

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Număr _____ ziua _____ luna _____ anul 2018

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alba Iulia cu sediul în Alba Iulia, str.Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 819462, fax 812545, reprezentat de Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia str.Bucovinei, nr.3 telefon/fax 0258/810325, reprezentată de d-na Adela Cristescu-director executiv în calitate de administrator, pe de altă parte.

În temeiul dispozițiilor H.C.L.nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1.Obiectul contractului de administrare îl constituie transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială a bunurilor imobile necesare bunei desfășurări a activității de asistență socială, după cum urmează:

-Centrul de Consiliere și Sprijin Pentru Părinți și copii Sfânta Maria -Alba Iulia, strada Arnsberg, nr. 34A, jud. Alba: clădire și anexe 400mp. și teren 165mp.

-Centrul de Zi pentru Persoane Vârstnice -Alba Iulia, strada Libertății, nr. 21, jud. Alba: 830 mp. curți construcții și clădire.

-Cantina de Ajutor Social -Alba Iulia, strada Libertății, nr. 21, jud. Alba: 1489 mp. Curți, construcții cantină și birouri.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2.Dreptul de administrare se transmite pe perioada nedeterminată începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3 (1) proprietarul are dreptul de a preda în administrare bunurile prevăzute la Art.1;

(2) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;

(3) să inspecteze bunurile transmise în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(4) verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;

(5) să verifice, pe perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator;

(6) proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau

local.

Drepturile administratorului

Art.4. (1) administratorul are dreptul de a primi în administrare bunurile prevăzute la Art.1;

(2) administratorul are dreptul de a folosi și exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare;

(3) administratorul nu are dreptul de a închiria bunurile primite în administrare.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5.(1) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

(3) reparațiile mari sunt în sarcina proprietarului;

(4) sunt reparații mari acelea ce au ca obiect o parte importantă din bun și care implică o cheltuială excepțională, cum ar fi cele referitoare la consolidarea ori reabilitarea construcțiilor privind structura de rezistență, zidurile interioare și/sau exterioare, acoperișul, instalațiile electrice, termice ori sanitare aferente acestora.

Obligațiile administratorului

Art.6.(1) administratorul este obligat să efectueze reparațiile de întreținere a bunului.

(2) de a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora;

(3) să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul prezentului contract.

(4) de a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;

(5) de a suporta din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunurile primite în administrare;

(6) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;

(7) să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul prezentului contract;

(8) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, securitatea și sănătatea muncii, condițiile privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.)

(9) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract în noile condiții stabilite de proprietar în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(10) La expirarea termenului contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile ce fac obiectul prezentului contract , inclusiv investițiile realizate.

(11) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure

(1) continuitatea administrării bunurilor în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

(12) administratorul este obligat să îl înștiințeze pe proprietar despre necesitatea reparațiilor mari.

(13) atunci când proprietarul nu efectuează la timp reparațiile mari, administratorul le poate face pe cheltuiala sa, proprietarul fiind obligat să restituie contravaloarea lor până la sfârșitul anului în curs, actualizată la data plății.

(14) reparațiile mari sunt în sarcina administratorului atunci când sunt determinate de neefectuarea reparațiilor de întreținere.

VI.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VII.LITIGII

Art.8.Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII.DISPOZIȚII FINALE

Art.9.Pe toată durata contractului, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10.Modificarea și completarea prezentului contract de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

PROPRIETAR

Primar

Mircea Hava

Șef Serviciu

Inurean Ioan

Director Economic

Țîr Teofila

Direcția juridică
Administrație Publică Locală

Director executiv

Rânghet Georgeta

ADMINISTRATOR

Director executiv

Adela Cristescu

Compartiment Financiar
Contabilitate

Compartiment juridic

Alba Iulia, 22 martie 2018

Președintele ședinței,
Consilier
Hașa Cătălin

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel