

CAIET DE SARCINI
pentru delegarea prin concesiune a activităților de:
DEZINSECȚIE, DERATIZARE ȘI DEZINFECȚIE
DIN MUNICIPIULUI ALBA IULIA

I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

1.1 Prezentul caiet de sarcini stabilește conținutul și modul de întocmire a caietelor de sarcini de către consiliile locale, și asociațiile de dezvoltare comunitară după caz, care înființează organizează, conduc, coordonează și controlează funcționarea serviciului de dezinsecție,dezinfecție și deratizare și care au totodată atribuția de monitorizare și exercitare a controlului cu privire la prestarea serviciului specific de deratizare, dezinsecție și dezinfectie, nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

1.2 Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinfectie, indiferent de modul de gestiune adoptat.

1.3 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților:

- dezinsecție, dezinfectie, deratizare și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

1.4 Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinfectie.

1.5 Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării serviciului, activității de deratizare, dezinsecție și dezinfectie, care sunt în vigoare.

Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinfectie.

CERINȚE ORGANIZATORICE MINIMALE:

1.6 Operatorii serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinfectie vor asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de deratizare, dezinsecție și dezinfectie;

d) furnizarea către autoritatea administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de dezinsecție,dezinfecție și deratizare în condițiile legii;

e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului de dezinfecție, dezinsecție și deratizare;

f) prestarea serviciului de dezinsecție,dezinfecție și deratizare la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

g) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

h) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;

i) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;

j) evidența orelor de funcționare a utilajelor;

k) ținerea unei evidențe a gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare;

l) personalul necesar calificat și instruit pentru prestarea activităților asumate prin contract sau prin hotărârea de dare în administrare;

m) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

n) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract sau prin hotărârea de dare în administrare;

o) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale,

p) în vederea realizării unor tratamente eficiente de dezinsecție și deratizare, operatorul împreună cu autoritatea administrației publice locale a Municipiului Alba Iulia întocmesc, anual, un program unitar de acțiune de combatere a vectorilor, care va cuprinde:

1) tipul de vectori supuși tratamentului;

2) perioadele de execuție;

3) obiectivele la care se aplică tratamentele.

q) executarea activitatilor de dezinsecție, deratizare și dezinfecție, trebuie să se realizeze în maximum 10 zile pentru o etapă (în cazul lucrărilor desfășurate pe domeniul public se vor asigura minimum 4 echipe de lucru a câte minimum 3 operatori), ceea ce presupune asigurarea numărului necesar de utilaje și personal calificat. În cazul în care datorită condițiilor meteorologice lucrările nu pot fi executate, perioada de realizare a acestora poate fi marită. Numărul de minimum 4 echipe este necesar pentru efectuarea unui tratament complet pe toată raza municipiului Alba Iulia într-o singură zi. Neîncadrarea în acest termen constituie executarea necorespunzătoare a activității.

1.7 Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în municipiul Alba Iulia.

DEZINSECȚIA, DERATIZAREA ȘI DEZINFECȚIA

1.8 Operatorul are permisiunea de a desfășura activitățile de dezinsecție, deratizare și dezinfecție în mod exclusiv, în condițiile legii în aria administrativ-teritorială a Municipiului Alba Iulia.

1.9 Activitățile de dezinsecție, deratizare și dezinfecție se vor aplica la următoarele obiective și suprafețe după cum urmează:

DEZINSECȚIE – suprafața estimată:

- spații verzi 677795 m.p.

- unități de învățământ, instituții publice 329.810 m.p.

- piețe, târguri, oboare m.p.

- zone neconstruite 23182 m.p.

DERATIZARE – suprafața estimată:

- spații verzi 677795 m.p.
- unități de învățământ, instituții publice 329.810 m.p.
- piețe, târguri, oboare m.p.
- zone neconstruite 23182 m.p

DEZINFECȚIE: – suprafața estimată:

- unități de învățământ, sanitare și instituții publice 137.730 m.p.

Spații închise ale domeniului privat (unități de învățământ și sanitare, instituții publice) și la solicitarea Direcției de Sanatate Publică Alba, acolo unde se constată existența unui focar de infecție sau pentru prevenirea unui focar de infecție, conform legislației în vigoare.

1.10. Suprafețele se pot modifica anual și în raport de evoluția suprafețelor zonelor de intravilan.

1.11 Alte date tehnice de executare a serviciului.

1.11.1. Activitatea de dezinsecție, dezinfecție, deratizare cuprinde următoarele etape:

- a) cunoașterea locațiilor unde se execută dezinsecția, deratizarea, dezinfecția;
- b) stabilirea daunătorilor din zona unde se execută dezinsecția, deratizarea, dezinfecția;
- c) determinarea nivelului de infestare;
- d) în spațiile deschise este interzisă folosirea substanțelor remanente; vor fi folosite doar substanțe biodegradabile, cu pulverizare în volum ultra redus, pulverizate obligatoriu cu aparatură adecvată;
- e) instruirea agenților DDD care execută dezinsecția, deratizarea, dezinfecția;
- f) anunțul prin mijloace mass-media cu programul de lucru: zona, data, ora și cine execută lucrarea.

1.11.2. În urma sesizărilor persoanelor fizice, juridice și asociațiilor de proprietari/ locatari cu privire la zonele și locul unde se cuibăresc acești daunători, insectele și rozătoarele, agenții DDD se vor deplasa rapid la fața locului, verificând, potrivit specificului locului și a daunătorilor, ce tratament să aplice pentru combaterea lor, astfel încât să nu fie afectate apa și solul.

1.11.3. Agenții DDD vor verifica periodic, în urma tratamentelor aplicate riscul de infestare cauzate pe de o parte apariției insectelor din habitate larve netratate, iar pe de altă parte migrării adulților din zone învecinate sau ieșirii acestora din locurile de adăpostire în care nu au avut de suferit din cauza tratamentelor spațiale, care se aplică sub formă de aerosoli reci sau ceață caldă.

1.11.4. Pentru fiecare din aceste tipuri de tratamente se va utiliza aparatură adecvată și produsele condiționate special pentru tipul respectiv de tratament.

1.11.5. Locurile pentru depozitarea și colectarea deșeurilor menajere sunt locurile unde se cuibăresc insectele și rozătoarele și sunt vizate ca centre de focare de infecție, iar agenții DDD trebuie să aplice tratamente periodice, pe eticheta de toxicitate urmând a se scrie data când s-a executat ultimul tratament.

1.11.6. Agenții DDD trebuie să fie bine instruiți la manevrarea substanțelor toxice, în caz de accident cu aceste substanțe să știe să se intervină cât mai urgent.

1.11.7. Personalul care deservește mijloace auto folosite pentru transportul substanțelor toxice trebuie să fie instruit pentru efectuarea acestuia în condiții de siguranță, să dețină toate documentele de însoțire și să nu abandoneze substanțele toxice pe traseu.

1.11.8. După terminarea lucrărilor de dezinsecție, deratizare, dezinfecție se vor amplasa afișele pentru avertizarea asupra prezentei și toxicității substanțelor utilizate în locuri vizibile.

1.11.9. Tarifele pentru domeniul public și populație se aprobă în Consiliul Local. Tarifele pentru agenți economici vor fi negociate direct, în raport de complexitatea de execuție a lucrării, cu fiecare utilizator.

1.11.10. Lucrările de dezinsecție, deratizare și dezinfecție sunt obligatorii și pentru agenții economici și instituțiile publice.

1.11.11. Dezinsecția se efectuează la:

1. clădiri ale instituțiilor publice locale, altele decât unitățile sanitare;
2. spațiile comune ale clădirilor tip condominii (casa scării, subsol și alte asemenea) ale persoanelor fizice și juridice, inclusiv asociații de proprietari/locatari;

3. camine aferente retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare;
4. parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac;
5. pietre, targuri, oboare, balciuri;
6. zone demolate si neconstruite;
7. subsoluri uscate, umede sau inundate;
8. depozite de deseuri municipale si cele asimilate acestora, statiile de transfer al deseurilor, statiile de sortare a deseurilor, spatiile special amenajate pentru colectarea deseurilor menajere;
9. unitati de invatamant si sanitare aflate în subordinea autoritatilor administratiei publice;
10. locurile în care există focare declarate care pun în pericol sanatatea oamenilor si a animalelor.
11. alte obiective identificate ca reprezentând focare de infestare și care pot pune în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

1.11.12. **Dezinsecția** este o activitate de combatere a insectelor prin mijloace ecologice, biologice si chimice, având ca scop menținerea unui nivel scăzut al densității insectelor, realizând condiții corespunzătoare de igienă si confort pentru populație si turiști, precum și eliminarea riscurilor de transmitere a unor boli prin intermediul insectelor vectoare .

1.11.13. **Deratizarea** se efectuează la:

1. clădiri ale instituțiilor publice locale;
2. parti comune ale clădirilor tip condominii, case;
3. camine aferente retelelor de alimentare cu apa, canalizare, termoficare;
4. parcuri, spatii verzi, cimitire, maluri de lac;
5. pietre, targuri, oboare, balciuri;
5. zone demolate si neconstruite;
6. subsoluri uscate, umede sau inundate;
7. depozite de deșeuri municipale și cele asimilate acestora, stațiile de transfer al deseurilor, statiile de sortare a deseurilor, spatiile special amenajate pentru colectarea deseurilor menajere;
8. unitati de invatamant si sanitare aflate în subordinea autoritatilor administratiei publice;
9. locurile in care exista focare declarate care pun in pericol sanatatea oamenilor si a animalelor.
- 10.alte obiective identificate ca reprezentând focare de infestare și care pot pune în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

1.11.14. Deratizarea reprezinta un complex de masuri aplicate permanent in scopul distrugerii rozatoarelor daunatoare (soareci, sobolani), vectoare de maladii transmisibile si/sau generatoare de disconfort si mentinerii acestora la un nivel numeric redus.

1.11.15. **Dezinsecția** se efectuează la:

1. depozite de deșeuri municipale și cele asimilate acestora;
2. statiile de transfer al deseurilor;
3. statiile de sortare a deseurilor;
4. incaperile din cadrul condominiilor prevazute cu topogan, destinate colectarii deseurilor municipale
5. spațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor menajere;
6. unități de învățământ și sanitare aflate în subordinea autorităților administrației publice locale;
7. locurile în care există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

1.11.16. **Dezinsecția** este o metoda a igienei constând in operatiuni de prevenire si combatere a bolilor infectioase si parazitare la om si animale, urmarindu-se distrugerea germenilor patogeni de pe suprafetele supuse acestei operatiuni.

1.11.17. Obiectivele și suprafețele unde se vor aplica activitățile de deratizare, dezinsecție și dezinsecție sunt specificate în anexele nr. 1 și nr. 2.

1.11.18. Activitatile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare, parte componentă a serviciului de salubritate are ca obiectiv principal protecția sănătății oamenilor și a mediului împotriva efectelor dăunătoare generate de rozătoare și diferite insecte, care sunt purtătoare de boli microbiene și parazitare atât la oameni cât și la animale. Activitatile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare, sunt organizate și funcționează pe baza următoarelor principii:

- protecția sănătății publice;
- autonomia locală și descentralizare;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- calitate și continuitate;
- tarife echitabile și accesibile tuturor utilizatorilor;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice;
- securitatea serviciului;
- dezvoltarea durabilă.

1.11.19. Lista materialelor și substantelor ce se folosesc pentru activitățile de dezinsecție, deratizare și dezinfecție este prezentată în Anexa nr. 3 la Caietul de sarcini.

II. DATE TEHNICE:

2.11. Deratizarea din punct de vedere al frecvenței se execută;

- a) pentru operatorii economici cu profil nealimentar și asociațiile de proprietari/locatari, cel puțin o dată pe semestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;
- b) pentru operatorii economici cu profil alimentar, cel puțin o dată pe trimestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar.
- c) pentru spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale în conformitate cu programul unitar de acțiune, dar nu mai puțin de 3 tratamente pe an;
- d) pentru persoanele fizice, la solicitarea acestora sau ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar.

2.12. Dezinsecția din punct de vedere al frecvenței, se execută:

(1) pentru combaterea țânțarilor:

- a) lunar, în sezonul cald (lunile mai - septembrie), pentru spațiile deschise prevăzute în programul unitar de acțiune, inclusiv cămine și canale aferente rețelelor edilitare;
- b) minimum 3 tratamente pe an și ori de câte ori este nevoie, în spațiile comune închise ale clădirilor.

(2) Pentru combaterea altor vectori dezinsecția se execută:

- a) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil nealimentar, instituțiilor publice și spațiile comune închise ale clădirilor;
- b) lunar și ori de câte ori este nevoie, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil alimentar și ale unităților sanitare
- c) tratamentele în spațiile verzi de pe raza municipiului Alba Iulia, se vor stabili anual de comun acord cu operatorul, pe baza studiilor de specialitate și utilizând aparatura cu ceață caldă și/sau rece.
- d) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, în subsolurile tehnice și în căminele rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare și de alimentare cu energie termică. În cazul tratamentelor împotriva țânțarilor este obligatorie acțiunea atât împotriva larvelor, cât și a adulților;
- e) lunar și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil alimentar și ale unităților sanitare;
- f) trimestrial și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar de infecție, în instituții publice și de învățământ;
- g) numai la solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință. În spațiile ocupate de copii, bătrâni, persoane cu afecțiuni cronice, precum și în cele care se găsesc animale de companie sau de pază. Dezinsecția se execută utilizând numai produse din clasele Xn și Xi de toxicitate, care nu sunt iritante sau dăunătoare peștilor sau animalelor cu sânge cald.

2.13. În cazul constatării apariției unui focar, dezinsecția se efectuează obligatoriu, fără a fi necesară solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință, numai cu avizul sau la cererea autorității contractante;

2.14. Combaterea populației adulte de insecte are drept scop reducerea imediată a numărului acestora, aplicandu-se în zonele unde există locuri de adăpostire, respectiv vegetația din municipiu: gazon, garduri vii, tufișuri, arbori, etc). Tratamentele se vor executa cu aparatura purtată de către operatori și/sau autovehicule, aplicandu-se de la sol sub forma de ceață caldă și/sau ceață rece, cuprinzând întreaga vegetație, de la sol către vârfurile arborilor. Se vor utiliza insecticide condiționate special pentru combaterea țânțarilor adulți și larvelor, capuse, alți vectori.

2.14. Dezinsecția se execută:

- a) trimestrial și ori de câte ori este nevoie, în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, în subsolurile tehnice și în căminele rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare și de alimentare cu energie termică;
- b) lunar sau ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar, în spațiile închise ale operatorilor economici cu profil alimentar și ale unităților sanitare;
- c) trimestrial și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar de infecție, în instituții;

2.15. Substanțele folosite pentru dezinsecție, deratizare și dezinsecție vor fi avizate de Ministerul Sănătății.

2.16. Deratizarea, dezinsecția și dezinsecția spațiilor deținute se realizează în condiții de exclusivitate pentru toți utilizatorii, numai de operatorul licențiat de A.N.R.S.C., care va fi desemnat în urma procedurii de licitație.

2.17. Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale activităților de deratizare, dezinsecție și dezinsecție au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină salubre spațiile pe care le au în proprietate, luând măsuri de evacuare a tuturor reziduurilor solide, de spălare a încăperilor în care se efectuează colectarea deșeurilor, de eliminare a apei stagnante, de curățare a subsolurilor, de punere în ordine a depozitelor de materiale și de remediere a defecțiunilor tehnice la instalațiile sanitare care provoacă inundarea sau stagnarea apei în subsoluri și/sau pe terenurile deținute.

2.18. În cazul refuzului de a permite efectuarea operațiilor pe proprietatea utilizatorului, operatorul are obligația să anunțe autoritatea administrației publice locale pentru luarea măsurilor legale. Serviciul public de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în municipiul Alba Iulia trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate și în condiții de exclusivitate pentru toți utilizatorii din municipiu cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

2.19. Operatorul trebuie să facă dovada că deține în proprietate și/sau în sistem leasing utilajele și mijloacele de transport necesare pentru buna desfășurare a activității. Ofertantul va prezenta că deține mijloace de comunicare și echipamente necesare desfășurării activității. Deasemeni trebuie să facă dovada deținerii unui depozit sau un document care să ateste posibilitatea ca în termen de 30 zile de la semnarea contractului să aibă un depozit pe teritoriul municipiului Alba Iulia, care deține toate autorizațiile solicitate de legislația aplicabilă.

2.20. Utilajele prezentate în ofertă trebuie menținute în starea tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

2.21 Prestarea activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) continuitatea activității pe întreaga durată de desfășurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarului;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- e) respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- f) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;

- g) asigurarea capacității de lucru a utilajelor și dispozitivelor pentru efectuarea activității, în întreaga arie administrativ-teritorială încredințată;
- h) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate;
- i) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și instruit, în număr suficient.

2.2.2 Necesitatea și oportunitatea achiziției:

2.2.3 Dezinsecția este operațiunea prin care se urmărește distrugerea insectelor (muste, tantari, gândaci etc.) pentru prevenirea și combaterea transmiterii unor boli de către insecte și acarieni. Insectele, pe lângă disconfortul pe care îl generează, sunt agenți cauzali ai unor pagube economice, precum și agenți de transmitere la om și animale a unor boli infecțioase și parazitare. Prin dezinsecție se elimină cauzele unor situații de disconfort sau producerea de îmbolnăviri datorate insectelor

2.2.4 Deratizarea reprezintă un complex de măsuri, aplicate permanent, în scopul distrugerii rozătoarelor (soareci, sobolani) daunatoare oamenilor și bunurilor. Importanța operațiunilor constă în faptul că previn atât pagubele produse cât și răspândirea bolilor transmisibile.

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește condițiile tehnice care trebuie îndeplinite la pregătirea, efectuarea și recepția serviciilor de dezinsecție și deratizare în locațiile municipiului Alba Iulia.

Serviciile de dezinsecție și deratizare sunt realizate în conformitate cu:

- Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății privind Normele de igienă și recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății Republicii;

Hotărârea 857/2011 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sănătății publice.

III. DURATA CONCESIUNII:

3.1. Durata prezentului contract este 5 ani, cu drept de prelungire în condițiile legii, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

3.2. Contractul se va încheia numai după constituirea garanției de bună execuție pentru primul an de concesiune, care va fi în cuantum de 5% din prețul anual al contractului, conform caietului de sarcini.

IV. OBLIGAȚII REFERITOARE LA REALIZAREA SERVICIULUI:

4.1. Pentru buna organizare și urmărire a execuției se va întocmi un grafic de execuție a lucrărilor de dezinsecție, dezinfecție, deratizare cu specificarea zonelor și datelor calendaristice de acțiune, inclusiv responsabilii de lucrare din partea prestatorului și a beneficiarului.

4.2. Urmărirea modului de execuție al lucrării se va face de către delegații beneficiarului, care prin semnarea proceselor – verbale de recepție vor confirma modul și execuția acestora.

4.3. Prestarea activităților de dezinsecție, deratizare și dezinfecție se va executa astfel încât să se realizeze:

- continuitatea activității pe întreaga durată de desfășurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele concedentului;
- controlul calității serviciului prestat;
- ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- respectarea regulamentului de organizare și funcționare a serviciului aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;

- prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- utilizarea produselor cu remanenta îndelungată numai în spațiile închise;
- utilizarea produselor fără remanenta în spațiile deschise;
- asigurarea capacității de lucru a utilajelor și dispozitivelor pentru efectuarea activității, în întreaga arie administrativ teritorială încredințată;
- îndeplinirea indicatorilor de calitate privind prestarea activităților, specificați în regulamentul de organizare și funcționare a serviciului;
- asigurarea pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și instruit în număr suficient.

4.4. Obiectivele operatorului de dezinsecție, deratizare și dezinfecție sunt:

- cunoașterea zonei și a locului unde se execută dezinsecție, deratizare și dezinfecție;
- stabilirea vectorilor din zona unde se execută dezinsecție, deratizare și dezinfecție;
- determinarea nivelului de infestare;
- stabilirea substanțelor și a concentrației ce se va utiliza pentru combaterea vectorilor din zona propusă pentru dezinsecție, deratizare și dezinfecție astfel că tratamentele aplicate să nu aibă efecte nocive asupra cetățenilor, solului, apei și să nu persiste ca elemente poluante;
- pregătirea afișelor pentru avizarea populației și inclusiv asupra toxicității substanțelor utilizate;
- instruirea operatorilor care execută operațiile de dezinsecție, deratizare și dezinfecție;
- anunțarea în presa locală a programului de lucru respectând termenul legal, care va cuprinde zona și perioada efectuării lucrărilor.

4.5. Operatorul va efectua serviciile de dezinsecție, deratizare și dezinfecție în condiții de exclusivitate, conform programului prestabilit, precum și ca urmare a sesizărilor făcute de persoane juridice, fizice, instituții publice, referitoare la existența unor focare de infecție sau de vectori.

4.6. Serviciul public de dezinsecție, deratizare și dezinfecție va urmări să se realizeze în condițiile unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

4.7. Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

4.8. Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către delegatul Primăriei municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al concedentului împreună cu delegatul contractantului în calitate de concesionar. La finalizarea unei lucrări se va întocmi o situație de plată conform contractului de concesiune. Concesionarul va pune la dispoziția concedentului un autoturism cu șofer pentru verificarea zonelor care intra în programul de lucrări pentru servicii prestate de concesionar în baza contractului de delegare a serviciului. La sfârșitul fiecărei lucrări se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți.

4.9. Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva concesionarului sau împotriva concedentului (datorită efectuării sau neefectuării activităților de către concesionar) sunt în sarcina concesionarului.

4.10. Toate lucrările vor respecta procedee de execuție conform normativelor în vigoare și propunerilor tehnice înaintate de ofertantul câștigător al contractului de concesiune.

V. OBLIGAȚII REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI:

5.1. Obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de dezinsecție, deratizare și dezinfecție, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor și a parcului auto sunt în sarcina exclusivă a operatorului.

5.2. Dotarea cu utilaje noi si performante, precum si utilizarea de substante cu un efect nociv redus va duce la realizarea unui nivel scazut de poluare a orasului si protejarea sanatatii populatiei.

5.3 Acolo unde nu se indeplinesc prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului, se vor aplica sanctiuni corespunzatoare.

5.4 Modul de protecția mediului:

- se au in vedere efectele asupra resurselor de apa subterana, prin reducerea consumului excesiv de substante toxice , colectarea tuturor recipientelor folosite si predarea acestora la o unitate de preluare a deseurilor toxice in vederea neutralizarii.
- evitarea poluarii solului;
- evitarea efectelor nocive asupra florei si faunei, prin masuri de protectie;
- evitarea efectelor negative asupra vietii sociale si economice a populatiei;
- evitarea depasirii nivelului de poluare fonică.

VI. GARANȚIE DE BUNĂ EXECUȚIE:

6.1. Prestatorul are obligatia de a constitui garantia anuala de buna executie, in procent de 5% din contravaloarea anuala a serviciilor prestate pe domeniul public, prin scrisoare de garantie bancara.

6.2. Pretul contractului va fi stabilit anual prin Hotărâre de Consiliu Local, iar modificarea se face prin act adițional.

6.3. Beneficiarul are obligația de a restitui anual scrisorile de garanție bancara daca și-a îndeplinit obligațiile contractuale în anul pentru care a fost emisă sau în termen de 10 zile lucraătoare de la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale la expirarea acestuia.

VII. REDEVENȚA:

7.1. Pentru serviciul de dezinsecție,dezinfecție și deratizare concesionat, concesionarul va plăti o redevență anuală în cuantum de minimum 1% din venitul realizat de pe doemiul public al municipiului Alba Iulia, fara TVA, care se va achita semestrial, la data de 01 iulie și 31 decembrie pentru anul in curs.

VIII. SANȚIUNI:

8.1 Pentru executarea necorespunzatoare a serviciilor prevazute in contract sau neexecutarea unor operatiuni din program sau din contractele cu populatia (asociatii de proprietari/locatari, persoane fizice) agenti economici, institutii publice, se vor aplica prevederile Regulamentului serviciului public de deratizare, dezinsecție și dezinfectie in municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotararea Consiliului Local.

IX. IMPACTUL SOCIAL AL CONCESIUNII:

9.1. Obiectivele pe care trebuie sa le atingă serviciile publice de salubritate, care fac obiectul concesiunii sunt următoarele:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) promovarea calității și eficienta activităților serviciului;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- d) protecția mediului înconjurator, cu evidențierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

X. RISCURILE CONCESIUNII:

10.1. Operatorul are obligația să își asume toate riscurile organizării activității de colectare și transport cadavre și resturi animaliere și a activităților de dezinsecție, deratizare, dezinfectie, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce fac obiectul concesiunii.

XI. MODUL DE ORGANIZARE PROPRIU AL OFERTANTULUI:

11.1. Ofertanții vor prezenta în documentația de ofertă, concepția proprie privind modalitatea de organizare și funcționare a serviciului, referiri la utilajele din dotare folosite, a modului de asigurare a coeficientului de utilizare al acestora, precum și investiții cu privire la ridicarea standardelor de calitate a serviciului deratizare, dezinsecție și dezinfectie.

XII. RELAȚIA CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE:

12.1. Operatorul va avea relații cu:

- *Agenția Națională de Reglementare a Serviciilor Comunitare* care l-a licențiat pentru serviciul oferit;
- *Agenția pentru Protecția Mediului Alba* de unde va primi autorizație de mediu ale cărui obiective vor fi monitorizate în permanență;
- *Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Alba*;
- *Direcția de Sănătate Publică Alba* care îi va monitoriza calitatea prestării serviciilor în municipiul Alba Iulia și a respectării Normelor sanitare de păstrare a substanțelor de combatere;
- *Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Alba*.

XIII. ÎNDREPTARUL ORIENTATIV AL TARIFELOR SOLICITATE:

13.1. Tarifele vor fi calculate și întocmite potrivit Ordinului nr 109/2007 al A.N.R.S.C., Anexa 1 – Fișa de fundamentare pentru stabilirea tarifelor la activitățile specifice serviciului se va prezenta pentru fiecare operațiune în parte.

Alba Iulia, 28 februarie 2017

Președintele ședinței,
Consilier
Sandu Cornel Stelian

Contrasemnează,
Secretar
Jeler Marcel