I.Părți contractante

Art.1 (1) Între Club Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr.38A, C.I.F. 35378115, reprezentat de Onișor Florin Ioan – Director, în calitate de locator, pe de o parte și _____, cu sediul în _____, jud.____, str.____, nr.____, bl.____, ap.____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr._____, CUI _____, reprezentată prin _____ în calitate de locatar.

(2)În baza prevederilor HCL nr._____/_____ și a licitației publice din data de ____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere..

II.Obiectul contractului

Art.2 Obiectul contractului îl constituie închirierea unui spațiu situat în Alba Iulia, str. Septimius Severus, nr.38A, în incinta Stadionului Victoria Cetate, sub tribuna oficială, în partea stângă în suprafață de 59,25 mp, în scopul stabilirii de sediu social – birouri administrative.

Art.3 Spațiul arătat la art.2, este liber de sarcini.

III.Termenul

Art.4 (1) Spațiul este închiriat pe o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului.

(2)La expirarea termenului închirierii, contractul se poate prelungi prin act adițional dacă pațile sunt de acord.

IV.Prețul închirierii

Art.5 (1) Prețul închirierii este de ____ lei/mp/lună stabilit la licitația publică din data de ____.

Art.6 (1) Plata chiriei se face lunar, în lei, până la finele fiecărei luni pentru luna în curs la caseria Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia.

(2) Neplata la scadență a prețului chiriei se sancționează cu o majorare de întârziere de 1% din suma datorată pentru o lună sau fracțiune de lună, începând cu prima zi scadentă la plată și până la data plății inclusiv.

(3) În caz de neplată a chiriei pentru o perioada ce depășește două rate, locatorul poate rezilia unilateral contractul.

(4)Prezentul contract constituie punere în întârziere, conform Codului civil, în cazul neefectuării plăților la termenul stabilit în contract.

V.Obligațiile locatorului

Art.6 (1) Locatorul se obligă să predea spațiul în stare corespunzătoare folosinței.

VI.Obligațiile locatarului

Art.7 (1) Locatarul se obligă:

a.-să folosească spațiul închiriat conform destinației care rezultă din contract, în acest scop se obligă să amenajeze suprafața închiriată conform utilității pentru care a fost perfectat contractul;

b.-să achite contravaloarea utilităților, scop în care va încheia contracte cu furnizorii

c.-să suporte în întregime cheltuielile de amplasare și ridicare de pe domeniul public

a bunurilor proprietatea sa

d.-la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere – dacă părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia – sau la încetarea contractului înainte de termen din orice cauză, locatarul se obligă să elibereze spațiul, în caz contrar eliberarea se va face de către locator pe cheltuiala locatarului. Stricăciunile produse spațiului din culpa locatarului se vor repara prin grija și pe cheltuiala acestuia.

e.-locatarul are obligația de a respecta toate normele legale privind prevenirea și stingerea incendiilor, răspunderea revenindu-i în totalitate

f.-locatarul este obligat să respecte în totalitate toate condițiile impuse de locator prin hotărâri ale Consiliului Local sau Dispoziții ale Primarului municipiului Alba Iulia, precum și toate prevederile cuprinse în contract și în caietul de sarcini, care face parte integrantă din contract.

g.orice modificare constructivă a spațiului închiriat, este permisă numai după obținerea de către locator a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor necesare, răspunderea revenindu-i acestuia în întregime.

VII.Clauze speciale

Art.8 (1) În caz de neexecutare în tot sau în parte a obligațiilor asumate de către locator, locatorul poate rezilia unilateral contractul fără plata de despăgubiri în sarcina sa.

Art.9 (1) Locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul atunci când apreciază că interesele urbanistice impun folosirea suprafețelor închiriate în alte scopuri, locatarul obligându-se să predea bunul în folosința locatorului liber de orice sarcini sau construcții, în stare de curățenie, în termen de cel mult 15 zile de la primirea înștiințării sau în termenul prevăzut în înștiințare.În aceste situații, locatorul este exonerat de orice răspundere.

Art.10 (1)Subînchirierea în tot sau în parte a locației închiriate sau cesiunea contractului de închiriere sunt interzise.

Art.11 (1) În caz de neutilizare a spațiului închiriat o perioadă mai mare de 30 zile sau utilizarea pentru altă destinație decât cea prevăzută în contract, locatorul poate rezilia unilateral contractul, cu plata de despăgubiri în sarcina locatarului.

VIII. Litigii

Art.12 (1) Părțile convin ca orice neînțelegere privind interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract să fie rezolvată pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

Club Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia

LOCATAR

Alba Iulia, 22 martie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Hașa Cătălin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel